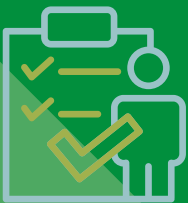
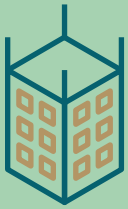


An
Coimisiún
Pleanála

Tuarascáil Bhliantúil agus Cuntais 2025





Tuarascáil Bhliantúil agus Cuntais 2025

Don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

De réir na nAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (arna leasú),
tíolacann An Bord Pleanála leis seo a Thuarascáil Bhliantúil agus
Cuntais don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025.



An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála



Mr Peter Mullan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin An Coimisiún Pleanála

Dáta: 30 Meitheamh 2026



Clár an Ábhair

Eolas maidir linn agus maidir leis an obair a dhéanaimid	4
Achoimre 2025	5
Ráiteas an Chathaoirligh	6
Ráiteas an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin	8
Spléachadh ar 2025	10
Réamhrá	11
1. Struchtúr Eagraíochta	13
An Bord Rialaithe	14
Coimisinéirí Pleanála	14
An Fhoireann Bainistíochta Shinsearach	14
An Chigireacht Phleanála	15
Speisialtóirí	15
Foireann Riaracháin	15
2. Feidhmíocht na Cásaire Pleanála	16
Gach Cás Pleanála	17
Tréimhsí Oibiachtúla Reachtúla chun Cinneadh a Dhéanamh maidir le Cásanna	17
Achomhairc Phleanála	19
Forbairt Mhórsála Chónaithe	20
Forbairt Bonneagair Straitéisigh	21
Pleanáil Limistéir Mhuirí	23
Tionscadail Údaráis Áitiúil Eile	23
Cineálacha Cásanna Eile	24
Éisteachtaí ó Bhéal	24
Tuarascálacha agus Moltaí	25
Tionscadail Chomhleasa	25

3. Feidhmeanna Feidhmiúcháin	26
Gnóthaí Dí	27
Gnóthaí Dí - Sonraí Athbhreithnithe Bhreithiúnaigh	30
Cumarsáid agus Gnóthaí Poiblí	34
Claochlú Digiteach	35
Bainistíocht Chomhshaoil	36
4. Rialachas agus Comhlíonadh	38
An Bord Rialaithe	39
Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú	42
Bainistíocht Riosca	42
Íocaíochtaí Prasa	42
Dualgas na hEarnála Poiblí um Chomhionannas agus Cearta an Duine	42
Saoráil Faisnéise agus Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaoil	42
Eitic in Oifigí Poiblí	43
Cosaint Sonraí	43
Cothromaíocht Inscne, Comhionannas, Éagsúlacht agus Ionchuisiú	43
Pleanáil Sheachtrach agus Sainchomhairleoirí Teicniúla	44
5. Tuarascáil Rialachais & Ráitis Airgeadais	45
Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Bhaill an Bhoird	46
Ráiteas faoin Rialú Inmheánach	54
Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe	56
Ráiteas faoin Ioncam Cuimsitheach	57
Ráiteas faoin Staid Airgeadais	58
Ráiteas faoi Shreafaí Airgid	59
Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais	60
6. Aguisíní Thuarascáil Bhliantúil 2025	80



Eolas maidir linn agus maidir leis an obair a dhéanaimid

Is é An Coimisiún Pleanála comhlacht pleanála náisiúnta na hÉireann atá freagrach as cinntí neamhspleácha, tráthúla, gar-bhreithiúnacha a dhéanamh maidir le hachomhairc cinntí údaráis pleanála agus iarratais dhíreacha do thionscadail bhonneagair straitéiseacha. Tá An Coimisiún Pleanála freagrach freisin as cinneadh a dhéanamh maidir le tograí a bhaineann le fáil éigeantach talún á gcur i dtoll a chéile ag údaráis áitiúla agus raon feidhmeanna pleanála gaolmhara eile.

Bunaíodh An Coimisiún Pleanála go foirmiúil ar an 18 Meitheamh 2025, faoi Chuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. An Bord Pleanála a tugadh ar an eagraíocht ar dtús, eagraíocht a bunaíodh sa bhliain 1977 faoi Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt), 1976. Is comhlacht reachtúil, neamhspleách é An Coimisiún Pleanála atá ag feidhmiú faoi choimirce na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Tá eolas maidir le cuspóir, fíis agus luachanna An Coimisiún Pleanála le fáil i bPlean Straitéiseach 2026-2028:



Cuspóir: Mar chuid lárnach den chóras pleanála, déanfaimid cinntí stuama, neamhspleácha agus neamhchlaonta ar bhealach cothrom, éifeachtúil agus trédhearcach a thacaíonn le forbairt inbhuanaithe agus le pleanáil chuí.



Fíis: Feidhmiú mar chomhlacht pleanála náisiúnta iontaofa, éifeachtach agus forásach atá ag obair ar mhaithe le leas an phobail.

Luachanna:

Tá obair An Coimisiún Pleanála á treorú ag na luachanna seo a leanas atá mar bhonn leis an gcaoi a gcuirimid ár ngnó i gcrích, a sholáthraímid seirbhísí agus a ndéanaimid cinntí:



Éifeachtúlacht agus Éifeachtacht:

Déanfaimid ár gcinntí agus cuirimid ár n-oibríochtaí i gcrích go tráthúil, go gairmiúil agus go stuama. Tuigimid an tionchar atá ag ár ról sa phróiseas pleanála mar chomhlacht cinnteoireachta.



Ionracas:

Cuirimid ár bhfeidhmeanna i gcrích de réir na gcaighdeán is airde d'iompar agus d'eitic ghairmiúil. Cosnaímid neamhspleáchas agus neamhchlaontacht ár gcinnteoireachta.



Trédhearcacht:

Táimid oscailte agus cuntasach chomh fada is a bhaineann lenár gcinntí, córais agus próisis. Táimid soiléir agus ionraic chomh fada is a bhaineann lenár gcumarsáid agus gníomhaíochtaí. Bainimid tairbhe as cur chuige réamhghníomhach nuair a bhímid i mbun rannpháirtíochta le páirtithe leasmhara.



Nuálaíocht:

Táimid sofheagrúil agus toilteanach comhoibriú le daoine eile. Déanaimid iarracht i gcónaí ár gcórais agus ár bpróisis a fheabhsú, agus an tslí a mbímid ag obair lena chéile agus le daoine eile.



Meas:

Tá meas againn ar an luach agus ar an dínit a bhaineann le gach duine. Tá tuiscint shoiléir againn ar an gceart a bhaineann le rannpháirtíocht chothrom, inrochtana do chách sa chóras pleanála.

Achoimre 2025

Cásanna Pleanála 2025

Faighte
2,857

Diúscartha
3,119



Cásanna Pleanála 2024

Faighte
2,727

Diúscartha
3,705

Oibríochtaí

2025
2024

Faighte Diúscartha Faighte Diúscartha

	Gnáthachomhairc Phleanála*	2054	2365	1915	2628
	Achomhairc a bhaineann le Forbairt Mhórscála Chónaithe (FMC)	78	77	71	79
	Forbairt Bonneagair Straitéisigh (FBS)	177	139	142	175
	Cásanna Limistéir Mhuirí	11	4	11	17
	Tionscadail Údaráis Áitiúil Eile	90	85	95	158
	Cineálacha Cásanna Eile	447	449	493	648
		2857	3119	2727	3705

*seachas achomhairc FMC

Airgeadas


€2025
€2024

Ioncam

Deontas Oireachtais	42,525,101	36,648,388
Táillí/Aisghabháil	7,758,534	5,393,983
Eile	5,620,255	4,216,297
Ioncam iomlán	55,903,890	46,258,668
Caiteachas iomlán	52,295,790	49,144,621
Barrachas / (Easnamh) don bhliain roimh leithreasuithe	3,608,100	(2,885,953)
Aistriú ó / (chuig) Cuntas Caipitil	(49,420)	(74,508)
Barrachas / (Easnamh) don bhliain i ndiaidh leithreasuithe	3,558,680	(2,960,461)

Ráiteas an Chathaoirligh

De réir alt 522 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, cúis áthais dom Tuarascáil Bhliantúil agus Cuntais 2025 An Coimisiúin Pleanála a chur in bhur láthair, ina bhfuil cuntas mionsonraithe le fáil ar obair agus ar ráitis airgeadais an Choimisiúin don bhliain. Bunaíodh An Coimisiún Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025 tráth ar cuireadh tús le Cuid 17 d'Acht 2024, agus ba mhór an onóir dom gur cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, mise mar chéad Chathaoirleach ar an mBord Rialaithe.

Ní mór d'Éirinn riachtanais bhonneagair chriticiúil daonra agus geilleagair atá ag fás a chur ar fáil ar mhaithe le hiomaíochas a fheabhsú,

forbairt réigiúnach chothrom a chinntiú agus ár n-oibleagáidí aeráide a chomhlíonadh. Tá infheistíocht chaipitil agus leasuithe reachtacha suntasacha fógartha ag an Rialtas chun dlús a chur leis an bhforbairt seo, lena n-áirítear gníomhartha a bhaineann leis an tuarascáil dar teideal Bonneagar a Luathú. Cruthaíonn sé seo dúshlán don chóras pleanála ionas go bhforbróidh agus go bhfeabhsóidh sé chun freagairt dó seo. Ní mór do An Coimisiún Pleanála a chinntiú go mbíonn feabhsuithe leanúnacha feidhmíochta agus éifeachtúlachta le tabhairt faoi deara chun déileáil leis an dúshlán seo, agus is mian liom aitheantas a thabhairt don obair mhór atá déanta go dtí seo



ag an POF, na Coimisinéirí Pleanála agus na baill foirne ar fad san eagraíocht.

Le hAcht 2024 bunaíodh struchtúr rialachais nua agus feidhm chinnteoireachta níos sainithe don eagraíocht. Déantar idirdhealú sa struchtúr nua seo, sa reachtaíocht, idir feidhmeanna corparáideacha, rialachais agus cinnteoireachta, agus leanfar ar aghaidh ag díriú ar ár sainordú mar chomhlacht pleanála neamhspleách, náisiúnta.

Tá an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) freagrach as bainistíocht, rialú agus treo laethúil An Bord Pleanála. Tá an Bord Rialaithe freagrach as rialachas na heagraíochta trí chéile, treo straitéiseach agus cuspóirí feidhmíochta an Choimisiúin a shonrú, agus monatóireacht a dhéanamh ar dhul chun cinn a bhaineann leis na cuspóirí seo a chomhlíonadh. Mar atá leagtha amach in alt 497(5) d'Acht 2024, tá an fheidhm chinnteoireachta cásanna coimeádta díreach do na Coimisinéirí Pleanála anois.

Tá go leor saineolais ag baill an Bhoird Rialaithe a bhaineann le roinnt disciplíní rud a chiallaíonn gur féidir leo tacú leis an gCoimisiún chun a chuid oibre a chur i gcrích de réir na gcaighdeán agus na heitice gairmiúla is airde. Ceapadh seisear Ball den Bhord Rialaithe i mí Meithimh 2025 agus, i ndiaidh triúr ball nua a cheapadh i mí Eanáir 2026, tá naonúr ball ar fad ceaptha anois.

Chuir Acht 2024 de chúram ar an mBord Rialaithe nua ceithre phríomhtháirge insoláthartha a chur ar fáil laistigh dár gcéad sé mhí. Tháingamar ar chomhaontú maidir le Cód Iompair, bhunaíomar nósanna imeachta cinnteoireachta

nua do chásbhainistiú, cheapamar an chéad Phríomhchoimisinéir Pleanála agus d'fhorbraíomar Plean Straitéiseach trí bliana.

Bunaíodh fochoiste nua Daoine, Feidhmíocht agus Cultúr (DFC) chun díriú ar fheidhmíocht eagraíochta a uasmhéadú trí thionscnaimh agus beartais dhearfacha atá bunaithe ar dhaoine. Cuireadh le líon bhaill fhochoiste an Choiste Iniúchta agus Riosca (CIR) atá bunaithe cheana chun saineolas airgeadais agus dlí an choiste a fheabhsú.

Ag na cúig chruinniú den Bhord Rialaithe a reáchtáladh in 2025, rinneamar feabhsuithe corparáideacha eile agus athruithe beartais chun léargas a thabhairt ar an struchtúr nua, agus tá eolas maidir leis seo ar fad le fáil níos faide anonn sa Tuarascáil Bhliantúil seo.

Tá an Bord Rialaithe sásta leis an dul chun cinn atá déanta ag an eagraíocht go dtí seo agus leis an tslí ar bainistíodh an t-athrú ó An Bord Pleanála go dtí An Coimisiún Pleanála, agus tá muinín againn as an struchtúr eagraíochta nua. Táimid ag díriú anois ar thuilleadh feabhsuithe a dhéanamh sna réimsí corparáideacha ar fad, cuspóirí an Phlean Straitéisigh a chur chun feidhme agus a chinntiú go leanann an Coimisiún ar aghaidh ag feidhmiú mar chinnteoir éifeachtúil agus éifeachtach, comhsheasmhach lena oibleagáidí faoin reachtaíocht phleanála.

Paul Reid
Cathaoirleach

Déantar idirdhealú sa struchtúr nua seo, sa reachtaíocht, idir feidhmeanna corparáideacha, rialachais agus cinnteoireachta, agus leanfar ar aghaidh ag díriú ar ár sainordú mar chomhlacht pleanála neamhspleách, náisiúnta.

Ráiteas an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Is í seo an chéad Tuarascáil Bhliantúil atá curtha i dtoll a chéile ag An Coimisiún Pleanála agus caibidil nua don eagraíocht ar a tugadh An Bord Pleanála tráth ar cuireadh tús le hachomhairc phleanála beagnach caoga bliain ó shin. I mí an Mheithimh 2025, ceapadh mise mar an chéad Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin lánaimseartha agus tá mé i ndiaidh obair na heagraíochta a threorú i rith bliana inar tharla athruithe suntasacha do na baill foirne ar fad, Coimisinéirí Pleanála (Baill Bhoird roimhe seo) agus ár mBord Rialaithe nua. In 2025, rinneadh dul chun cinn suntasach freisin i ndáil leis an riaráiste cásanna a ghlanadh agus glacadh le Plean Straitéiseach nua trí bliana chun fíis an Choimisiúin a chomhlíonadh: Feidhmiú mar chomhlacht pleanála iontaofa, éifeachtach agus forásach, atá ag obair ar mhaithe le leas an phobail. Is mian liom aitheantas a thabhairt

don obair iontach a rinne na baill foirne agus Coimisinéirí Pleanála ar fad chun líon cásanna na heagraíochta a laghdú ó 3,600 cás i mí na Bealtaine 2023, go dtí 1,307 cás i mí na Nollag 2025. Bhí sé sin cothrom le laghdú 16.7% ar an líon iomlán cásanna a bhí idir lámha, sin laghdú 1,569 ag deireadh 2024.

Amlínte Cinnidh

Tá obair mhór déanta ag gach cuid den eagraíocht chun ullmhú le haghaidh na dteorainneacha ama éigeantacha cinnidh a bhunófar go foirmiúil nuair a achtófar alt 113 agus alt 126 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. Bhíomar ag obair go saorálach de réir na n-amlínte seo le haghaidh cásanna a taisceadh agus a diúscaíodh in 2025, agus tugadh leibhéal comhlíonta níos airde ná 90% faoi deara i ndáil le



Tá iarratais dhíreacha, gnáthachomhairc phleanála agus achomhairc a bhaineann le Forbairt Mhórsála Chónaithe éirithe níos casta le blianta beaga anuas. San áireamh in go leor de na hiarratais seo tá Tuarascálacha Measúnachta Tionchair Timpeallachta agus Tuarascálacha Measúnachta Cuí.

