



An
Bord
Pleanála



Tuarascáil Bhliantúil | 2023
Aguisíní

Clár Ábhar

1. Achoimre ar Gach Cás Pleanála	2
2. Meántréimhse Ama a Glacadh chun Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí)	2
3. Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscairt / Idir Lámha.....	2
4. Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Eintitis Phríobháideacha agus Gealltóirí Reachtúla).....	3
5. Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Údaráis Áitiúla)	3
6. Tionscnaimh Údarás Áitiúil	3
7. Cásanna Measúnaithe Chuí	4
8. Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí 2023	4
9. Tobhach Láithreáin Fholaimh	4
10. Cineálacha Eile Cásanna Pleanála	5
11. Achoimre ar Gach Cás Neamhphleanála Eile	5
12. Achomhairc ar Cháin Talún Ceantair Chónaithe	6
13. Anailís ar Chinntí Achomhairc Pleanála	7
13A. Achomhairc Phleanála Faighte de réir Catagóire Forbartha / Ceantair - Féach Bileog ar Leith	8
13B. Gnáth-Achomhairc Phleanála Faighte agus Cinneadh Déanta Orthu de réir Ceantair 2023.....	10
14A. Achoimre ar Chásanna a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Gnáth-Achomhairc Phleanála	12
14B. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh	12
14C. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Gach Cás Eile	13
14D. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Iomlán Cásanna	13

1. Achoimre ar Gach Cás Pleanála

	2023	2022	Méadú / (laghdú) %
Idir lámha ag tús na bliana	2580	1641	57%
Faighte	3272	3059	7%
Diúscartha	3284	2115	55%
Idir lámha ag deireadh na bliana	2564	2580	-1%
Diúscartha le linn na tréimhse reachtúla cinnteoireachta ¹	28%	45%	
Meántréimhse ama a glacadh (seachtainí) ¹	42.1	25.6	

¹ Ní áirítear san fhigiúr seo cásanna comhairliúcháin réamh-iarratais.

2. Meántréimhse Ama a Glacadh chun Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí)

Bliain	Gnáth-Achomhairc Phleanála	Cásanna Bonneagair Straitéisigh	Cásanna Tithíochta Straitéisí (seachas Réamh-iarratais)	Gach Cás Eile ^{1,2}	Iomlán
2019	18	28	13	22	22
2020	19	37	17	22	23
2021	19	39	16	23	20
2022	25	36	24	26	26
2023	48	44	59	28	42

¹ Ní áirítear san fhigiúr seo cásanna comhairliúcháin réamh-iarratais

² Ní áirítear anseo gnáth-achomhairc phleanála agus cásanna bonneagair straitéisigh

3. Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscartha / Idir Lámha

	2023	2022	Méadú / (laghdú) %
Idir lámha ag tús na bliana	1933	1100	75%
Faighte	2035	2302	-12%
Diúscartha (Iomlán)	2126	1466	45%
Diúscartha go Foirmiúil	1695	1059	60%
Diúscartha ar Bhealach Eile	431	407	-6%
Idir lámha ag deireadh na bliana	1842	1933	-5%
Diúscartha le linn na tréimhse reachtúla cinnteoireachta	26%	46%	-43%
Meántréimhse ama a glacadh (seachtainí)	48	25	92%

4. Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Eintitis Phríobháideacha agus Gealltóirí Reachtúla)

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Iarratais ar Chomhairliúchán Réamh-Iarratais	96	68	76	88
Iarratais	31	38	17	52
Iarratais ar Athrú / ar Leasú	5	10	9	6
Treoir Ráitis Tionchair Timpeallachta	0	0	0	0
Iomlán	132	116	102	146

5. Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Údaráis Áitiúla)

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Iarratais	24	22	12	34
Cásanna Scagtha Measúnaithe Tionchair Timpeallachta	1	3	2	2
Iarratais ar Athrú / ar Leasú	2	2	2	2
Iarratas ar Chomhairliúchán Réamh-Iarratais	10	2	2	9
Cásanna le Treoir Tuairisce Measúnaithe Tionchair Timpeallachta / Ráitis Tionchair Timpeallachta	3	20	16	7
Iomlán	40	49	34	54

6. Tionscnaimh Údarás Áitiúil

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Tógáil Éigeantach Ordú Ceannaigh Éigeantaigh (OCÉ)	33	43	47	29
Tógáil Éigeantach Láithreán Tréigthe	23	62	21	64
Iomlán	56	105	68	93

