



An
Bord
Pleanála

Clár Oibre le haghaidh Éisteacht ó Bhéal ABP-321329-24

Cás	Ordú Ceannaigh Éigeantaigh (Uimh. 5), 2024 (Tithe Folmha), do theaghais ag 3 An Pháirc, Millmount Abbey, Droichead Átha, Co. na Mí, A92 H10R.
Dáta	Dé Céadaoin, an 11 Meitheamh 2025
Am Tosaithe	10.00am
Láthair	Go fíorúil trí Microsoft Teams

Is é cuspóir na héisteachta ó bhéal deis a thabhairt do na páirtithe uile, ar mian leo déanamh amhlaidh, tuilleadh aighneachtaí a dhéanamh agus deis a thabhairt don chigire soiléiriú a lorg ar aon saincheisteanna iomchuí a bheidh tagtha chun cinn agus ar aon agóidí a bheidh déanta. Beidh deis ag na páirtithe ceisteanna a chur agus soiléiriú a lorg ar na haighneachtaí a dhéanfar ag an éisteacht freisin.

Níl aon oibleagáid ar aon pháirtí aighneacht a dhéanamh chuig an éisteacht ó bhéal ná ceisteanna a chur ar na páirtithe eile. Déanfaidh an cigire agus an Bord breithniú ar na haighneachtaí scríofa uile a bheidh faighte cheana féin. Ar an gcúis sin, ní gá aon aighneachtaí a rinneadh i scríbhinn roimhe seo a dhéanamh arís ag an éisteacht ó bhéal.

Iarrtar ar na páirtithe uile aird a bheith acu ar chineál an iarratais seo agus a chinntiú go mbeidh láithreoireachtaí agus ceisteanna iomchuí do chineál an ordaithe ceannaigh éigeantaigh seo. Meabhraítear duit nach bhfuil aon ról ná aon dlínse ag an mBord maidir le cinneadh nó measúnú a dhéanamh ar chúiteamh, agus ba cheart an

méid sin a chur san áireamh in aon aighneacht a dhéanfar chuig an éisteacht seo, toisc nach n-éascófar aon díospóireacht ar bith maidir le cúiteamh.

Ar chríochnú na héisteachta ó bhéal, ullmhóidh an Cigire tuarascáil agus moladh ar an gcás don Bhord. Is é an Bord a dhéanfaidh an cinneadh chun an t-ordú ceannaigh éigeantaigh a dheimhniú nó a neamhniú.

Féadfaidh an Bord a ordú go ndéanfaí ranníocaíocht i leith na gcostas a bheidh ag baint le haon duine a bheidh ag láithriú ag éisteacht ó bhéal, ar costais iad a bheidh tabhaithe ag an duine sin mar thoradh ar láithriú ag an éisteacht. Is faoi rogha an Bhoird a bheidh aon íocaíocht. Ba cheart aon iarratas ar chostais a dhéanamh i scríbhinn chuig an mBord laistigh de thrí seachtaine ó dháta na héisteachta seo.

Má tá sé beartaithe agat cóip scríofa de d'aighneacht a sholáthar nó áiseanna amhairc a sholáthar agus tú ag labhairt (láithreoireachtaí, léarscáileanna, grianghraif, etc.), ba cheart iad sin a chur faoi bhráid an Bhoird i bhformáid dhigiteach trí lá oibre ar a laghad sula nglacfaidh tú páirt san éisteacht (agus coinneofar iad ar an gcáschomhad tar éis na héisteachta ó bhéal).

Is é soláthraí seirbhíse a n-eagróidh an Bord Pleanála é a thaifeadfaidh na haghneachtaí a chuirfear i láthair ag an éisteacht ó bhéal seo. Ní ceadmhach duit imeachtaí na héisteachta ó bhéal a thaifeadadh.

Tá an clár oibre, an t-ord láithrithe agus an t-amchlár don éisteacht ó bhéal leagtha amach ar an gcéad leathanach eile. Ba cheart do pháirtithe a thabhairt faoi deara gur amchlár táscach é an t-amchlár seo agus gur féidir go dtiocfaidh athruithe air le linn na héisteachta ó bhéal. Eiseoidh an Bord Pleanála 'iarraidh ar dhul isteach sa chruinniú' don imeacht fíorúil seo ar Microsoft Teams roimh dháta na héisteachta ó bhéal.

Clár Oibre

Am	Topaic
10:00	Oscailt na hÉisteachta ag an gCigire
10:10	Aighneacht ó Chomhairle Contae na Mí, ina mbeidh: i. Forbhreathnú achomair ar an ordú ceannaigh éigeantaigh. ii. An t-údar leis an bhfáil tí/láithreáin, agus tagairt á déanamh do na roghanna eile a breithníodh. iii. An freagra ón gComhairle ar na haighneachtaí scríofa a rinne an tAgóideoir. [30 nóiméad ar a mhéad]
10:40	Aighneacht ón Agóideoir (Pepper Finance Corporation Ireland DAC, Declan Taite ag gníomhú mar Ghlacadóir) [30 nóiméad ar a mhéad]
11:10	Sos (20 nóiméad)
11:30	Freagra ó Chomhairle Contae na Mí [30 nóiméad ar a mhéad]
12:00	Ceisteanna idir na páirtithe (más gá) mar a leanas: i. Ceisteanna ón Agóideoir ar Chomhairle Contae na Mí. ii. Ceisteanna ó Chomhairle Contae na Mí ar an Agóideoir. iii. Ceisteanna ón gCigire ar Chomhairle Contae na Mí agus/nó ar an Agóideoir. [40 nóiméad ar a mhéad]
12:40	Ráitis deiridh (más gá): i. Agóideoir ii. Comhairle Contae na Mí [5 nóiméad ar a mhéad in aghaidh an pháirtí, agus níor cheart aon saincheisteanna nua a thabhairt isteach]
12.50	Dúnadh na hÉisteachta ó Bhéal ag an gCigire.

Nótaí:

- Tá cóip de na rialacha le haghaidh páirt a ghlacadh san éisteacht ó bhéal ar fáil ar ár suíomh Gréasáin ag www.pleanala.ie