Gnáthachomhairc Phleanála (GAP) agus 100% i ndáil le hachomhairc a bhain le Forbairt Mhórsála Chónaithe (FMC) agus Tionscadail Údaráis Áitiúil (TÚÁ). Tá An Coimisiún Pleanála tiomanta d'amlínte éigeantacha a chomhlíonadh i ndáil le gach achomhairc agus iarratas díreach bonneagair straitéisigh. Táimid ag súil go mbeidh ár n-ualach oibre ag méadú i bhfianaise na ndúshlán tithíochta agus an bhrú bonneagair atá le tabhairt faoi deara i láthair na huaire, agus is dúshlán é seo a bheidh le sárú ag an eagraíocht sna míonna agus blianta amach romhainn.

Bonneagar Straitéiseach

Rinneadh cinneadh maidir le líon suntasach cásanna bonneagair in 2025 agus ag tús 2026, lena n-áirítear MetroLink, Luas Fhionnghlaise, trí thionscadal DART (DART an Iarthair, DART an Iardheiscirt, DART an Tuaiscirt), Seachród Bhaile Shláine, Draenáil Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath, Bus Connects na Gaillimhe, Calafort na Gaillimhe, Cuarbhóthar na Gaillimhe agus Calafort Rinn an Scíidigh.

Tá iarratais dhíreacha, gnáthachomhairc phleanála agus achomhairc FMC éirithe níos casta le blianta beaga anuas. San áireamh in go leor de na hiarratais seo tá Tuarascálacha Measúnachta Tionchair Timpeallachta agus Tuarascálacha Measúnachta Cuí. Déanann ár bhfoireann Cigireachta, daoine a bhfuil an saineolas gairmiúil acu chun é seo a dhéanamh, na hiarratais a mheas. Sa chás go dteastaíonn cúnamh uathu chun déileáil le ceisteanna sonracha, is féidir leo dul i gcomhairle lenár bhfoireann comhshaoil speisialta, a bhfuil éiceolaithe, eolaithe

comhshaoil agus innealtóirí páirteach inti. Sa chás nach mbíonn saineolas áirithe ar fáil, téimid i gcomhairle le saineolaithe cuí ónár bpainéal sainchomhairleoirí.

Nóta Buíochais

Ceapadh Chris McGarry mar an chéad Phríomhchoimisinéir Pleanála i mí Eanáir 2026 agus is ball dár bhfoireann ceannaireachta shinsearach é go fóill. Is mian liom buíochas a ghabháil leis as an gceannaireacht a léirigh sé fad is a bhí sé ag feidhmiú mar Leaschathaoirleach ar An Bord Pleanála agus guím rath air ina ról nua. Is mian liom buíochas a ghabháil leis an bhfoireann ar fad agus leis na Coimisinéirí Pleanála a chuir go mór leis an obair ar fad a rinneadh i rith 2025, agus leis an bhfoireann bainistíochta a thacaigh liom chun an eagraíocht a threorú i rith na tréimhse aistrithe seo, agus chun dul chun cinn suntasach a dhéanamh chomh fada is a bhain lenár líon cásanna. Táimid tiomanta do leanúint ar aghaidh leis an dul chun cinn ionas gur féidir linn rátaí comhlíonta cinnteoireachta a ardú i rith 2026.

Is mian liom buíochas a ghabháil lenár gCathaoirleach, Paul Reid, agus leis an mBord Rialaithe, as an treoir agus comhairle a chuir siad ar fáil i rith an aistrithe seo, agus tá mé ag súil le bheith ag obair in éineacht leo sna blianta amach romhainn. Ar deireadh, is mian liom buíochas a ghabháil leis an Aire agus lena chuid oifigeach sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, as an tacaíocht ar fad a thug siad dúinn.

Peter Mullan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Spléachadh ar 2025

Cásanna Pleanála

Faighte

2,857

Diúscartha

3,119

77



Achomhairc a bhaineann le Forbairt Mhórscála Chónaithe Diúscartha

Gnáthachomhairc Phleanála

(seachas achomhairc FMC)

Faighte

2,054

Diúscartha

2,365



Bearta Talún Gníomhacha

Faighte

Cinnte

Cáin ar Thalamh Criosaithe chun Cónaithe (CTCC)

86

86

Láithreáin Thréigthe

39

32

Cásanna a bhaineann le Forbairt Bonneagair Straitéisigh



177

Faighte

139

Diúscartha

Tithíocht

Ceadaithe

Aonaid

Diúltaithe Ceadaithe

Forbairt Mhórscála Chónaithe (FMC)

48

7

8,814

Gnáthachomhairc Phleanála

424

403

5,489

Tithíocht Straitéiseach (FTS)

2

21

803

Iomlán Foriomlán

474

431

15,106

Réamhrá

Tá fianaise le fáil i dTuarascáil Bhliantúil 2025 ar bhliain inar tharla aistriú eagraíochta suntasach agus clúdaítear an tréimhse inar athraigh An Bord Pleanála go dtí An Coimisiún Pleanála. Bunaíodh struchtúr rialachais nua, agus tá cur síos déanta ar na hathruithe a cuireadh i bhfeidhm ar ról agus ar fhreagrachtaí sa rannóg dar teideal Struchtúr Eagraíochta.

Faoi Fheidhmíocht na Cásaire Pleanála soláthraítear forléargas agus anailís ardleibhéil ar an gcásobair a rinne an Coimisiún i rith na bliana, agus tá táblaí sonraí mionsonraithe curtha ar fáil sna hAguisíní. Tá an t-eolas is déanaí maidir le gnóthaí dlí, cumarsáid, athrú digiteach agus bainistíocht chomhshaoil le fáil sa rannóg dar teideal Feidhmeanna Feidhmiúcháin. Tá eolas maidir leis an mBord Rialaithe nua le fáil faoi Rialachas agus Comhlíonadh díreach sula leagtar amach an Tuarascáil Rialachais agus na Ráitis Airgeadais iomlána.

Ualach Oibre agus Feidhmíocht

In 2025, bhí líon na n-iarratas pleanála a ndearnadh cinneadh maidir leo ar fud na n-údarás pleanála cothrom le 33,012 (33,535 in 2024), agus astu sin achomharcadh 2,132 (1,986 in 2024) chuig An Coimisiún Pleanála. In 2025, ghlac an Coimisiún le 2,857 cás, sin méadú 4.8% ó 2,727 in 2024.

In 2025, achomharcadh thart ar 6.5% d'iarratais phleanála chuig an gCoimisiún (5.9% in 2024). Bhain éagsúlacht le 48% de na cásanna a phróiseáil an Coimisiún (48% in 2024), aisiompaíodh 25% (24% in 2024) agus deimhníodh 27% (28% in 2024).

Faoi dheireadh na bliana, bhí líon iomlán na gcásanna idir lámha cothrom le 1,307, sin laghdú ó

1,569 in 2024, arb ionann é agus laghdú 16.7%.

In 2025, rinneadh cinneadh maidir le 3,119 cás ar fad, sin laghdú ó 3,705 in 2024. Is féidir é sin a mhíniú, i bpáirt, trí dhírú ar an laghdú ar líon na gcinnteoirí cásanna pleanála (baill An Bord Pleanála Board roimhe seo, Coimisinéirí Pleanála anois) ó 17 go dtí 15 nuair a tháinig deireadh le téarmaí beirt bhall shealadacha i mí na Nollag 2024. Lena chois sin, ceapadh an t-lar-Chathaoirleach mar POF i mí an Mheithimh 2025, rud ba chúis le líon na gCoimisinéirí a laghdú go dtí 14.

In 2025, ghlac an Coimisiún le 78 achomharc a bhain le Forbairt Mhórscála Chónaithe (FMC) faoi alt 127 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú. I rith na bliana, tugadh 77 achomharc FMC chun críche - cinntí foirmiúla ba ea 55 acu seo agus diúscaíodh 22 ar shlí eile (achomharc neamhbhailí mar shampla). Rinneadh 100% den 55 cinneadh foirmiúil laistigh den tréimhse reachtúil 16 sheachtain, agus diúscaíodh cásanna laistigh de thréimhse 14.2 seachtain ar an meán.

In 2025, rinneadh cinneadh maidir le líon suntasach cásanna bonneagair lena n-áirítear MetroLink, Luas Fhionnghlaise, DART an Tuaiscirt, Seachród Bhaile Shláine agus Draenáil Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath.

Ag deireadh na bliana, leanadh ar aghaidh le measúnú a dhéanamh ar chúig iarratas fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta 'Céim a hAon', agus bhí siad uile faoi réir iarratas ar Fhaisnéis Bhreise a chur faoi bhráid na n-iarratasóirí in 2025. Lorgaítear faisnéis bhreise chun déileáil le bearnaí san fhaisnéis nó chun freagairt do na haighneachtaí agus breathnóireachtaí faighte agus cabhróidh siad leis an gCoimisiún lena chinneadh deiridh. Tá ár gcuid cinntí ar fad faoi réir

Faoi dheireadh na bliana, bhí líon iomlán na gcásanna idir lámha cothrom le 1,307, sin laghdú ó 1,569 in 2024, arb ionann é agus laghdú 16.7%.

grinnscrúdaithe dhlíthiúil agus má theipeann ar an gCoimisiún obair chuí a dhéanamh chun déileáil le bearnaí faisnéise a d'fhéadfadh a bheith ann, d'fhéadfaí athbhreithniú breithiúnach a dhéanamh agus d'fhéadfadh baol a bheith ann go mbeadh cinntí á bhfágáil i leataobh.

Claochlú Digiteach

Rinne An Coimisiún Pleanála dul chun cinn suntasach i ndáil lena straitéis claochlaithe dhigitigh i rith 2025 tráth ar cuireadh tús le Córas Cásbhainistithe (CCB) nua agus ar baineadh úsáid as leagan píolótach d'ardán achomhairc ar líne nua in éineacht le hOifig Phríomh-Oifigeach Faisnéise na Rialtais (OPOFR). Ciallaíonn an CCB agus na deiseanna oibriúcháin nua gur féidir monatóireacht fhíor-ama a dhéanamh ar gach comhad nuair a bheidh na céimeanna éagsúla scagtha, anailíse agus cinnteoireachta á gcur i gcrích, rud a thacaíonn leis an gcásbhainistiú gníomhach atá á dhéanamh ag baill foirne agus ag Coimisinéirí Pleanála.

Baill Foirne agus Earcaíocht

In 2025, cheadaigh An Coimisiún Pleanála 314 post, lena n-áirítear 15 Choimisinéir Pleanála. Cheadaíodh plean oibre a cuireadh faoi bhráid na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, ag tús 2026 ina rabhthas ag lorg 34 ball foirne breise chun freastal ar éilimh na heagraíochta i ndiaidh bhunú Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. Tá na hacmhainní breise seo riachtanach ó tharla go bhfuil na hualaí oibre méadaithe sna feidhmeanna gnó agus corparáideacha, agus go bhfuil gá le sainchomhairleoirí chun iarratais chasta a mheas.

Ag deireadh 2025, bhí 295 ball foirne ann, Coimisinéirí Pleanála san áireamh, sin méadú ó 290 ag deireadh 2024.

Eagraíodh feachtais earcaíochta shuntasacha i rith 2025. Tá ag éirí leis an gCoimisiún líon suntasach iarratasóirí a mhealladh le haghaidh na bpost ar fad atá fógartha. Ag deireadh 2025, bhí an ráta fostaíochta cothrom le 94% agus bhí an ráta folúntais cothrom le 6%.

Creat Reachtach agus Dlí

Tá an creat reachtach pleanála fós casta. In 2025, ba é an t-athrú reachtach ba mhó a tharla ná gur achtaíodh Cuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, a bhí mar bhonn le hathstruchtúrú iomlán na heagraíochta. Bhí tionchar freisin ag breithiúnais reachtacha agus dhlíthiúla shuntasacha eile ar an bpróiseas oibre agus ar chinnteoireacht.

Trasúíodh Treoir an AE maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III go dtí reachtaíocht na hÉireann agus tháinig formhór na bhforálacha i bhfeidhm ar an 7 Lúnasa 2025. Le cois amlínte éigeantacha do cheadúnais a bhunú, bunaíonn RED III próiseas seiceála iomláine freisin nuair a fhaightear iarratais agus bunófar scóipeáil éigeantach Measúnachta Tionchair Timpeallachta amach anseo.

Bhí líon ard de chinntí an Choimisiúin fós faoi réir athbhreithnithe bhreithiúnaigh in 2025. Tá foireann gnóthaí dlí bunaithe ag An Coimisiún Pleanála chun cinntí a chosaint, cinntí a ailíniú le fasaigh na nUaschúirteanna agus foghlaim ó bhreithiúnais chúirte. Leanfaimid ar aghaidh ag tacú le tionscnaimh agus leasuithe a chuireann dlús le héisteacht agus le cur i gcrích iarratas ar athbhreithniú breithiúnach ar liosta Pleanála agus Comhshaoil na hArd-Chúirte.

I rith 2025, taisceadh 143 athbhreithniú breithiúnach le Lár-Oifig na hArd-Chúirte in aghaidh cinntí de chuid an Choimisiúin, a thug dúshlán bhailíocht 136 cinneadh a rinne an Coimisiún (is féidir le níos mó ná athbhreithniú breithiúnach amháin dúshlán cinneadh a thabhairt). Ainneoin go bhfuil líon iomlán na n-athbhreithnithe breithiúnacha a tionscnaíodh in 2024 agus 2025 mórán mar an gcéanna, tugadh laghdú suntasach faoi deara sa dara leath de 2025. Tionscnaíodh 85 athbhreithniú breithiúnach nua idir Eanáir agus Meitheamh 2025, agus tionscnaíodh 58 athbhreithniú idir Iúil agus Nollaig 2025.

Rannpháirtíocht le Páirtithe Leasmhara

I rith 2025, tugadh méadú suntasach faoi deara ar rannpháirtíocht páirtithe leasmhara, agus d'eagraíomar cruinnithe le hionadaithe ó chomhlachtaí stáit, comhlachtaí forordaithe, ENRanna comhshaoil, grúpaí fuinnimh in-athnuaite agus grúpaí gnó agus tionscail eile. Is grúpa páirtithe leasmhara seachtrach é an Fóram Pleanála a bunaíodh in 2024 mar fhreagairt do mholadh a rinne Oifig an Rialálaí Pleanála (ORP) a bhuaileann le chéile ar bhonn leathbhliantúil anois. Ba i mí Eanáir agus i mí Dheireadh Fómhair 2025 a reáchtáladh na cruinnithe.

Leanadh ar aghaidh le tús áite a thabhairt do rannpháirtíocht agus cumarsáid leanúnach le gach páirtí leasmhar an chórais pleanála ionas gur féidir a chinntiú go mbeidh cáil ar An Coimisiún Pleanála mar chomhlacht pleanála náisiúnta iontaofa, éifeachtach agus forásach, a thugann aird ar na caighdeáin agus an eitic ghairmiúil is airde.

1

Struchtúr Eagraíochta

An Bord Rialaithe	14
Coimisinéirí Pleanála	14
An Fhoireann Bainistíochta Shinsearach	14
An Chigireacht Phleanála	15
Speisialtóirí	15
Foireann Riaracháin	15

An Bord Rialaithe

Tá an Bord Rialaithe freagrach as an rialachas foriomlán agus leagann sé amach treo straitéiseach agus cuspóirí feidhmíochta An Coimisiún Pleanála. Tá an Bord Rialaithe freagrach freisin as monatóireacht agus as gnóthachtáil na gcuspoirí sin. Níl cead ag an mBord Rialaithe aon bhaint a bheith aige le breithniú nó le machnamh a dhéanamh in aon chás pleanála, de bhrí go bhfuil an fheidhm chinnteoireachta forchoimeáda go díreach do na Coimisinéirí Pleanála. Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, seisear ball ar an mBord Rialaithe ar an 18 Meitheamh 2025.