7. Cásanna Measúnaithe Chuí

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Iarratais ar Mheasúnú Cuí	30	35	18	47
Cinntí Measúnaithe Chuí	1	11	7	5
Iomlán	31	46	25	52

8. Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí 2023

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Tuairim Eisithe / Cinneadh Foirmiúil Déanta ¹	Diúscartha ar Bhealach Eile	Idir Lámha ag Dei readh na Bliana
Comhairliúcháin	0	0	0	0	0
Iarratais	99	0	39	3	56
Leasuithe	1	0	0	1	0
Atreoruithe	1	1	2	0	0
Iomlán	100	1	41	4	56

¹ De réir mar is cuí

9. Tobhach Láithreáin Fholaimh

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Diúscartha go Foirmiúil	Diúscartha ar Bhealach Eile	Idir Lámha ag Dei readh na Bliana
Achomharc ar Thobhach Láithreáin Fholaimh (Rannóg 9)	7	0	6	0	1
Achomharc ar Thobhach Láithreáin Fholaimh (Rannóg 18)	20	23	17	2	24
Iomlán	27	23	23	2	25

10. Cineálacha Eile Cásanna Pleanála

	Idir lámha ag tús na blana	Faighte	Cinneadh foirmiúil déanta	Diúscartha ar bhealach eile	Idir lámha ag deireadh na blana
Na hAchtanna Pleanála					
Cead achomhairc	0	40	13	21	6
Atreoruithe	132	85	73	14	130
Ceadúnais faoi Rannóg 254	44	40	38	5	41
Díolúine ó Ráiteas Tionchair Timpeallachta d'Iarratasóirí - Atreorú	0	0	0	0	0
Leasú ar Scéim Phleanála i gCeantair Forbartha Straitéisí	0	3	0	1	2
Athrú ar Scéim Phleanála i gCeantair Forbartha Straitéisí	0	1	1	0	0
Iomlán	176	170	125	41	179

11. Achoimre ar Gach Cás Neamhphleanála Eile

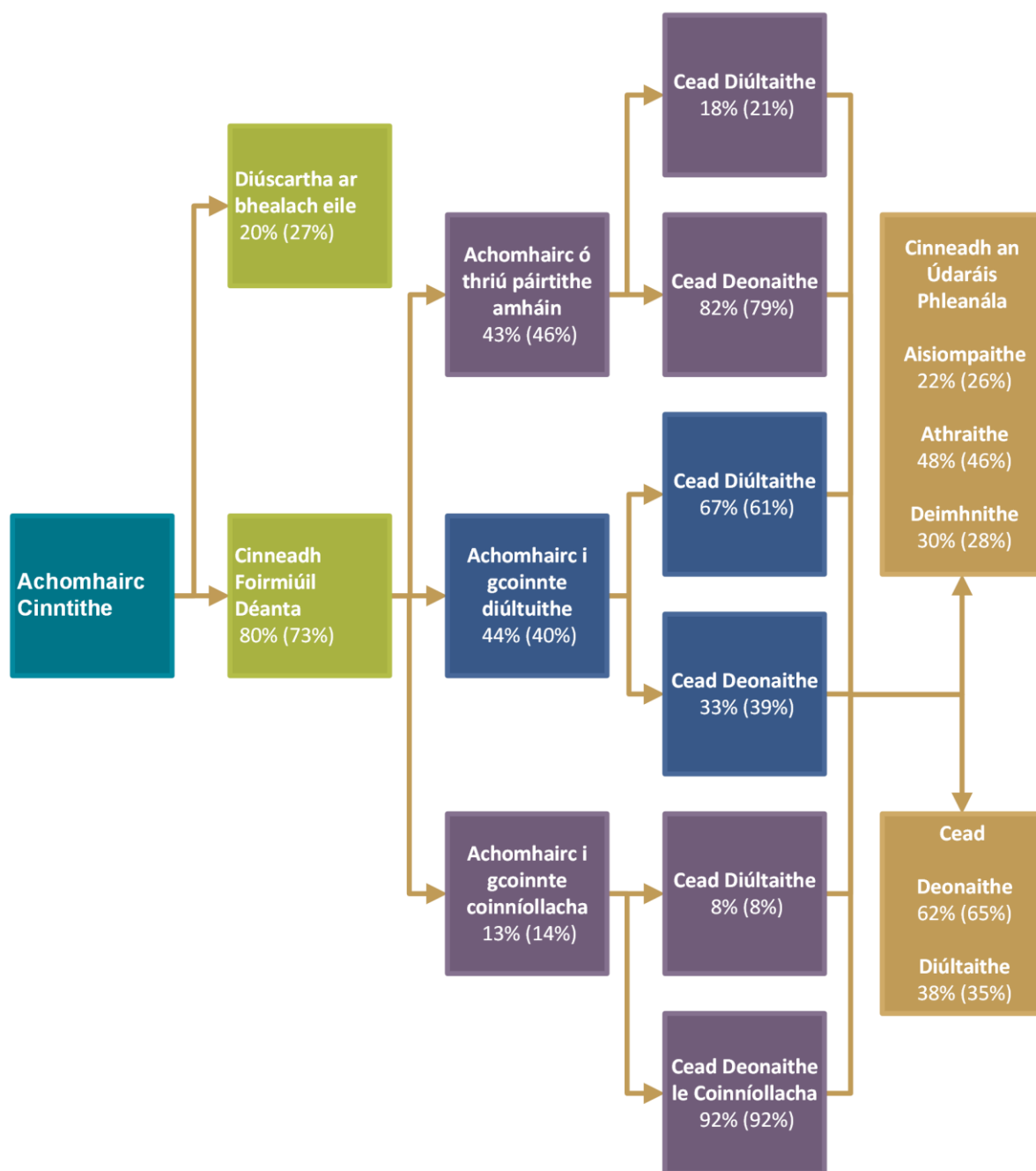
	Idir lámha ag tús na blana	Faighte	Cinneadh foirmiúil déanta	Diúscartha ar bhealach eile	Idir lámha ag deireadh na blana
Na hAchtanna um Rialú Foirgníochta					
Teastas Sábháilteachta Dóiteáin	25	22	17	3	27
Teastas Athbhreithnithe Sábháilteachta Dóiteáin	6	1	5	0	2
Teastas Rialtachta	0	1	0	0	1
Teastas Inrochtana do Dhaoine faoi Mhíchumas	2	6	1	2	5
Teastas Inrochtana do Dhaoine faoi Mhíchumas - Athbhreithnithe	0	3	0	1	2
Fo-iomlán	33	33	23	6	37
Na hAchtanna um Thruailliú Uisce					
Sceitheadh in Uisce	1	0	1	0	0
Iomlán	34	33	24	6	37