Coimisinéirí Pleanála

Tá Coimisinéirí Pleanála freagrach as cinnteoireacht neamhspleách maidir le gach achomharc agus cás iarratais dhírigh, agus déanann an Príomhchoimisinéir agus an Leas-Phríomhchoimisinéir maoirseacht ar a gcuid oibre. Lean Baill Bhoird An Bord Pleanála a bhí i mbun oifige nuair a cuireadh tús le Cuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, i mí an Mheithimh 2025, i mbun oifige mar Choimisinéirí Pleanála.

In 2025, reáchtáil an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí feachtas earcaíochta chun post an Phríomhchoimisinéara Pleanála a líonadh, agus ba é an Leas-Phríomhchoimisinéir Pleanála a bhí i mbun oifige (iar-Leas-Chathaoirleach an Bhoird) a ceapadh sa phost seo. Foráiltear le haghaidh 15 Choimisinéir Pleanála sa reachtaíocht, agus bhí 14 Choimisinéir Pleanála i mbun oibre ag deireadh 2025.

An Fhoireann Bainistíochta Shinsearach

Tá baill foirne An Coimisiún Pleanála gairmiúil agus tá neart taithí acu agus tá siad freagrach as tacú le agus as cuspóirí agus feidhmeanna na heagraíochta a chomhlíonadh.

Tá an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) freagrach as riar agus gnó na heagraíochta a bhainistiú i gcomhairle leis an mBord Rialaithe. Níl aon bhaint ag an POF le haon chás cinnteoireachta agus is féidir leis nó léi páirt a ghlacadh i níos mó cumarsáide seachtraí ar mhaithe le trédhearcacht, iontaoibh agus muinín an phobail san eagraíocht a mhéadú.

Páirteach san Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin tá an POF, Príomhoifigeach, gach Stiúrthóir agus an Príomhchoimisinéir agus an Leas-Phríomhchoimisinéir Pleanála. In éineacht leis na bainisteoirí sinsearach eile atá ag obair san eagraíocht, tá siad freagrach as cinntí straitéiseacha, airgeadais agus oibríocháin na heagraíochta a threorú. Cinntíonn an fhoireann bainistíochta shinsearach comhlíonadh dlíthiúil, bainistíonn sí riosca agus cinntíonn sí go bhfuil comhleanúnachas le tabhairt faoi deara idir straitéis ardleibhéil agus oibríochtaí laethúla.

Lean Baill Bhoird An Bord Pleanála a bhí i mbun oifige nuair a cuireadh tús le Cuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, i mbun oifige mar Choimisinéirí Pleanála. Tá Coimisinéirí Pleanála freagrach as cinnteoireacht neamhspleách i ndáil le gach achomharc agus iarratas díreach.



An Chigireacht Phleanála

Tá baill foirne na Cigireachta Pleanála freagrach as measúnuithe agus moltaí pleanála tráthúla agus ar ardchaighdeán a dhéanamh maidir le cásobair agus eolas maidir lena leithéid a roinnt leis na Coimisinéirí Pleanála. Cuireann siad a gcuid oibre i gcrích faoi threoir beirt Stiúrthóirí Pleanála, duine amháin atá freagrach as iarratais dhíreacha agus duine eile atá freagrach as gnáthachomhairc phleanála agus cineálacha cásanna eile. Tá cáilíochtaí gairmiúla ag baill foirne na Cigireachta Pleanála i gcúrsaí pleanála agus tá saineolas agus taithí acu ar cheisteanna pleanála agus comhshaoil, agus ar reachtaíocht ábhartha ag leibhéal náisiúnta agus Eorpach.

Speisialtóirí

Soláthraíonn speisialtóirí comhshaoil agus teicniúla sainchomhairle, tacaíocht agus ionchur don Chigireacht Phleanála agus do na Coimisinéirí maidir lena réimsí speisialaithe - bithéagsúlacht, uisce, torann, boladh agus dramhaíl mar shampla. Dírítear ina gcásobair ar mheasúnaithe comhshaoil agus teicniúla de réir reachtaíocht náisiúnta agus Eorpach, lena n-áirítear Measúnachtaí Tionchair Timpeallachta, Measúnachtaí Cuí agus an Chreat-treoir Uisce. Soláthraíonn siad meastóireachtaí saineolacha maidir leis na tionchair chomhshaoil

is dócha a bheidh ag tionscadal nó forbairt atá beartaithe chun cabhrú leis na Cigirí agus leis na Coimisinéirí chun moltaí agus cinntí a dhéanamh. Bhí 101 cigire pleanála agus speisialtóir pleanála fostaithe ag deireadh 2025.

Faoi Alt 390 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, féadfaidh an Coimisiún oibriú le sainchomhairleoirí nó le comhairleoirí sa chás go measann siad gur gá. In 2025, d'oibrigh an Coimisiún le 80 sainchomhairleoir pleanála agus teicniúil óna chreat chun cabhrú leis le cásobair.

Foireann Riaracháin

Cuireann an fhoireann riaracháin obair i gcrích ar fud na heagraíochta faoi threoir na foirne bainistíochta sinsearaí chun tacú le gach feidhm chorparáideach, rialachais agus phleanála. San áireamh anseo tá achomhairc agus iarratais dhíreacha a phróiseáil, acmhainní daonna, airgeadas, gnóthaí dlíthiúla, teicneolaíocht faisnéise agus cumarsáide (TFC), claochlú digiteach, cumarsáid, rúnaíocht, soláthar, rialachas agus comhlíonadh, mar aon le bainistíocht saoráidí agus comhshaoil. Bhí 151 ball foirne riaracháin fostaithe ag deireadh 2025.

2

Feidhmíocht na Cásoibre Pleanála

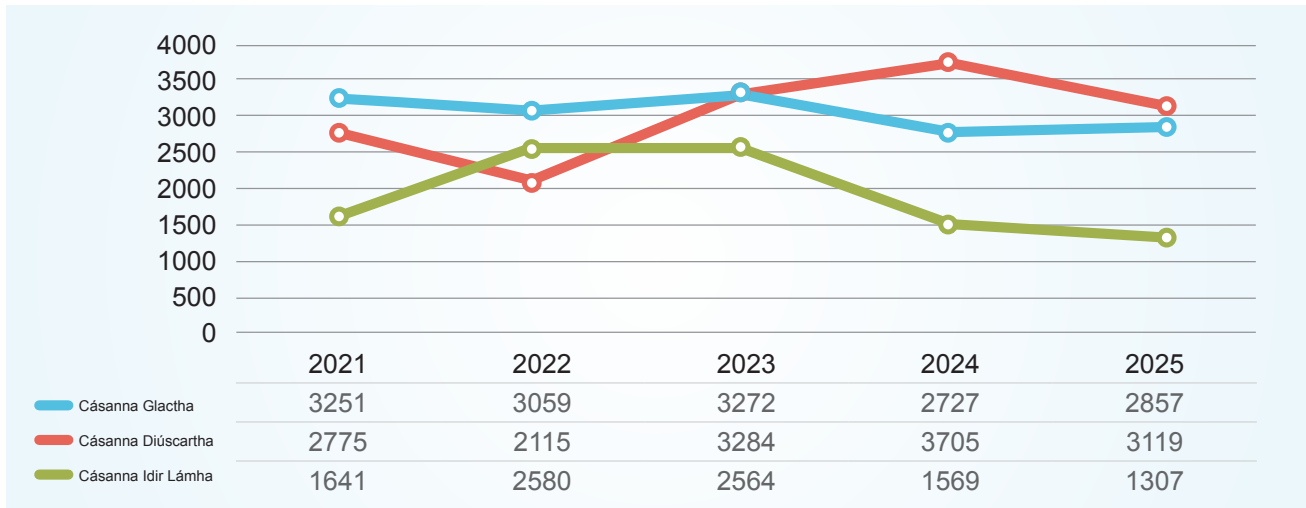
Gach Cás Pleanála	17
Tréimhsí Oibiachtúla Reachtúla chun Cinneadh a Dhéanamh maidir le Cásanna	17
Achomhairc Phleanála	19
Forbairt Mhórscála Chónaithe	20
Forbairtí Bonneagair Straitéisigh	21
Pleanáil Limistéir Mhuirí	23
Tionscadail Údaráis Áitiúil Eile	23
Cineálacha Cásanna Eile	24
Éisteachtaí ó Bhéal	24
Tuarascálacha agus Moltaí	25
Tionscadail Chomhleasa	25

Gach Cás Pleanála

In 2025, mhéadaigh líon na gcásanna pleanála 4.8% go dtí 2,857, ó 2,727 in 2024.

In 2025, rinneadh cinneadh maidir le 3,119 cás ar

fad, sin laghdú 15.8% i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin (3,705). Faoi dheireadh na bliana, bhí líon iomlán na gcásanna idir lámha cothrom le 1,307, sin laghdú ó 1,569 in 2024.



Fíor 1: Glacadh le agus Diúscairt Cásanna 2021 – 2025

Tréimhsí Oibiachtúla Reachtúla chun Cinneadh a Dhéanamh maidir le Cásanna

Forálacha sna hAchtanna agus Rialacháin um Pleanáil, Rialú Foirgníochta agus Thruailliú Uisce déanta faoi na hAchtanna seo, leagtha síos mar chuspóir de chuid An Coimisiún Pleanála, a mhéid is atá indéanta, go bhfuil achomharc agus nithe áirithe eile á gcinneadh laistigh de thréimhsí sonraithe ama. I bhformhór na gcásanna, maireann an Tréimhse Oibiachtúil Reachtúil (TOR) seo 18 seachtain. Baineann TOR ceithre mhí le roinnt cásanna, agus i gcásanna eile fós, níl aon tréimhse oibiachtúil reachtúil i gceist.

Tá obair mhór déanta ag gach cuid den eagraíocht chun ullmhú le haghaidh na dteorainneacha ama éigeantacha cinnidh a bhunófar go foirmiúil

nuair a achtfar Alt 113 agus Alt 126 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. Bhíomar ag obair go saorálach de réir na n-amlínte seo le haghaidh cásanna a taisceadh agus a diúscaíodh in 2025, agus tugadh leibhéal comhlíonta níos airde ná 90% faoi deara i ndáil le Gnáthachomhairc Phleanála (GAP) agus 100% i ndáil le hachomhairc a bhain le Forbairt Mhórscála Chónaithe (FMC) agus Tionscadail Údaráis Áitiúil (TÚÁ).

In 2025, rinneadh cinneadh maidir le 61% de gach cás pleanála laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil (TOR) i gcomparáid le 25% in 2024. Is fianaise é an méadú seo ar chomhlíonadh TOR feabhsaithe in 2025 i ndiaidh déileáil leis an riaráiste de chásanna níos sine lasmuigh dá TOR i mblianta roimhe sin.

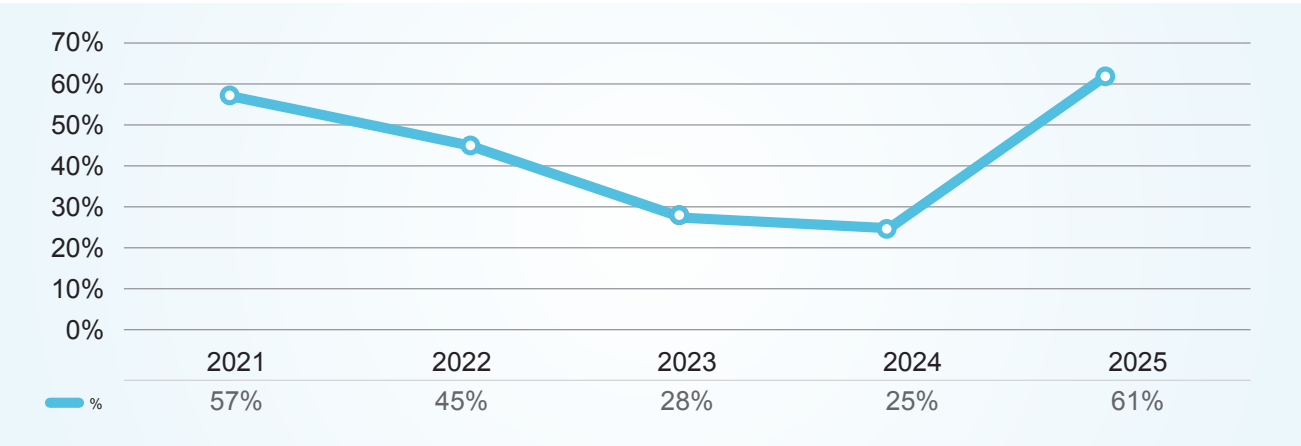
In 2025, rinneadh cinneadh maidir le 61% de gach cás pleanála laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil (TOR) i gcomparáid le 25% in 2024.

Feidhm	Sprioc 2025	Céatadán de na cásanna idir lámha ar fad diúscartha in 2025	Céatadán de na cásanna ar fad taiscthe agus diúscartha in 2025
Forbairt Mhórsála Chónaithe (FMC)	95-100% diúscartha laistigh de TOR 16 sheachtain	100%	100%
Gnáthachomhairc Phleanála (GAP)	70-80% de chásanna diúscartha laistigh de TOR 18 sheachtain	64.1%	94.5%
Achomhairc ar thobhach láithreán folamh	90-100% de chásanna diúscartha laistigh de TOR 18 sheachtain	27.3%	100%
Láithreáin Thréigthe	90-100% de chásanna diúscartha laistigh de TOR 18 sheachtain	86.4%	84.4%
Achomhairc CTCC	90-100% de chásanna diúscartha laistigh de TOR 16 sheachtain	97.7%	97.7%
Cásanna Leictreachais	Diúscaíodh 70-80% de chásanna 2025 laistigh d'fhorálacha ama Acht P&F 2024 (48 seachtain)	75%	100%
Iarratais Phríobháideacha Alt 37(B)	Diúscaíodh 75-85% de chásanna 2025 laistigh d'fhorálacha ama Acht P&F 2024 (48 seachtain)	25%	N/BH - níor diúscaíodh aon chás
Tionscadail Údaráis Áitiúil (TÚÁ)	Diúscaíodh 70-80% de chásanna 2025 laistigh d'fhorálacha ama Acht P&F 2024 (26 seachtain)	82.3%	100%
Forbairtí Bonneagair Straitéisigh (FBS)	Diúscaíodh 70-80% de chásanna 2025 laistigh d'fhorálacha ama Acht P&F 2024 (48 seachtain)	46.3%	100%

Tábla 1: Feidhmíocht i gcomparáid le spriocanna 2025

Diúscairt cásanna i seachtainí

Ar an meán, thóg sé 27 seachtain chun cinneadh a dhéanamh maidir le gach cás pleanála in 2025.



Fíor 2: An tréimhse oibiachtúil reachtúil á comhlíonadh sa tréimhse idir 2021 – 2025

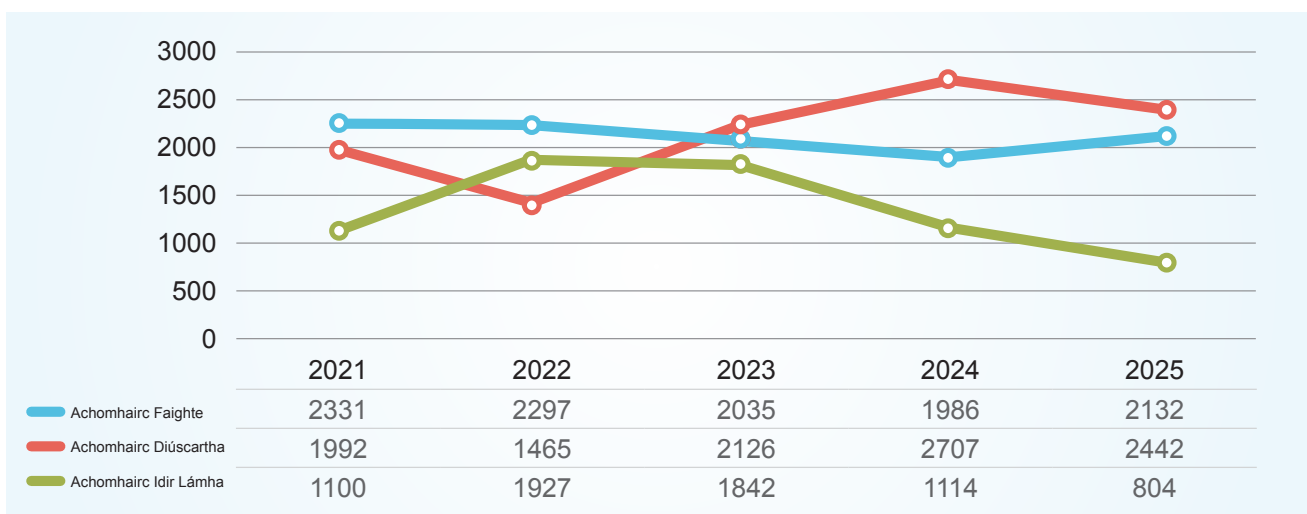
Achomhairc Phleanála

Eascraíonn achomhairc phleanála as cinntí a dhéanann údaráis phleanála maidir le cead chun talamh a fhorbairt.

Fuarthas 2,132 iarratas phleanála in 2025. Is ionann é sin agus 75% de na cásanna uile a cuireadh faoi bhráid an Choimisiúin, méadú de 146 i gcomparáid leis an líon ar glacadh leo in 2024 (1,986).

Bhí líon na n-achomharc diúscartha in 2025 níos ísle ná an bhliain roimhe sin - 2,442 (2,707 in 2024).

Áirítear ar na cásanna diúscartha achomhairc neamhbhailí, dífe agus aistarraingthe, 412 cás ar fad. Astu sin, fógraíodh go raibh 301 cás neamhbhailí de bharr nach raibh critéir reachtúla áirithe comhlíonta, mar shampla, achomhairc dhéanacha, táillí míchearta nó cúiseanna eile.



Fíor 3: Achomhairc Phleanála – Iontógáil agus Diúscairt 2021 – 2025

Achomhairc de réir Limistéar an Údaráis Pleanála

In 2025, bhí líon na n-iarratas phleanála a ndearnadh cinneadh maidir leo ar fud na n-údarás phleanála cothrom le 33,012 (33,535 in 2024), agus astu sin achomharcadh 2,132 (1,986 in 2024) chuig An Coimisiún Pleanála. In 2025, ghlac an Coimisiún le 2,857 cás, sin méadú 4.8% ó 2,727 in 2024.

In 2025, achomharcadh thart ar 6.5% d'iarratais phleanála chuig an gCoimisiún (5.9% in 2024). Bhain éagsúlacht le 48% de na cásanna a phróiseáil an Coimisiún (48% in 2024), aisiompaíodh 25% (24% in 2024) agus deimhníodh 27% (28% in 2024).

Tá tábla d'achomhairc phleanála faighte agus arna gcinneadh de réir an limistéir le fáil sna hAguisíní sa tuarascáil seo.



Forbairt Mhórsála Chónaithe

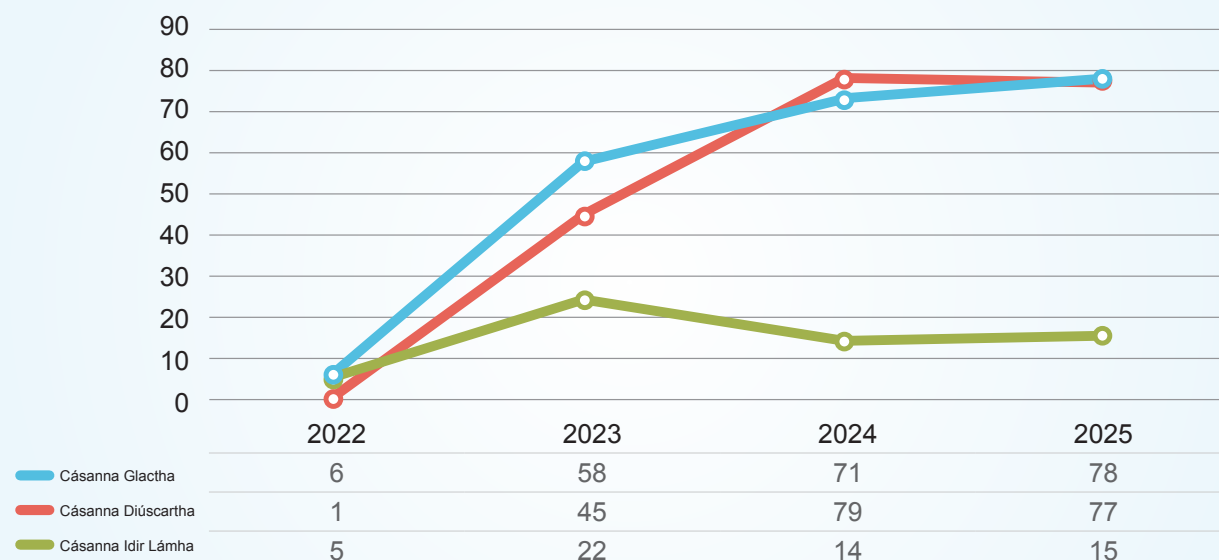
Is éard atá i gceist le Forbairt Mhórsála Chónaithe (FMC) ná forbairtí ina bhfuil 100 teach nó níos mó nó 200 spás leapa nó níos mó le haghaidh aonaid do mhic léinn nó aonaid chóiríochta roinnte. Sa chás go ndéantar a leithéid sin de chásanna a achomharc chuig an gCoimisiún, tá amlíne éigeantach 16 sheachtain i bhfeidhm.

In 2025, ghlac an Coimisiún le 78 achomharc a bhain le Forbairt Mhórsála Chónaithe (FMC) faoi alt 127 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú. I rith na bliana, diúscaíodh 77 achomharc FMC, rinneadh cinneadh foirmiúil maidir le 55 achomharc agus diúscaíodh 22 achomharc ar shlí eile. As an 55 cás a ndearnadh cinneadh foirmiúil maidir leo, rinneadh cinneadh maidir le 100% laistigh den tréimhse reachtúil 16 sheachtain, agus ar an meán, bhí cásanna á ndiúscairt laistigh de 14.2 seachtain.

Forbairt Tithíochta Straitéisí

Ag tús 2025, bhí 43 iarratas Forbartha Tithíochta Straitéisí (FTS) idir lámha a raibh sé beartaithe ar dtús iad a chur isteach faoi alt 4 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016.

I rith 2025, rinne an Coimisiún cinneadh maidir le 23 de na cásanna FTS seo, agus aistarraingíodh 4 chás. Ag deireadh 2025, bhí 20 iarratas FTS idir lámha, agus tarchur ó na cúirteanna ba ea iad na hiarratais seo ar fad seachas iarratas amháin. Tá an t-aon iarratas FTS 'nár cinneadh' faoi réir fanachta ón Ard-Chúirt agus, dá bhrí sin, ní féidir cinneadh a dhéanamh maidir leis.



Fíor 4: Iontógáil agus Diúscairt Forbairt Mhórsála Chónaithe 2022 - 2025

Forbairtí Bonneagair Straitéisigh

Foráladh in Acht um Pleanáil agus Forbairt (Bonneagar Straitéiseach), 2006, chun iarratais dhíreacha ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh (FBS) phoiblí agus phríobháideach a chur faoi bhráid An Coimisiún Pleanála. I measc na samplaí d'iarratais dhíreacha ar Fhorbairt Bhonneagair Straitéisigh (FBS) tá mótarbhealaí, iarratais iarnróid, feirmeacha gaoithe ar an talamh, píblínte gáis, calafoirt nó saoraidí móra cosúil le hospidéal. I measc na gcásanna bonneagair straitéisigh suntasacha a ndearna An Coimisiún Pleanála cinneadh maidir leo in 2025 tá MetroLink, Luas Fhionnghlaise, DART an Tuaiscirt, Seachród Bhaile Shláine agus Draenáil Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath.

I measc na gcásanna a bhaineann le forbairt bonneagair straitéisigh tá iarratais dhíreacha agus comhairliúcháin réamhiarratais ó ghealltóirí príobháideacha nó reachtúla agus údaráis áitiúla.

In 2025 glacadh le 177 cás a bhain le forbairt bonneagair straitéisigh (FBS), sin méadú 24.6% i gcomparáid leis an 142 cás ar glacadh leo in 2024. Diúscaíodh 139 cás FBS i gcomparáid le 175 cás in 2024.

Iarratais Dhíreacha FBS

In 2025, glacadh le 59 cás a bhain le FBS, sin méadú 31% i gcomparáid leis an 45 cás ar glacadh leo in 2024. Diúscaíodh 57 cás FBS i gcomparáid le 70 cás in 2024.

Comhairliúchán Réamhiarratais FBS

Ceanglaítear ar iarratasóirí ionchasacha ar fhorbairt bonneagair straitéisigh 'Seachtú Sceideal' páirt a ghlacadh i gcomhairliúcháin réamhiarratais le An Coimisiún Pleanála. Tá nithe a d'fhéadfadh a bheith faoi réir comhairliúcháin / comhairle leagtha amach in alt 37B d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú, agus airteagal 210 de Rialacháin Phleanála 2001. Is é cuspóir an chomhairliúcháin seo cinneadh a dhéanamh maidir le cibé acu atá nó nach bhfuil an fhorbairt atá beartaithe cáilithe mar fhorbairt bonneagair straitéisigh, chun eolas a roinnt leis an iarratasóir maidir leis na nósanna imeachta atá i gceist le hiarratas den chineál sin a dhéanamh, agus comhairle a chur ar fáil maidir le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe, agus d'fhéadfadh tionchar a bheith ag an timpeallacht ar an gcinneadh a dhéanann an Coimisiún maidir leis an iarratas.

In 2025, fuarthas 92 réamhiarratas comhairliúcháin agus solúbthachta dearaidh le haghaidh cásanna FBS a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo.

An Cineál Cáis FBS	Líon faighte	Líon diúscairtha	Líon faighte agus diúscairtha in 2025
Tithíocht MTT Údaráis Áitiúil	5	4	3
Neamhbhóthar Údaráis Áitiúil	7	6	2
Forbairt Bhóthair Údaráis Áitiúil	3	6	2
OCÉ Neamhbhóthar Údaráis Áitiúil	8	3	2
OCÉ Bóthair Údaráis Áitiúil	1	4	1
Forbairt Leictreachais	16	16	5
Iarratas Forbartha Príobháideach	9	12	0
Ordú Iarnróid	0	3	0
Iarratas REDIII Forbartha Príobháidí	10	3	3
Iomlán	59	57	18

Tábla 2: Cineálacha cásanna iarratais Dhíreacha FBS glactha agus diúscairtha

Cásanna a bhain leis an Treoir maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III

Trasuíodh an Treoir maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED III) 2023/2413 go dlí na hÉireann trí Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Pleanáil agus Forbairt) (Fuinneamh In-athnuaite), 2025, agus tháinig sí i bhfeidhm ar an 7 Lúnasa 2025. Leis na rialacháin seo tugadh isteach athruithe sonracha ar na nósanna imeachta reachtúla a bhain le forbairt fuinnimh in-athnuaite áirithe lena n-áirítear feirmeacha gaoithe ar an talamh agus feirmeacha gréine. Tá socruithe comhairliúcháin réamhiarratais atá i bhfeidhm cheana fós ábhartha do chásanna ábhartha, agus foráiltear sa Treoir le haghaidh ceanglas breise agus amlínte cinnidh éigeantacha.

Nuair a tháinig reachtaíocht na Treorach maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED III) i bhfeidhm in 2025, bhí 8 gcás comhairliúcháin réamhiarratais idir lámha cheana ainmnithe mar REDIII. Glacadh le 15 chás comhairliúcháin réamhiarratais RED III eile, 10 n-iarratas dhíreacha RED III agus 4 iarratas le haghaidh leasuithe in 2025, rud a chiallaigh go raibh líon iomlán na gcásanna RED III cothrom le 29. In 2025, diúscaíodh 9 gcás REDIII.



Pleanáil Limistéir Mhuirí

Thosaigh An Coimisiún Pleanála ag feidhmiú mar údarás toilithe d'iarraais Phleanála Limistéir Mhuirí in 2021. Ina measc seo, tá iarraais ar fheirmeacha gaoithe ar an talamh, bonneagar calafoirt agus cáblaí faoin bhfarraige. Tá próiseas dhá chéim mar bhonn le pleanáil agus forbairt limistéir mhuirí a chiallaíonn nuair a bhíonn toiliú limistéir mhuirí nó ceadúnas urthrú i seilbh an iarratasóra, gur féidir leis an iarratasóir iarratas díreach a chur faoi bhráid An Coimisiún Pleanála. Sula ndéantar iarratas ar Phleanáil Limistéir Mhuirí, ní mór don iarratasóir ionchasach páirt a ghlacadh i gcomhairliúchán réamhiarratais le An Coimisiún Pleanála faoi alt 287 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000.

I measc na gcásanna limistéir mhuirí tá iarraais ar fhorbairt limistéir mhuirí, comhairliúchán réamhiarratais agus leasuithe iarratais. In 2025, glacadh le 11 chás limistéir mhuirí ar fad, agus cuireadh 4 chás i gcrích.

Iarraais Limistéir Mhuirí

In 2025, glacadh le 5 chás limistéir mhuirí ar fad, agus diúscaíodh 2 chás. Ina measc seo, bhí 2 iarratas feirme gaoithe fuinnimh in-athnuaite amach ón gcósta (ORE) 'Céim a hAon' a taisceadh in 2025, agus aistarraingíodh ceann amháin acu seo. Eisíodh tuilleadh iarratas faisnéise don 5 thionscadal a bhí fágtha in 2025.

Chomh maith leis sin, ghlac an Coimisiún le 3 hiarratas ar fhorbairt saoráidí calafoirt sa limistéar mhuirí in 2025, agus rinneadh cinneadh maidir le ceann de na hiarratais seo in 2025.

Comhairliúchán Réamhiarratais an Limistéir Mhuirí

In 2025, cuireadh 6 chomhairliúchán réamhiarratais limistéir mhuirí faoi bhráid an Choimisiúin.

Tionscadail Údaráis Áitiúil Eile Fáil Éigeantach

Is é ordú ceannaigh éigeantaigh (OCÉ) an nós imeachta is coitianta a úsáideann údaráis áitiúla chun fáil éigeantach talún a údarú. Is féidir le húdarás áitiúil an próiseas OCÉ (mar atá leagtha amach in Acht na dTithe, 1966) a ghníomhachtú le haghaidh aon cheann de na cuspóirí a bhaineann lena shainordú ar féidir leis cumhachtaí fála éigeantaigh a fheidhmiú ina leith. Cuirtear iarraais a dhéanann údarás áitiúil chun deimhniú maidir le OCÉ a fháil faoi bhráid An Coimisiún Pleanála.