Rinneadh 0 (0%) den iomlán 24 cás (cinntithe go foirmiúil agus diúscartha ar bhealach eile) a dhiúscairt taobh istigh de 18 seachtaine / 4 mhí, de réir mar is cuí

12. Achomharc ar Cháin Talún Ceantair Chónaithe

	Idir Lámha ag Tús na Blíana	Faighte	Diúscartha go Foirmiúil	Diúscartha ar Bhealach Eile	Idir Lámha ag Deir ead h na Blíana
Achomharc ar an Dréachtléarscáil	0	627	593	26	8
Achomharc ar an Léarscáil Bhreise	0	21	21	0	0
Iomlán	0	648	614	26	8

13. Anailís ar Chinntí Achomhairc Pleanála



13A. Achomhairc Phleanála Faighte de réir Catagóire Forbartha / Ceantair - Féach Bileog ar Leith

Ceantar	Catagóir Forbartha					
	Talmhaíocht, Foraoiseacht agus Iascaigh	Áiseanna Pobail	Oideachas agus Oiliúint	Fuinneamh agus Fónais	Tionsclaíocht Forbairt Mheasctha	
Ceantar Contae						
Ceatharlach	1			5		
An Cabhán	2	1		5	2	
An Clár	3	2		8	1	1
Contae Chorcaí	1	1		21	7	5
Dún na nGall	4	1		5	5	8
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	3	4		3	1	2
Fine Gall	2	5	2	8	6	6
Contae na Gaillimhe	4	1		9	6	9
Ciarraí	13	4		9	1	3
Cill Dara	2	1	3	4	5	13
Cill Chainnigh	5			6	2	4
Laois	6	1		1	2	
Liatroim				1		
*Luimneach	1	3	1	1	4	
An Longfort	2	1	1	3	1	
An Lú		3	1	2	2	3
Maigh Eo	2	2	1	1	1	1
An Mhí	9	4	1	16	5	4
Muineachán	1			3	2	1
Uíbh Fhailí	1			6		
Ros Comáin	3			1	3	
Sligeach				2	2	
Baile Átha Cliath Theas		5	1	1	6	4
Tiobraid Árann	7	5	2	8	2	
*Port Láirge	1	2		7		1
An Iarmhí		2		4		
Loch Garman	4	2	1	6		4
Cill Mhantáin	3	3	3	4	2	3
Cathair						
Corcaigh		2	2			1
Baile Átha Cliath		9	1	1	1	20
Gaillimh	1	4		1		5
Iomlán	81	68	20	152	69	98