In 2025, glacadh le 51 chás fála éigeantaigh ó údaráis áitiúla de réir Acht na dTithe, 1966. Cuireadh 53 chás a bhain le fáil éigeantach i gcrích in 2025. Rinneadh 38 cinneadh neamhfhoirmiúil agus ní bhfuarthas aon agóid i ndáil le 31 cinneadh. As an 15 chás a cinneadh go foirmiúil, rinneadh 3 chás (20%) a dhiúscairt laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil.

Láithreáin Thréigthe

Tá sainmhíniú ar "láithreán tréigthe" le fáil in Acht um Láithreáin Thréigthe, 1990, agus forchuireann sé dualgas ginearálta ar úinéir nó ar áititheoir aon talún céimeanna réasúnta a chur i gcrích chun a chinntiú nach "láithreán tréigthe" a bhíonn sa talamh nó nach leanann an talamh ar aghaidh ag feidhmiú mar "láithreán tréigthe".

I measc na gcumhachtaí a tugadh d'údaráis áitiúla faoi Acht 1990, tá an chumhacht chun dul isteach ar thalamh chun críche cinneadh a dhéanamh maidir le cibé acu ar cheart nó nár cheart é a chur san áireamh i gclár na Láithreán Tréigthe, agus an chumhacht chun aon láithreán tréigthe a fháil go héigeantach.

Glacadh le 39 chás a bhain le Láithreán Tréigthe in 2025, agus diúscaíodh 32 chás.



Measúnacht Chuí an Údaráis Áitiúil

Is measúnacht ar an bhféidearthacht go ndéanadh plan nó tionscal díobháil do shláinte láithreáin Eorpaigh/láithreán Eorpach í an Mheasúnacht Chuí ag féachaint do Chuspóirí Caomhantais an láithreáin atá cosanta faoi Threoir an AE maidir le Gnáthoga. Sa chás go n-éilíonn tionscadal údaráis áitiúil Measúnacht Chuí nó sa chás nach mór cinneadh a dhéanamh maidir le cibé acu atá nó nach bhfuil gá le Measúnacht Chuí, is é An Coimisiún Pleanála an tÚdarás Inniúil.

In 2025, glacadh le 31 cás Measúnachta Cuí, lena n-áirítear treoracha maidir le Ráiteas Tionchair Natura, agus diúscaíodh 22 cás.

Cineálacha Cásanna Eile

Cáin ar Thalamh Criosaithe chun Cónaithe (CTCC)

Is cáin nua í an Cháin ar Thalamh Criosaithe chun Cónaithe a bhfuil sé mar aidhm léi soláthar tithíochta a mhéadú trí thailte forbartha cónaithe, seirbhísithe, criosaithe (lena n-áirítear tailte úsáide measctha) le haghaidh tithíocht.

In 2025, fuarthas 86 iarratas CTCC ar fad. Rinneadh cinneadh foirmiúil maidir le 82 cás agus rinneadh 4 cás a dhiúscairt. As an 82 cás a cinneadh go foirmiúil, rinneadh cinneadh maidir le 98% de na cásanna laistigh de thréimhse reachtúil 16 sheachtain.

Éisteachtaí ó Bhéal

Is faoi lánrogha an Choimisiúin atá sé éisteacht ó bhéal a reáchtáil i ndáil le haon iarratas a chuirtear faoina bhráid, lena n-áirítear iarratais OCÉ, de bhua alt 218 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú. Ciallaíonn an fhoráil leasaithe faoi alt 39 d'Acht um Bonneagar Straitéiseach, 2006, atá i bhfeidhm ó Eanáir 2007, nach bhfuil aon cheanglas reachtúil ann go reáchtálfadh an Coimisiún éisteacht ó bhéal i ndáil le haon chás dá dtagraítear dó faoi alt 214, 215, 215A, 215B nó 215C d'Acht 2000.

I rith 2025, reáchtáladh 15 éisteacht ó bhéal. Astu seo, bhain 10 gcás le hOrduithe Ceannaigh Éigeantaigh, bhain 1 chás le hiarratas príobháideach Bonneagair Straitéisigh, bhain 2 chás le OCÉ Thionscadal Neamhbhóthair Údaráis Áitiúil, bhain 1 chás le OCÉ Bóthair Údaráis Áitiúil agus bhain 1 chás le hlarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí (FTS).

An Cineál Cáis	2025	2024	2023	2022	2021
OCÉ	10	20	5	9	16
FBS/PCÁ	4	3	1	2*	1
FTA	1	0	0	2	1
Achomhairc	0	0	1	1	0
Iomlán	15	23	7	13	18

* Reáchtáladh éisteacht ó bhéal a bhain le Forbairt Bóthair Údaráis Áitiúil in éineacht le héisteacht ó bhéal OCÉ gaolmhar agus glacadh leis sin mar chás amháin. Tá fianaise ar an bpointe sin le fáil sa líon iomlán éisteachtaí ó bhéal a reáchtáladh in 2022.

Tábla 3: Éisteachtaí ó Bhéal Reáchtáilte

Tuarascálacha agus Moltaí

Ullmhaíonn ár gCigirí Pleanála gairmiúla tuarascálacha agus moltaí atá le breithniú ag na Coimisinéirí Pleanála nuair a bhíonn cinntí á ndéanamh. Ceaptar cigirí seachtracha i líon beag réimsí oibre speisialaithe cosúil le cásanna a bhaineann le Sábháilteacht ó Dhóiteán agus Rochtain do Dhaoine faoi Mhíchumas, nó mar speisialtóirí (mar shampla: hidreolaithe) chun cabhrú le cigirí tuairiscithe intí le gnéithe de chásanna áirithe.

Ullmhaíodh 2,552 tuarascáil cigire don Choimisiún in 2025, sin laghdú i gcomparáid leis an 2,572 cás a ullmhaíodh in 2024. Cigirí intí a d'ullmhaigh an chuid is mó de na tuarascálacha 2,138 (2,107 in 2024). D'ullmhaigh cigirí, a n-íoctar táille leo i ndáil le gach cás, 414 tuarascáil don Choimisiún in 2025 (465 tuarascáil in 2024).

In 2025, ghlac an Coimisiún go ginearálta le 85% de na moltaí a rinne cigirí, i gcomparáid leis an ráta glacachta 89% a tugadh faoi deara in 2024.



Tionscadail Chomhleasa

Is é An Coimisiún Pleanála an tÚdarás Inniúil Náisiúnta (ÚIN) do Thionscadail Chomhleasa agus do Thionscadail Leasa Fhrithpháirtigh faoi Rialachán 2022/869 ón Aontas Eorpach maidir le treoirínte le haghaidh bonneagair thras-Eorpaigh fuinnimh.

Is ionann liosta an Aontais agus liosta de thionscadail a roghnaíodh chun bonneagar fuinnimh trasteorann a chur chun feidhme san Aontas Eorpach. Tá Tionscadal Comhleasa amháin ar an liosta atá ábhartha go díreach do An Coimisiún Pleanála agus a ról mar ÚIN.

Tionscadal Stórála Fuinnimh Hidrileictirigh Caidéalaithe Bhéal Átha Gabhann

Tá tionscadal stórála fuinnimh hidrileictirigh caidéalaithe ag Béal Átha Gabhann, Co. Thiobraid Árann, ainmnithe ag uimhir 1.13 ar liosta an Aontais. Thug tionscnóir an tionscadail fógra do An Coimisiún Pleanála (ÚIN) i mí na Nollag 2024 ag cur in iúl dó go raibh sé ag iarraidh tús an phróisis bronnta ceadúnas a bhunú faoin Rialachán. Ar an 27 Feabhra 2025, tugadh le fios go raibh an tionscadal sách aibí chun páirt a ghlacadh sa phróiseas bronnta ceadúnas.

3

Feidhmeanna Feidhmiúcháin

Gnóthaí Dlí	27
Gnóthaí Dlí - Sonraí Athbhreithnithe Bhreithiúnaigh	30
Cumarsáid agus Gnóthaí Poiblí	34
Claochlú Digiteach	35
Bainistíocht Chomhshaoil	36

Gnóthaí Dlí

Tá An Coimisiún Pleanála ag leanúint ar aghaidh lena acmhainn dlí a fheabhsú chun léargas a thabhairt ar an gcastacht a bhaineann le cinnteoireacht a eascraíonn as feidhmeanna toilithe pleanála agus comhshaoil.

Comhairle agus oiliúint dlí

Soláthraíonn Gnóthaí Dlí comhairle agus cúrsaí oiliúna maidir le saincheisteanna dlí a eascraíonn as dlí pleanála agus comhshaoil, mar aon le cinnteoireacht go ginearálta. Oibríonn an fhoireann Gnóthaí Dlí ar fud na heagraíochta trí chéile, mar shampla trí chúrsaí oiliúna saincheaptha, rialta a chur ar fáil do Choimisinéirí Pleanála, cigirí agus foireann riaracháin. Tá an obair seo á déanamh chun a chinntiú go mbeidh obair an Choimisiúin ailínithe le cinntí agus le fasaigh na nUaschúirteanna, agus chun a chinntiú go bhfuil daoine ag foghlaim ó bhreithiúnais Chúirte.

Cinntí a chosaint

Cosnaíonn An Coimisiún Pleanála a chinntí in athbhreithniú breithiúnach, is cuma má chinn an Coimisiún cead a thabhairt nó a dhiúltú. Is cuid de ról dlí poiblí an Choimisiúin é sin agus den ghá

atá le cinnteacht chomh fada is a bhaineann le dlí pleanála agus comhshaoil.

Caiteachas agus maolú dlí

Mar atá sonraithe sna Ráitis Airgeadas, san áireamh i gcaiteachas dlí an Choimisiúin in 2025 bhí costas na comhairle dlí a fuair an Coimisiún agus na costais a d'eascair as athbhreithniú breithiúnach, a chostais féin agus na costais a bronnadh i gcoinne an Choimisiúin.

Lena chois sin, cuireann an Coimisiún na céimeanna seo a leanas i gcrích chun a chostais dlí a laghdú. Mar aon le cásanna a ghéilleadh ina sainaithnítear éigléocht, déanann an Coimisiún iarracht costais dlí in-aisghabhála a aisghabháil. Tagarmharcálann an Coimisiún costais dlí agus déanann sé iarracht a eisíocaíocht ar chostais dlí a laghdú trí idirbheartaíocht a dhéanamh i ndáil le héilimh tríú páirtí chun iad a laghdú go suntasach. Sa chás nach féidir a leithéid a dhéanamh, déileálann an Coimisiún le díospóidí trí bhreith costas dlí. Admhaíonn an Coimisiún an obair thábhachtach a dhéanamh na gnólachtaí atunae agus an grúpa abhcóidí a fheidhmíonn thar ceann an Choimisiúin.



Príomhchás dlí 2025 – An Chúil Ghlas

Ainneoin go mbíonn baint ag an gCoimisiún le neart dlíthíochta, bíonn baint aige freisin le cuid de na cásanna is tábhachtaí a bhaineann le dlí na hÉireann. In 2025, san áireamh anseo bhí an dúshlán a thug iarratasóir a bhain le feirm ghaoithe a fhorbairt – Feirm Ghaoithe na Cúile Glaise Tta – dúshlán a bhain le cead a dhiúltaigh an Coimisiún.

Thug an Chúirt Uachtarach le fios gur bhain an oiread sin suntais leis an gcás, go háirithe na breithnithe aeráide agus cur i bhfeidhm alt 15 d'Acht um Ghníomhú Aeráide agus um Fhorbairt Ísealcharbóin (Leasú), 2021 (arna leasú), nach féidir 'áibhéil a dhéanamh faoi'.

Ba í éisteacht achomharc na Cúile Glaise i mí Iúil 2025 an chéad deis a bhí ag an gCúirt Uachtarach machnamh a dhéanamh ar an gcaoi ba cheart alt 15, leasaithe, a chur i bhfeidhm i measc comhlachtaí poiblí go ginearálta, agus sa Choimisiún, go háirithe.

Is ionann dlíthíocht na Cúile Glaise agus an soiléiriú a rinne an Chúirt Uachtarach ina dhiaidh sin agus treochlár don Choimisiún agus do chomhlachtaí poiblí go ginearálta chun alt 15 a thuiscint.

Cineál príomhthionscadail 2025 – Forbairt bhonneagair línigh

Is léir ón miondealú staitistiúil a rinne Gnóthaí Dlí ar an ndlíthíocht a mbeidh ar an gCoimisiún déileáil léi gur réimse 'fáis' suntasach in 2025 ba ea na hagóidí a bhain le forbairt bhonneagair. Is cásanna casta iad seo mar gheall ar mhéid na forbartha beartaithe, na breithiúcháin chomhshaoil ghaolmhara agus fáil éigeantach talún.

Ábhar dóchais is ea gur thug na Cúirteanna tús áite d'éisteacht a leithéid sin d'agóidí agus gur mhol siad réitigh nuálacha, go háirithe i ndáil le tionscadail bhonneagair chasta, líneacha. Ainneoin go mb'fhéidir go ndéanadh athbhreithnithe breithiúnacha a bhaineann le scéimeanna den sórt sin iarracht deireadh a chur leis an tionscadal

ar fad, go minic tugtar faoi deara gur ceist áitiúil atá ag croílár an cháis. Tá seans ann go gciallódh sé sin go bhféadfaí déileáil leis an díospóid trí eadráin idir an t-iarratasóir ar athbhreithniú breithiúnach agus an t-iarratasóir ar fhorbairt.

In 2025, chinn agus chosain an Coimisiún athbhreithnithe breithiúnacha a rinne agóid in aghaidh na bhforbairtí bonneagair líneacha seo a leanas: Draenáil Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath, Dart an Iarthair, Dart an Iardheiscirt, Dart an Tuaiscirt, Luas Fhionnghlaise, Metrolink agus roinnt ceadanna a bhain le Bus Connects.

Príomhchomhairliúchán poiblí – Costais dlí

I mí na Nollag 2025, thionscain an Roinn Aeráide, Fuinnimh agus Comhshaoil próiseas comhairliúcháin poiblí a bhain le scála beartaithe táillí a bhain le hathbhreithniú breithiúnach, go háirithe i ndáil le halt 294 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

Cuireadh beagnach 1,500 aighneacht faoi bhráid na Roinne agus is féidir iad a léamh ar a suíomh gréasáin.

Tagraítear don Choimisiún in go leor aighneachtaí, mar shampla athbhreithnithe

breithiúnacha in aghaidh An Bord Pleanála roimhe seo, go háirithe i gcomhthéacs Forbartha Tithíochta Straitéisí (FTS). In éineacht lena chéile, is ionann na haighneachtaí seo agus stair thábhachtach a bhaineann le cinnteoireacht phleanála a rinneadh le déanaí. Leanfaidh an Coimisiún, Gnóthaí Dlí go háirithe, ar aghaidh le machnamh a dhéanamh ar agus an méid a foghlaimíodh i rith na tréimhse dlíthíochta seo a chur i bhfeidhm, go háirithe an méid a foghlaimíodh ó chásanna FTS.



Cumarsáid sheachtrach Gnóthaí Dlí

Sa bhreis ar chumarsáid inmheánach, cuireann an fhoireann Gnóthaí Dlí obair a bhaineann le cumarsáid sheachtrach i gcrích. Glactar leis seo mar chuid den taighde agus obair foilseacháin leanúnach atá á ndéanamh mar chuid de 'Foghlaim ó Dhlíthíocht' ag Oifig an Rialálaí Pleanála. Glactar leis mar chuid de Ghrúpa Úsáideoirí Cúirte Pleanála & Comhshaoil freisin.

Cúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh / An Chúirt Uachtarach

I rith 2025, páirt ba ea an Coimisiún sna cúig thagairt seo a leanas a cuireadh faoi bhráid Chúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh:

- C-41/24 Mainistir Waltham
- C-58/24 O'Donnell / Droim Cille
- C-27/25 Power / Cnoc na Móna
- C-356/25 Massey / Fuinneamh Curns
- C-507/25 Thompson / Cosain Oirthear na Mí

Bhí an Coimisiún páirteach sna ceithre chás seo a leanas a tugadh os comhair na Cúirte Uachtaraí in 2025: Cairde Phortach Bhaile Átha Fhirdhia, Thomson, Cumann Cónaitheoir Milbourne agus Feirm Ghaoithe na Cúile Glaise.

Gnóthaí Dlí - Sonraí Athbhreithnithe Bhreithiúnaigh

Tá leas poiblí suntasach ann go gcuirfeadh An Coimisiún Pleanála faisnéis bhainistíochta maidir le scála agus cúrsa na n-athbhreithnithe breithiúnacha i gcoinne chinntí an Choimisiúin i láthair.

Tá trí thacar sonraí ar leith maidir le dlíthíocht a raibh baint ag an gCoimisiún léi le fáil thíos. Baineann an chéad tacar sonraí le hathbhreithnithe breithiúnacha nua a rinneadh i rith 2025. Baineann an dara tacar sonraí le cásanna a cuireadh i gcrích



in 2025, nó sa chás go ndearnadh breithiúnas substainteach. Is é an tríú tacar sonraí na cásanna gníomhacha 'idir lámha' i rith 2025, arna sainiú mar chás ar urscaoil Gnóthaí Dlí nóta táillí lena aghaidh i rith na bliana.

Is tacair sonraí ar leithligh iad seo, agus ainneoin go bhféadfadh cás a bheith le feiceáil i dtacar sonraí amháin, in dhá thacar sonraí nó sa trí thacar sonraí, tairgeann na tacair sonraí peirspictíochtaí difriúla agus neamhspleácha maidir le hathbhreithniú breithiúnach i gcinnteoireacht phleanála agus chomhshaoil.

Baineadh úsáid as an modheolaíocht chéanna i dTuarascáil Bhliantúil 2024, rud a chiallaíonn go bhfuil na staitisticí inchomparáideach.

Athbhreithnithe breithiúnacha nua in 2025

I rith 2025, taisceadh 143 athbhreithniú breithiúnach le Lár-Oifig na hArd-Chúirte in aghaidh cinntí a rinne an Coimisiún. Rinne an grúpa seo agóid in aghaidh bhailíocht 143 cinneadh a rinne an Coimisiún (is féidir agóid a dhéanamh in aghaidh cinneadh trí níos mó ná athbhreithniú breithiúnach amháin). Is éard a leagtar amach sna dúshlán ná 710 príomhfhoras agóide, ina bhfuil suas le 537 foras dlí bhaile, 142 foras dlí AE agus 31 foras bailíochta.

Ainneoin go bhfuil líon iomlán na n-athbhreithnithe breithiúnacha a tionscnaíodh in 2024 agus 2025 mórán mar an gcéanna, tugadh laghdú suntasach faoi deara sa dara leath de 2025. Tionscnaíodh 85 athbhreithniú breithiúnach nua idir Eanáir agus Meitheamh 2025, agus tionscnaíodh 58 athbhreithniú idir Iúil agus Nollaig 2025.

Ainneoin go bhfuil líon iomlán na n-athbhreithnithe breithiúnacha a tionscnaíodh in 2024 agus 2025 mórán mar an gcéanna, tugadh laghdú suntasach faoi deara sa dara leath de 2025.

Eanáir	19
Feabhra	17
Márta	15
Aibreán	13
Bealtaine	14
Meitheamh	10
Iúil	13
Lúnasa	7
Meán Fómhair	16
Deireadh Fómhair	8
Samhain	4
Nollaig	7 (143)

Tábla 4: Athbhreithniú breithiúnach nua 2025, bunaithe ar an mí ar taisceadh leis an Lár-Oifig é

As an tacar athbhreithnithe bhreithiúnaigh de 143, tríú páirtithe a bhí freagrach as 81 (57%), an t-iarratasóir ar fhorbairt a bhí freagrach as 43 (30%) agus úinéirí talún a bhí freagrach as 19 (13%) (páirteach sa ghrúpa deiridh sin bhí na daoine a raibh agóid á déanamh acu in aghaidh CTCC/Tobhach Láithreán Folamh (TLF) nó cinntí a bhain le fáil éigeantach/láithreán tréigthe).

Tráchtáil	41
Bonneagar	31
Tithíocht 2 – 99	22
Teach / sealbhóir tí aonair	11
In-athnuaite	9
FMC Tithíochta	8
Crann	7
CTCC / TLF	6
FTS Tithíochta	5
Cairéal	3 (143)

Tábla 5: Athbhreithnithe breithiúnacha nua in 2025, bunaithe ar an gcineál forbartha

Bhí cead le haghaidh thart ar 2,441 teaghais ar fud gach cineál tithíochta faoi réir athbhreithnithe bhreithiúnaigh a tionscnaíodh in 2025. Bhí diúltú

ceada le haghaidh thart ar 2,121 teaghais ar fud gach cineál tithíochta faoi réir athbhreithnithe bhreithiúnaigh a tionscnaíodh in 2025.

Torthaí nó breithiúnais shubstainteacha in 2025

Déantar iarracht sa tacar sonraí seo faisnéis a bhailiú faoi chásanna lenar bhain breithiúnais nó torthaí substainteacha in 2025. Taifeadtar cúig chatagóir toraidh: bua, aistarraingt, diúscairt gan locht, lamháltas agus caillteanas. Níl breithiúnais nós imeachta san áireamh sa tacar sonraí (e.g. cead achomhairc chuig cúirt níos airde). Tá líon iomlán na dtorthaí táblaithe sa tacar sonraí seo cothrom le 115.

Pointe tábhachtach is ea gurb éard atá i gceist le haistarraingt go bhfuil an t-iarratasóir ar athbhreithniú breithiúnach ag aistarraingt a (h) imeachtaí a bhaineann le hagóid a dhéanamh in aghaidh bhailíocht chinneadh an Choimisiúin. Is é an toradh deiridh go nglactar leis go bhfuil cinneadh an Choimisiúin bailí, rud atá fíor freisin nuair is ‘bua’ atá i gceist. Díreach cosúil le cás ina bhféadfadh an Coimisiún géilleadh do chás beo mar gheall ar fhasach nua, d’fhéadfadh iarratasóir imeachtaí a aistarraingt mar gheall ar fhasach díobhálach nua a bhaineann lena c(h)ás.

Is nuálaíocht de chuid na Cúirte Pleanála & Comhshaoil í diúscairt gan locht iarratais ar athbhreithniú breithiúnach. Mar a aithnítear in alt 288 d’Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, d’fhéadfaí gurb ionann cinnteoireacht, i gcomhthéacs an toilithe pleanála agus comhshaoil, agus próiseas atriallach. Tugtar aitheantas foirmiúil i dTreoir AC 137 (mír 141) maidir le Cleachtas Ard-Chúirte do dhiúscairt gan locht athbhreithnithe bhreithiúnaigh.

San áireamh i ndiúscairt gan locht cáis a bhfuil cinneadh déanta maidir leis tá neamhniú agus téarmaí tagartha cáis a bhfuil cinneadh déanta faoi, nach bhfuil aon toradh maidir le hearráid dlí tugtha faoi deara ina leith ná aon ordú maidir le costais dlí. Teastaíonn toiliú na bpáirtithe ar fad, an Coimisiún san áireamh. Go ginearálta, ní bhíonn a leithéid oiriúnach ach sa chás gur ann do chéim nós imeachta a d’fhéadfaí a chur i gcrích, seachas sa chás go bhfuil an Coimisiún i diaidh teacht ar chonclúid shubstainteach, mheastóireachta. ‘Ordú

Bua	Aistarraingt imeachtaí	Diúscairt gan locht	Lamháltas	Caillteanas
37	35	4	24	15 (115)

Tábla 6: Athbhreithnithe breithiúnacha a ndearnadh conclúid shubstainteach maidir leo in 2025, bunaithe ar thoradh

An cineál forbartha	Bua	Aistarraingt imeachtaí	Diúscairt gan locht	Lamháltas	Caillteanas
Tráchtáil	7	9	1	5	4
Bonneagar	3	10	0	1	1
Tithíocht 2 – 99	4	1	0	2	1
Teach / sealbhóir tí aonair	6	4	0	0	1
In-athnuaithe	12	6	1	3	3
FMC Tithíochta	0	1	2	2	0
Crann	2	0	0	6	0
CTCC / TLF	0	2	0	2	0
FTS Tithíochta	3	1	0	3	5
Cairéal	0	1	0	0	0
Iomlán	37	35	4	24	15 (115)

Tábla 7: Athbhreithnithe breithiúnacha a ndearnadh conclúid shubstainteach maidir leo in 2025, bunaithe ar an gcineál forbartha

Gillooly' a tugadh air seo go neamhfhoirmiúil ar dtús agus glactar leis mar Threoir Chleachtais go foirmiúil anois.

D'fhéadfadh roinnt mhaith ama a bheith ag teastáil chun athbhreithniú breithiúnach a chur i gcrích, mar gheall ar, mar shampla, tagairt do Chúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh (CBAE) nó a bheith ar feitheamh cinnidh maidir le cás tástála in áit ar leith. Trí lamháltais agus caillteanais a leagan amach bunaithe ar dháta chinneadh an Choimisiúin is féidir eolas a chur ar fáil maidir le cibé acu ar eascair an caillteanas nó lamháltas as cás stairiúil nó as cinnteoireacht atá á déanamh i láthair na huaire.

Bliain an chinnidh	Lamháltas	Caillteanas
2019	0	1
2020	1	0
2021	0	1
2022	1	5
2023	5	1
2024	13	7
2025	4 (24)	0 (15)

Tábla 8: Lamháltas nó caillteanas bunaithe ar bhliain chinneadh an Choimisiúin

Ainneoin go ginearálta, go gcuireann Gnóthaí Dlí agus an Coimisiún, eolas ar fáil maidir le gach toradh dlíthíochta, is ar lamháltais agus caillteanais

atá an bhéim á leagan. Tá an chumarsáid inmheánach seo dírithe ar an gcuid is ábhartha den eagraíocht. Má ghlactar lena leithéid mar chúis leordhóthanach le haghaidh cealú, cuirtear a leithéid faoi bhráid na gCoimisinéirí. Más é an measúnú pleanála agus timpeallachta atá i gceist, b'fhéidir go mbeadh a leithéid á chur faoi bhráid na cigireachta. Má bhaineann a leithéid le riarachán fóna, beidh sé á chur faoi bhráid na bhfoirne riaracháin.

Is ceist a bhaineann le measúnú riosca é lamháltas, agus go minic, cibé acu atá nó nach bhfuil sé níos simplí cinneadh nua a dhéanamh, má tá riosca ann nach mbuafar an cás.

Tá caillteanais áirithe ann a ndéanann an Coimisiún iarracht iad a achomharc. Tá an treochlár cinnteoireachta atá leagtha amach ag an gCúirt Uachtarach in An Chúil Ghlas i bhfad níos difriúla ná an treochlár atá foshuite ag an Ard-Chúirt. Tá ceann amháin eile den ghrúpa de 15 chaillteanas fós faoi réir achomhairc ar feithimh.

Cásanna dlí 'idir lámha' gníomhacha

Anseo sainmhínítear 'idir lámha' gníomhach mar chás inar urscaoileadh nóta táillí in 2025. Beidh roinnt cásanna níos nuai ina measc; beidh cásanna eile seanbhunaithe, agus níl le cur i gcrích as costais dlí a fóc.

De réir an tsainmhínithe sin, is í an freagra ar an gceist, 'cé mhéad cásanna gníomhacha a bhí ann in 2025?', ná **431**.

Is fianaise é líon na gcásanna atá idir lámha go bhféadfadh tréimhse fhada a bheith luaite le hathbheithnithe breithiúnacha, mar shampla trí achomhairc agus tagairtí do Chúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh, nó trí shaincheisteanna a bhaineann le costais dlí a réiteach.

Tráchtáil	115
FTS Tithíochta	58
Tithíocht 2 – 99	53
Bonneagar	50
In-athnuaite	41
CTCC / TLF	41
Crann	29
Teach / sealbhóir tí aonair	27
FMC Tithíochta	14
Cairéal	3 (431)

Tábla 9: Cásanna ‘idir lámha’ bunaithe ar an gcineál forbartha, 2025

2012	1
2013	1
2014	2
2015	2
2016	2
2017	2
2018	3
2019	7
2020	12
2021	21
2022	51
2023	72
2024	145
2025	110 (431)

Tábla 10: Cásanna ‘idir lámha’ in 2025 bunaithe ar an mbliain tosaithe



Cumarsáid agus Gnóthaí Poiblí
Rannpháirtíocht le Páirtithe Leasmhara

I rith 2025, reáchtálar 13 chruinniú rannpháirtíochta le páirtithe leasmhara le hionadaithe ó Chomhlachtaí Stáit, Comhlachtaí Forordaithe, ENRanna Comhshaoil, Grúpaí Fuinnimh In-athnuaite agus Grúpaí Gnó agus Tionscail. Ina measc bhí dhá chruinniú le Fóram Pleanála na bpáirtithe leasmhara seachtracha a bunaíodh in 2024 i ndiaidh d'Oifig an Rialálaí Pleanála moladh a dhéanamh. Buaileann baill an ghrúpa seo le chéile faoi dhó sa bhliain agus eagraíodh cruinnithe i mí Eanáir agus i mí Dheireadh Fómhair 2025. Chomh maith leis sin, bhuail an POF agus an fhoireann bainistíochta shinsearach le príomhionadaithe páirtithe leasmhara i rith na bliana.

Idirchaidreamh Bhaill an Oireachtais

Cuireann An Coimisiún Pleanála faisnéis ar fáil do bhaill an Oireachtais ar iarratas. In 2025, fuarthas

22 iarratas ó bhaill an Oireachtais. Foilsítear freagraí ar fhiosrúcháin ar bhonn ráithiúil ar ár suíomh gréasáin.

I rith na bliana, reáchtálar cruinniú don Chomhchoiste Oireachtais um Thithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht. Lena chois sin, tháinig an POF agus comhghleacaithe os comhair an Chomhchoiste Oireachtais um Bonneagar i mí Iúil 2025 agus os comhair an Chomhchoiste um Aeráid, Comhshaol agus Fuinneamh i mí na Samhna 2025.

An Ghaeilge

Tá An Coimisiún Pleanála lántiomanta dá oibleagáidí agus tiomantais i ndáil leis an nGaeilge faoi Acht na dTeangacha Oifigiúla, 2003 agus 2001, an tAcht um Pleanáil agus Forbairt, agus a Phlean Gníomhaíochta Custaiméirí agus Scéim Teanga a chomhlíonadh.

An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil & Oidhreacht	An Taisce	Fiontraíocht Éireann
EirGrid	Oifig na nOibreacha Poiblí (ONP)	Cónaidhm Ghnólachtaí agus Fhostóirí na hÉireann (CGFÉ)
An tÚdarás Náisiúnta Iompair (ÚNI)	Gníomhaireacht Bainistíochta Rialtais Áitiúil (GBRÁ)	Cónaidhm Thionscal na Foirgníochta (CTF)
Bonneagar Iompair Éireann (BIÉ)	Gníomhaireacht Forbartha Talún (GFT)	Uisce Éireann
Iascach Intíre Éireann	GFT Éireann	Colún Comhshaoil na hÉireann
Bord Soláthair an Leictreachais (BSL)	Fiontair Bheaga agus Mheánmhéide Éireannacha (FBMÉ)	

Tábla 11: Baill an Fhórait Pleanála 2025

Claochlú Digiteach

Córas Cásbhainistithe Nua (CCB)

Bhunaigh An Coimisiún Pleanála Córas Cásbhainistithe (CCB) inmheánach nua le haghaidh Gnáthachomhairc Phleanála agus iarratais ar Chead Achomhairc, atá le fáil beo, mar a bhí beartaithe, ón 1 Deireadh Fómhair 2025. Is iad na hachomhairc seo atá mar bhonn le 80% de chásobair an Choimisiúin. Cuirfear cásanna iarratais phleanála díreacha san áireamh sa chéad chéim eile in 2026.