Catagóir Forbartha

Oifig	Áineas, Fóillíocht agus Fáilteachas	Cónaitheach	Miondíol	Iompar	Iomlán
	1	14	1	1	23
1	1	8	4		24
	4	31	1		51
1	6	80	4		126
	6	37	4	2	72
1	11	122	1		148
1	11	109	5	3	158
1	4	35	3	1	73
	4	51	4		89
	6	62	4	4	104
		17	2		36
	3	19	1		33
	2				3
3	1	50		2	66
1	1	6	2		18
1	4	39	4		59
1	1	29	2	3	44
1	5	48	2	1	96
1		3	1		12
	1	12			20
	2	12	1		22
	1	7			12
	1	48			66
1	5	24	2		56
1		23	2		37
	1	18			25
	4	35	2		58
	8	72	1	1	100
1	5	40			51
7	49	209	17	2	316
1	1	24			37
24	149	1,284	70	20	2,035

13B. Gnáth-Achomhairc Phleanála Faighte agus Cinneadh Déanta Orthu de réir Ceantair 2023

	Líon Cinntí Déanta ag Údarás Pleanála	Líon Iarratas a ndearnadh Achomharc orthu chuig an mBord	% Cinntí Achomharctha mar % de gach Achomharc chuig an mBord	Cinntí Achomharctha mar % de gach Achomharc chuig an mBord	% cinntí Údaráis Pleanála Deimhnithe ag an mBord	% cinntí Údaráis Pleanála Athraithe ag an mBord	% cinntí Údaráis Pleanála Aisiompaithe ag an mBord	Iomlán
Ceantar Contae								
Ceatharlach	339	23	6.8%	1.1%	12.5%	75.0%	12.5%	100.0%
An Cabhán	506	24	4.7%	1.2%	17.6%	41.2%	41.2%	100.0%
An Clár	776	51	6.6%	2.5%	32.6%	47.8%	19.6%	100.0%
Contae Chorcaí	2,448	126	5.1%	6.2%	25.3%	44.4%	30.3%	100.0%
Dún na nGall	1,607	72	4.5%	3.5%	15.6%	51.1%	33.3%	100.0%
D L / Ráth an Dúin	1,251	148	11.8%	7.3%	28.1%	44.9%	27.0%	100.0%
Fine Gall	1,213	158	13.0%	7.8%	28.3%	49.6%	22.1%	100.0%
Contae na Gaillimhe	1,527	73	4.8%	3.6%	42.3%	38.5%	19.2%	100.0%
Ciarraí	1,208	89	7.4%	4.4%	30.9%	38.2%	30.9%	100.0%
Cill Dara	1,108	104	9.4%	5.1%	35.4%	44.3%	20.3%	100.0%
Cill Chainnigh	707	36	5.1%	1.8%	28.6%	57.1%	14.3%	100.0%
Laois	525	33	6.3%	1.6%	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%
Liatroim	187	3	1.6%	0.1%	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%
Luimneach*	996	66	6.6%	3.2%	39.5%	37.2%	23.3%	100.0%
An Longfort	226	18	8.0%	0.9%	14.3%	64.3%	21.4%	100.0%
An Lú	712	59	8.3%	2.9%	40.9%	45.5%	13.6%	100.0%
Maigh Eo	1,034	44	4.3%	2.2%	44.7%	36.2%	19.1%	100.0%
An Mhí	1,264	96	7.6%	4.7%	22.7%	52.0%	25.3%	100.0%
Muineachán	393	12	3.1%	0.6%	33.3%	41.7%	25.0%	100.0%
Uíbh Fhailí	469	20	4.3%	1.0%	21.4%	64.3%	14.3%	100.0%
Ros Comáin	377	22	5.8%	1.1%	40.0%	25.0%	35.0%	100.0%
Sligeach	393	12	3.1%	0.6%	42.9%	42.9%	14.3%	100.0%
Baile Átha Cliath Theas	852	66	7.7%	3.2%	36.4%	47.0%	16.7%	100.0%
Tiobraid Árann	958	56	5.8%	2.8%	5.6%	61.1%	33.3%	100.0%
Port Láirge*	690	37	5.4%	1.8%	32.6%	41.3%	26.1%	100.0%
An Iarmhí	465	25	5.4%	1.2%	26.9%	42.3%	30.8%	100.0%
Loch Garman	1,320	58	4.4%	2.9%	38.5%	30.8%	30.8%	100.0%
Cill Mhantáin	964	100	10.4%	4.9%	35.6%	42.4%	22.0%	100.0%
Cathair								
Corcaigh	599	51	8.5%	2.5%	33.9%	59.3%	6.8%	100.0%
Baile Átha Cliath	2,152	316	14.7%	15.5%	28.4%	56.8%	14.7%	100.0%
Gaillimh	296	37	12.5%	1.8%	26.5%	41.2%	32.4%	100.0%
Iomlán	27,562	2,035	7.4%	100.0%	30.0%	47.6%	22.4%	100.0%