Forbraíodh an CCB go himmheánach, agus bhí forbróirí bogearraí lánaimseartha ar Conradh ag obair mar bhaill d'fhoireann an Choimisiúin seachas mar sheirbhís bhainistithe seachfhoinsithe. Chiallaigh sé sin go bhféadfaí tairbhe a bhaint as cur chuige rialaithe ach freagrúil chomh fada is a bhain le feabhsuithe a chur i bhfeidhm ar bhealach níos tapa. Ag tacú leis an gcur chun feidhme bhí cur chuige struchtúrtha maidir le bainistíocht athruithe. San áireamh anseo bhí cúrsaí oiliúna seachtainiúla d'úsáideoirí, "forúsáideoirí" ainmnithe agus tionscadal píolótach comhthreomhar a bhí á reáchtáil ó Aibreán 2025, rud a chiallaigh go raibh cásanna á gcruthú agus á gcur chun cinn sa CCB nua agus sa chóras reatha fad is a bhí an máistirthaifead a bhí ann á thabhairt cothrom le dáta chun tacú le baill foirne chun muinín a bheith acu as an gcóras agus chun leanúnachas oibriúcháin a chinntiú. Tá an t-ardán néalbhunaithe deartha bunaithe ar phrionsabail Eispéireas Úsáideoirí (UX) agus Comhéadan Úsáideoirí (UI) mar aon le haiseolas leanúnach ó bhaill foirne. Tá sé forbartha ar bhealach a chiallaíonn go mbeidh sé in ann tacú le comhtháthú le tionscnaimh chlaochlaithe dhigitigh níos ginearálta, cosúil le hoiriúnacht anailíse sonraí in Microsoft Power BI agus pointí comhtháthaithe teicniúla le príomhchórais. Ina measc seo tá nascadh le sonraí pleanála náisiúnta (BSNIP), córais faisnéise geografaí (CFG), príomhchórais faisnéise agus seirbhísí "bloic thógála" an rialtais amach anseo.



Achomhairc Ar Líne

Ar an 12 Samhain 2025, shínigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, an rialachán chun cead a thabhairt 'achomharc nó atreorú a chur isteach i bhfoirm leictreonach'. Sula ndearnadh an nuashonrú seo, níorbh fhéidir achomhairc a chur isteach ach tríd an bpost nó trí chuairt a thabhairt ar oifig An Coimisiúin Pleanála i mBaile Átha Cliath i rith uaireanta oifige agus an táille chuí a íoc. De bhrí go bhfuil spriocdháta ceithre seachtaine sonraithe ón dáta a ndéantar cinneadh maidir le hiarratas pleanála, is aighneachtaí iad seo a dhéantar ag an nóiméad deiridh go minic a fhaightear ó ghníomhairí agus ó bhaill den phobal a mbíonn orthu taisteal chomh fada leis an oifig nó cúiréirí a úsáid chun a chinntiú go gcuirtear an t-achomharc isteach in ann. I mí na Nollag 2025, chuir an Coimisiún tús le clár píolótach bunaithe ar an acmhainn nua chun achomhairc a chur isteach agus ar an gcóras íocaíochta ar líne tionlacain, agus bhí sé beartaithe go mbeadh an córas beo i mí Aibreáin 2026.

D'oibrigh An Coimisiún Pleanála i gcomhpháirt le TF Oifig an Rialtais (OPOFR) chun an acmhainn seo a fhorbairt trí úsáid a bhaint as an ardán 'bloc tógála' atá ailínithe le straitéisí digiteacha an rialtais cosúil leis an tionscnamh Cónascadh Rialtais 2030, agus tá sé beartaithe torthaí áirithe a chomhlíonadh faoi 2030 (e.g. 100% de phríomhsheirbhísí ar fáil ar líne; 90% de sheirbhísí infheidhme in úsáid go digiteach).

Cuireann sé seo ar chumas an Choimisiúin acmhainn aighneachtaí agus íocaíochtaí slána a chur ar fáil ar líne gan aon ghá a bheith le réiteach saincheaptha a dhearadh, a sholáthar agus a fheidhmiú go himmheánach. Táthar ag déileáil leis an gcostas go lárnach trí shásraí rialtais, rud a chiallaíonn nach raibh orainn próiseas tairisceana a eagrú nó acmhainní suntasacha inmheánacha a chur ar fáil agus iad a atreorú ó thosaíochtaí claochlaithe eile. Chomh maith leis sin, tacaíonn an obair seo le seachadadh níos tapa agus le comhsheasmhacht le caighdeáin seirbhíse poiblí níos ginearálta trí úsáid a bhaint as ardán comhroinnte seachas teicneolaíocht agus rialachas a bheith á ndúbailt ar leibhéal áitiúil.

Anailís Sonraí

Bhain An Coimisiún Pleanála tairbhe as ardán Microsoft Power BI seachas feidhmiúlacht shuntasach tuairiscithe agus deaise a fhorbairt go díreach sa CCB nua, mar a rinneadh i gcás an chórais oidhreacht. Cuireann an cur chuige seo ar ár gcumas sonraí a nascadh ó na córais chásbhainistithe ghníomhacha go dtí ciseal tuairiscithe aonair, ionas gur féidir leis an bhfoireann bainistíochta féachaint ar fhaisnéis oibriúcháin agus feidhmíochta chomhsheasmhach ar fud na heagraíochta i rith na hidirthréimhse. Cuireadh an tseirbhís chun feidhme go héifeachtach ar aon dul leis an bpróiseas bainistíochta athruithe CCB nua. In 2026, déanfar tuilleadh forbartha chun anailís sonraí ghráinneach a dhéanamh de réir mar a bheidh amlínte éigeantacha nua á gcur chun feidhme.

Seirbhísí Tús Áite don Ré Dhigiteach

Roimh an 30 Meitheamh 2025, níorbh fhéidir breathnú ar gach aighneacht a rinneadh maidir le cásanna iarratais dhíricht a cuireadh faoi bhráid An Coimisiún Pleanála ach nuair a bhí an cás gníomhach trí chuairt a thabhairt ar oifig an Choimisiúin nó ar oifig an Údaráis Pleanála áitiúil. Ón 30 Meitheamh 2025 ar aghaidh, tá aighneachtaí maidir le haon iarratas nua foilsithe ar an suíomh gréasáin, mar aon leis an gcomhad páipéir san oifig, mar chuid de

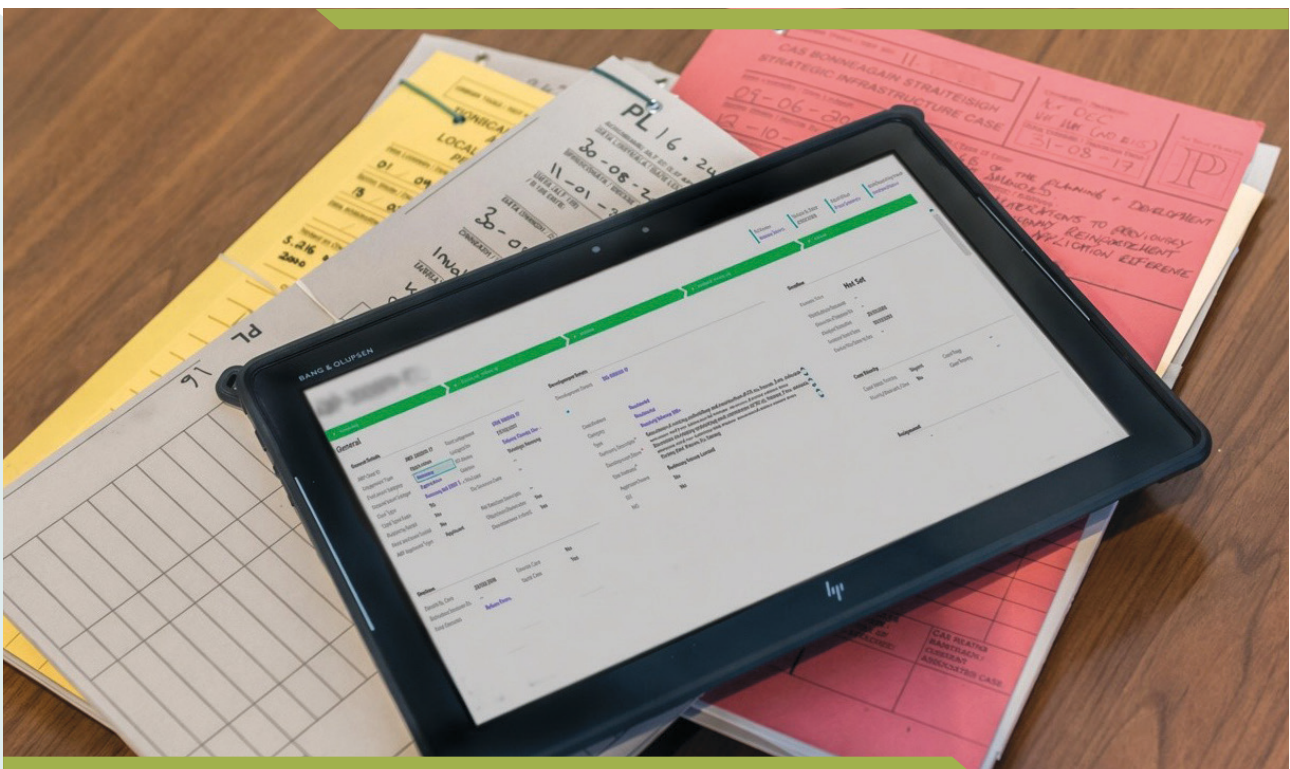
thionscadal píolótach comhthreomhar. Tá sé beartaithe againn éirí as comhaid pháipéir a úsáid mar chuid de phróiseas bainistithe athruithe in éineacht le hÚdaráis Phleanála. Beidh cóipeanna páipéir don phobal á gcur ar fáil de na doiciméid ar fad a bhaineann leis an iarratas, ní díreach na haighneachtaí. Beidh sé seo mar bhonn le hinrochtaineacht a fheabhsú do bhaill den pobal nach bhfuil ar a gcumas dul chomh fada leis na hoifigí chun súil a chaitheamh ar na doiciméid, agus cinnteoidh sé ionchuimsiú freisin trí sheirbhísí ríomhaireachta/botha a chur ar fáil in oifigí dóibh siúd nach bhfuil trealamh leictreonach ar fáil acu sa bhaile. Is tionscnamh eile é seo atá ag teacht le sprioc an Rialtais - beidh '90% de sheirbhísí infheidhme ar fáil ar líne faoi 2030'.

Bainistíocht Chomhshaoil

An Tuarascáil um Ghníomhú ar son na hAeráide 2025

Oibleagáidí Monatóireachta & Tuairiscithe (M&T)

In 2025, chomhlíon An Coimisiún Pleanála a chuid oibleagáidí ar fad faoin Sainordú um Ghníomhú ar son na hAeráide chun a úsáid fuinnimh agus gníomhaíochtaí inbhuanaithe a thuairisciú trí Chóras M&T ÚFIÉ. Go dtí seo, tá dul chun cinn suntasach déanta ag an gCoimisiún chomh fada is a bhaineann le dícharbónú.



In 2025, mhéadaigh An Coimisiún Pleanála, trí phróisis leanúnacha bainistíochta agus laghdaithe fuinnimh, a ráta laghdaithe fuinnimh go dtí 68.0% i gcomparáid leis an bhfigiúr bonnlíne de 742,877 kWh, a bhí bunaithe ar an meánfhiigiúr bonnlíne i gcomhair 2006-2008, arna sonrú ag ÚFIÉ. Tá an sprioc laghdaithe fuinnimh do chomhlachtaí poiblí faoi Fhuinneamh 2030 agus Plean um Ghníomhú ar son na hAeráide na hÉireann cothrom le laghdú de 50%.

Tá na hastaíochtaí CO₂ iomlána atá cothrom le 100,463kgCO₂, cothrom le laghdú 53.3% i gcomparáid leis an bhfigiúr bonnlíne atá cothrom le 215,024kgCO₂ a bhí bunaithe ar an meánfhiigiúr bonnlíne i gcomhair 2016-2018, arna sonrú ag ÚFIÉ. Tá an sprioc laghdaithe astaíochtaí CO₂ le haghaidh comhlachtaí poiblí faoi Fhuinneamh 2030 agus Plean um Ghníomhú ar son na hAeráide na hÉireann cothrom le laghdú de 51%.

Coimeádadh an t-aschur breosla iontaise CO₂ cothrom le 0 kg CO₂. Tá sé sin ailínithe leis an bhfigiúr bonnlíne don eagraíocht.

Treochlár um Ghníomhú ar son na hAeráide

In 2025, choimeád An Coimisiún Pleanála Treochlár um Ghníomhú ar son na hAeráide cothrom le dáta atá á nuashonrú go rialta de réir nuashonruithe a foilsíodh sa Phlean um Ghníomhú ar son na hAeráide.

Astaíochtaí Carbóin a Bhaineann le hAerthaisteal a Fhritháireamh

De réir Imlitir 1/2020, chuir An Bord Coimisiún Pleanála íocaíocht luach €10.86 ar fáil don Chiste um Ghníomhú ar son na hAeráide chun astaíochtaí carbóin a fhritháireamh a gineadh mar thoradh ar aerthaisteal idirnáisiúnta a rinneadh in 2025.



Seaimpín Aeráide agus Inbhuanaitheachta

Ceapadh Oifigeach Riaracháin Sinsearach mar Sheaimpín Aeráide agus Inbhuanaitheachta a bhí ag feidhmiú mar idirghabhálaí idir an Fhoireann Ghlas, an Coiste Bainistíochta agus an Coiste Comhpháirtíochta ar ghníomhaíochtaí leanúnacha a bhain leis an ngníomhú ar son na haeráide.

Cúrsaí Oiliúna agus Ceardlanna Foirne

In 2025, lean an Fhoireann Ghlas ar aghaidh le ceardlanna agus cainteanna a eagrú. Reáchtáladh seisiúin faisnéise chun níos mó eolais a roinnt le daoine faoin bhFoireann Ghlas agus chun fáilte a chur roimh thacadóirí nua. I measc na gcainteanna eile a eagraíodh bhí:

- > Cur i láthair maidir le faisean inbhuanaithe
- > An tSeachtain Bithéagsúlachta
- > Caint faoi Fhuinneamh

Eisíodh nuachtlitir thart ar am Nollag chun aird a tharraingt ar Nollaig Chomhfhiosach, iarracht atá á déanamh an méid dramhaíola agus cailleanais fuinnimh i rith an ama sin a laghdú.

Gníomhaíochtaí agus Iompar Inbhuanaitheachta

Tionscadail Bainistíochta Saoráidí

Tá An Coimisiún Pleanála ag leanúint ar aghaidh ag comhoibriú lena Chonraitheoirí Bainistíochta Saoráidí chun a chinntiú nach bhfuil aon dramhaíl ag dul chomh fada le líonadh talún.

Tá sé beartaithe ár gCóras Bainistíochta Foirgnimh (CBF) a uasghrádú in 2026 rud a bheidh mar bhonn lenár n-éifeachtúlacht fuinnimh teasa a fheabhsú.