Líon cinntí údaráis pleanála deimhnithe ag an mBord	Líon cinntí údaráis pleanála athraithe ag an mBord* lena n-áirítear breitheanna móraimh	Líon cinntí údaráis pleanála aisiompaithe ag an mBord	Iomlán Diúscartha go Foirmiúil
2	12	2	16
3	7	7	17
15	22	9	46
25	44	30	99
7	23	15	45
50	80	48	178
32	56	25	113
33	30	15	78
17	21	17	55
28	35	16	79
6	12	3	21
0	6	3	9
0	2	4	6
17	16	10	43
2	9	3	14
18	20	6	44
21	17	9	47
17	39	19	75
4	5	3	12
3	9	2	14
8	5	7	20
6	6	2	14
24	31	11	66
2	22	12	36
15	19	12	46
7	11	8	26
15	12	12	39
21	25	13	59
20	35	4	59
81	162	42	285
9	14	11	34
508	807	380	1,695

14A. Achoimre ar Chásanna a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Gnáth-Achomhairc Phleanála

Gnáth-Achomhairc Phleanála

Bliain	A	B	% Le Linn na Tréimhse Reachtúla Cinnteoireachta ¹
2019	1,466	649	69%
2020	1,427	460	76%
2021	1,155	837	58%
2022	673	792	46%
2023	553	1569	26%

%Nótaí:

A Líon diúscairthe le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

B Líon nár diúscaíodh le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

¹ Is 18 seachtaine an tréimhse reachtúil cinnteoireachta i gcás cásanna achomhairc, atreoruithe agus tionscnaimh áirithe údarais áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Tógála agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse reachtúil cinnteoireachta le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil air.

14B. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh

Iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh

Bliain	A	B	% Le Linn na Tréimhse Reachtúla Cinnteoireachta ¹
2019	7	14	33%
2020	3	16	16%
2021	4	26	13%
2022	1	21	5%
2023	2	27	7%

Nótaí:

A Líon diúscairthe le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

B Líon nár diúscaíodh le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

¹ Is 18 seachtaine an tréimhse reachtúil cinnteoireachta i gcás cásanna achomhairc, atreoruithe agus tionscnaimh áirithe údarais áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Tógála agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse reachtúil cinnteoireachta le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil air.

14C. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Gach Cás Eile

Gach Cás Eile

Bliain	A	B	% Le Linn na Tréimhse Reachtúla Cinnteoireachta ¹
2019	566	269	67%
2020	480	242	66%
2021	416	337	55%
2022	281	347	45%
2023	379	755	50%

Nótaí:

A Líon diúscairthe le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

B Líon nár diúscaíodh le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

¹ Is 18 seachtaine an tréimhse reachtúil cinnteoireachta i gcás cásanna achomhairc, atreoruithe agus tionscnaimh áirithe údaráis áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Tógála agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse reachtúil cinnteoireachta le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil air.

14D. Achoimre ar Gach Cás a Diúscaíodh trí Thagairt do Thréimhse Reachtúil Cinnteoireachta: Iomlán Cásanna

Iomlán Cásanna

Bliain	A	B	% Le Linn na Tréimhse Reachtúla Cinnteoireachta ¹
2019	2,039	932	69%
2020	1,910	718	73%
2021	1,575	1,200	73%
2022	955	1,160	45%
2023	934	2,351	28%

A Líon diúscairthe le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

B Líon nár diúscaíodh le linn tréimhsí reachtúla cinnteoireachta.

¹ Is 18 seachtaine an tréimhse reachtúil cinnteoireachta i gcás cásanna achomhairc, atreoruithe agus tionscnaimh áirithe údaráis áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Tógála agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse reachtúil cinnteoireachta le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais Forbartha Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil air.



An
Bord
Pleanála

An Bord Pleanála

64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1,
D01 V902

fón: +353 1 858 8100

r-phost: bord@pleanala.ie

suíomh gréasáin: www.pleanala.ie