Feithiclí agus Iompar

Ainneoin nach bhfuil aon fhlít feithiclí ag An Coimisiún Pleanála, táthar ag tacú le taisteal inbhuanaithe ar fud na heagraíochta. Bhronn an tÚdarás Náisiúnta Iompair (ÚNI) Marc Airgid Taistil Níos Cliste ar An Coimisiún Pleanála. Ghlacamar páirt in imeachtaí ÚNI a eagraíocht tríd an gclár Taistil Níos Cliste, ina measc:

- > dúshlám siúil,
- > tacú le Seachtain na Rothar agus ceardlann cothabhála rothar a eagrú don fhoireann, agus
- > suirbhé taistil a dhéanamh.

Sa bhreis ar na tionscnaimh sin, thairg An Coimisiún Pleanála deis don fhoireann tairbhe a bhaint as an scéim Bike2Work agus ticéid Choigilteora Cánach do chostais taistil laghdaithe, chun daoine a spreagadh chun úsáid a bhaint as iompar inbhuanaithe.

4

Rialachas agus Comhlíonadh

An Bord Rialaithe	39
Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú	42
Bainistíocht Riosca	42
Íocaíochtaí Prasa	42
Dualgas na hEarnála Poiblí um Chomhionannas agus Cearta an Duine	42
Saoráil Faisnéise agus Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol	42
Eitic in Oifigí Poiblí	43
Cosaint Sonraí	43
Cothromaíocht Inscne, Comhionannas, Éagsúlacht agus Ionchuimsiú	43
Pleanáil Sheachtrach agus Sainchomhairleoirí Teicniúla	44

An Bord Rialaithe

Tá Bord Rialaithe An Coimisiún Pleanála freagrach as rialachas iomlán na heagraíochta agus is é a leagann amach an treo straitéiseach agus na cuspóirí feidhmíochta. Tá an Bord Rialaithe freagrach freisin as monatóireacht agus as gnóthachtáil na gcuspoirí sin.

Baill an Bhoird Rialaithe

Ceaptha Meitheamh 2025



Paul Reid

Cathaoirleach an Bhoird Rialaithe



Mary Keane

Ball an Bhoird Rialaithe



Peter Dennehy

Ball an Bhoird Rialaithe



Anne Graham

Ball an Bhoird Rialaithe



Michael Wickham Moriarty

Ball an Bhoird Rialaithe



Penelope Kenny

Ball an Bhoird Rialaithe

Cuireadh le baill **an Choiste Iniúchta agus Riosca (CIR)** in 2025 chun triúr ball den Bhord Rialaithe agus ball seachtrach amháin a chur san áireamh. Cuireann na baill bhreise seo le saineolas airgeadais agus dlí an choiste.

Bunaíodh fochoiste nua **Daoine, Feidhmíocht agus Cultúr (DFC)** chun díriú ar fheidhmíocht eagraíochta a uasmhéadú trí thionscnaimh agus beartais dhearfacha atá bunaithe ar dhaoine. Bunaíodh an coiste le triúr ball den Bhord Rialaithe.

Shann Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ceithre phríomhtháirge insoláthartha don Bhord Rialaithe nua i rith a chéad sé mhí in oifig.

Cód Iompair

Cheangail Alt 501(5) ar an mBord Rialaithe an Cód reatha a leasú nó glacadh le cód nua. I ndiaidh athbhreithniú a dhéanamh ar an gCód Iompair atá in úsáid faoi láthair, ceadaíodh leagan leasaithe ag an gcruinniú a reáchtáladh i mí na Samhna 2025. Tugtar léargas sa Chód Iompair anois ar an struchtúr corparáideach atá in úsáid faoi láthair, agus tugtar soiléire maidir le scaradh dualgas laistigh de struchtúr nua an Choimisiúin.

Nósanna Imeachta Cinnteoireachta

Cheangail Alt 503 d'Acht 2024 ar an mBord Rialaithe na Nósanna Imeachta Cinnteoireachta a cheadú. Rinneadh athbhreithniú foirmiúil orthu agus ceadaíodh iad ag an gcruinniú a reáchtáladh i mí na Samhna 2025. Tá na nósanna imeachta ag teacht leis na moltaí a leagadh amach san

athbhreithniú a rinne Oifig an Rialálaí Pleanála in 2022, agus meitheal den fhoireann shinsearach agus de Choimisinéirí Pleanála rud atá ag teacht le forálacha ábhartha an Achta.

An Príomhchoimisinéir Pleanála agus an Leas-Phríomhchoimisinéir Pleanála

Ceanglaíonn Alt 506 ar an mBord Rialaithe Príomhchoimisinéir Pleanála agus an Leas-Phríomhchoimisinéir Pleanála a cheapadh i ndiaidh próisis earcaíochta cuimsithí a bhí á eagrú ag an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí. Cheadaigh an Bord Rialaithe ceapachán an Phríomhchoimisinéara Pleanála ag an gcrúinniú a reáchtáladh i mí na Nollag. Roimhe seo bhí an té a cheapadh ag feidhmiú mar Leas-Phríomhchoimisinéir Pleanála, post a bhí folamh agus ar eagraíodh comórtas earcaíochta chun é a líonadh.

Plean Straitéiseach 2026-2028

Cheangail Alt 521 d'Acht 2024 ar an mBord Rialaithe ráiteas straitéiseach trí bliana nua don eagraíocht a cheadú go foirmiúil. Ghlac an Bord Rialaithe, Foireann Bainistíochta Feidhmiúcháin (FBF) agus Coimisinéirí Pleanála páirt i lá straitéise

i mí Dheireadh Fómhair 2025 chun athbhreithniú a dhéanamh ar an obair a bhí curtha i gcrích cheana agus chun machnamh a dhéanamh ar cheisteanna a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar an eagraíocht i rith an timthrialla trí bliana. Cuireadh Plean Straitéiseach athdhréachtaithe i láthair an Bhoird Rialaithe ag an gcrúinniú a reáchtáladh i mí na Samhna chun críche athbhreithnithe, agus faomhadh leagan deiridh i mí na Nollag 2025.

Tá gealltanús tugtha ag an mBord Rialaithe maidir le lá straitéise bliantúil le FBF chun monatóireacht a dhéanamh ar dhul chun cinn agus chun a chinntiú go leantar ar aghaidh le tús áite a thabhairt do chuspóirí a chomhlíonadh agus do na torthaí a bhfuiltear ag súil leo a bhaint amach. Leagtar amach i bPlean Straitéiseach 2026-2028 an tslí a leanfaidh an Coimisiún ar aghaidh ag cur leis an dul chun cinn a rinneadh i ndáil le leasú agus feidhmíocht sna blianta amach romhainn. Tá sé seo riachtanach chun freastal ar éilimh ár bpáirtithe leasmhara ar fad agus chun leanúint ar aghaidh ag cur le muinín an phobail as an eagraíocht.

Chomh maith leis sin, d'fhaomh an Bord Rialaithe na Nósanna Imeachta Soláthair leasaithe, an beartas Frithchalaoise agus RGCS in 2025.



Baill Bhord An Bord Pleanála 2025

De réir alt 495(4) agus alt (5) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ceapadh Cathaoirleach An Bord Pleanála mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus athraíodh teideal na nGnáthbhall Boird go dtí Coimisinéirí Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025.



Peter Mullan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Coimisinéirí Pleanála 2025



Chris McGarry
Príomhchoimisinéir
Pleanála



Mary Gurrie
Coimisinéir
Pleanála



Stephen Bohan
Coimisinéir
Pleanála



Patricia Calleary
Coimisinéir
Pleanála



Tom Rabbette
Coimisinéir Pleanála



Marie O'Connor
Coimisinéir
Pleanála



Eamonn James Kelly
Coimisinéir Pleanála



Mary Henchy
Coimisinéir
Pleanála



Liam McGree
Coimisinéir
Pleanála



MaryRose McGovern
Coimisinéir Pleanála



Mick Long
Coimisinéir
Pleanála



Declan Moore
Coimisinéir
Pleanála



Paul Caprani
Coimisinéir
Pleanála



Emer Maughan
Coimisinéir
Pleanála

Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú

Cloíonn Rialachas Corparáideach in An Coimisiún Pleanála le ceanglais ábhartha an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, 2016. Tá An Coimisiún Pleanála tiomanta d'athbhreithniú a dhéanamh ar a bheartais agus nósanna imeachta rialachais ar bhonn leanúnach agus cúrsaí oiliúna athnuachana a dhéanamh agus treoir cothrom le dáta a fháil chun a chinntiú go bhfuiltear ag leanúint ar aghaidh le dea-chleachtas sa réimse seo.

Tá athbhreithniú déanta ag An Coimisiún Pleanála ar shocruithe agus ar nósanna imeachta rialachais chun a chinntiú go bhfuil ailíniú cuí á dhéanamh le forálacha ábhartha uile Chód 2016.

Tá Feidhm Rialachais, Eitice agus Comhlíonta bunaithe agus tá Oifigeach Eitice agus Oifigeach Comhlíonta ceaptha chun maoirseacht agus monatóireacht a dhéanamh ar an tslí a bhfuil an Cód á chomhlíonadh agus ar cheanglais rialachais eile.

Bainistíocht Riosca

Is príomhthosaíochtaí iad bainistíocht riosca agus struchtúir agus nósanna imeachta rialachais ghaolmhara. Tá an Bord Rialaithe freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar bhainistíocht riosca laistigh den eagraíocht, cinneadh a dhéanamh maidir le hinghlachacht riosca na heagraíochta, agus Clár Rioscaí Corparáideacha a choimeád i rith na bliana.

Íocaíochtaí Prasa

Tá An Coimisiún Pleanála ag feidhmiú laistigh de raon Acht um Íoc Pras Cuntas, 1997, arna leasú ag Rialacháin (Íocaíochtaí Déanacha in Idirbhearta Tráchtála) ón gComhphobal Eorpach, 2002.

Foilsíonn An Coimisiún Pleanála a thuarascálacha ráithiúla maidir le hÍocaíochtaí Prasa ar a shuíomh gréasáin.

Dualgas na hEarnála Poiblí um Chomhionannas agus Cearta an Duine

Forchuireann Alt 42 d'Acht fá Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas, 2014, oibleagáid reachtúil ar chomhlachtaí poiblí aird a thabhairt ar an ngá atá le hidirdhealú a dhíothú nuair a bhíonn a gcuid feidhmeanna á gcomhlíonadh acu.

Lean An Coimisiún Pleanála ar aghaidh le Dualgas na hEarnála Poiblí um Chomhionannas agus Cearta an Duine a leabú ina chreat straitéiseach agus oibriúcháin i rith 2025. Colún straitéiseach de

chuid an Choimisiúin é seirbhísí ar ardchaighdeán, córais nuálacha agus próisis éifeachtúla a sholáthar a cheadaíonn rannpháirtíocht chothrom agus atá inrochtana do chách.

Tá príomhbheartais agus nósanna imeachta oibriúcháin forbartha nó athbhreithnithe agus tá béim ar leith leagtha ar thacú le comhionannas agus ar chearta an duine a chosaint. Eagraíodh cúrsaí oiliúna maidir le cothroime, meas, comhionannas, éagsúlacht, ionchuimsiú agus rannpháirtíocht do na baill foirne ar fad agus do na Coimisinéirí Pleanála chun cabhrú leo chun cultúr eagraíochta a fhorbairt ina dtugtar tús áite do chomhionannas agus ionchuimsitheacht.

Tá Oifigeach Rochtana an Choimisiúin ar fáil chun tacú le baill foirne agus le baill den phobal chun rochtain a fháil ar sheirbhísí a mhéid atá réasúnach agus praiticiúil.

Saoráil Faisnéise agus Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol

Tá An Coimisiún Pleanála faoi réir Acht um Shaoráil Faisnéise, 2014, agus Rialacháin ón gComhphobal Eorpach (Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol), 2007-2018.

Iarratais Saorála Faisnéise (SF)

	2025	2024	2023
Iarratais faighte	137	74	99
Ceadaithe	20	16	19
Páirtcheadaithe	27	23	36
Diúltaithe	84	35	44
Aistarraingthe / Réitithe go Neamhfhoirmiúil	2	N/B	N/B
Beo	4	N/B	N/B

Tábla 11: Iarratais SF in 2023-2025

Iarratais Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol (RFC)

	2025	2024	2023
Iarratais faighte	57	39	36
Ceadaithe	14	5	13
Páirtcheadaithe	7	12	13
Diúltaithe	32	22	10
Aistarraingthe / Réitithe go Neamhfhoirmiúil	0	N/B	N/B
Beo	14	N/B	N/B

Tábla 12: Iarratais RFC in 2023-2025

Eitic in Oifigí Poiblí

Tá An Coimisiún Pleanála ag feidhmiú laistigh de raon Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus 2001, agus tá glactha aige le nósanna imeachta chun a chinntiú go mbeidh na hAchtanna á gcomhlíonadh. Más gá, chomhlíon baill an Bhoird Rialaithe, na Coimisinéirí Pleanála agus na baill foirne ráitis leasa i ndáil le forálacha na nAchtanna a chomhlíonadh.

Cosaint Sonraí

Tá an Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS) agus an tAcht um Chosaint Sonraí, 2018, á gcomhlíonadh ag An Coimisiún Pleanála. Rialaíonn an reachtaíocht seo cosaint daoine aonair chomh fada is a bhaineann le sonraí pearsanta a phróiseáil agus gluaiseacht sonraí den sórt sin. Cuirtear eolas ar fáil don Fhoireann, Coimisinéirí Pleanála agus Baill an Bhoird Rialaithe maidir lena n-oibleagáidí reachtúla agus prótacail chosanta sonraí.

Cothromaíocht Inscne, Comhionannas, Éagsúlacht agus Ionchuimsiú

Ar an 31 Nollaig 2025, mná ba ea 55% d'fhoireann na heagraíochta, fir ba ea 44% d'fhoireann na heagraíochta agus daoine neamhdhénártha ba ea 1%.

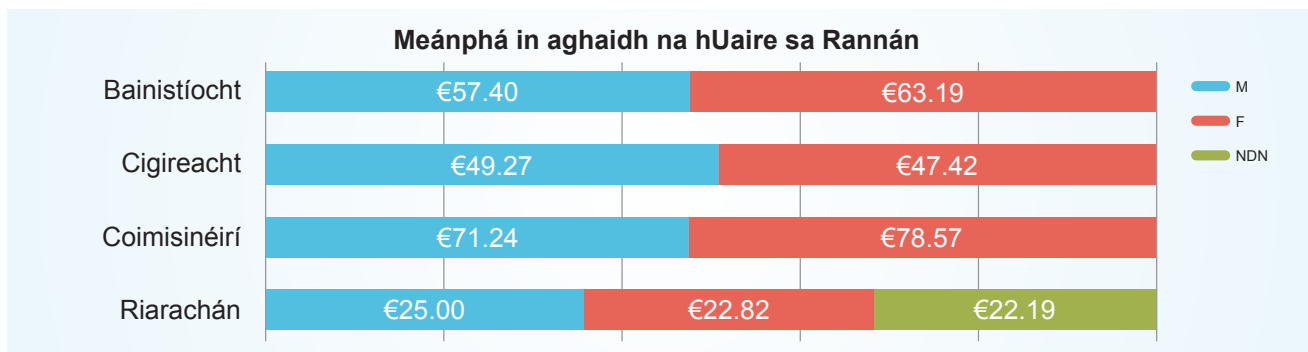
Bhí trí mná (50%) agus triúr fear (50%) páirteach sa Bhord Rialaithe.

Bhí ocht mban (57%) agus seisear fear (43%) ag obair mar Choimisinéirí Pleanála.

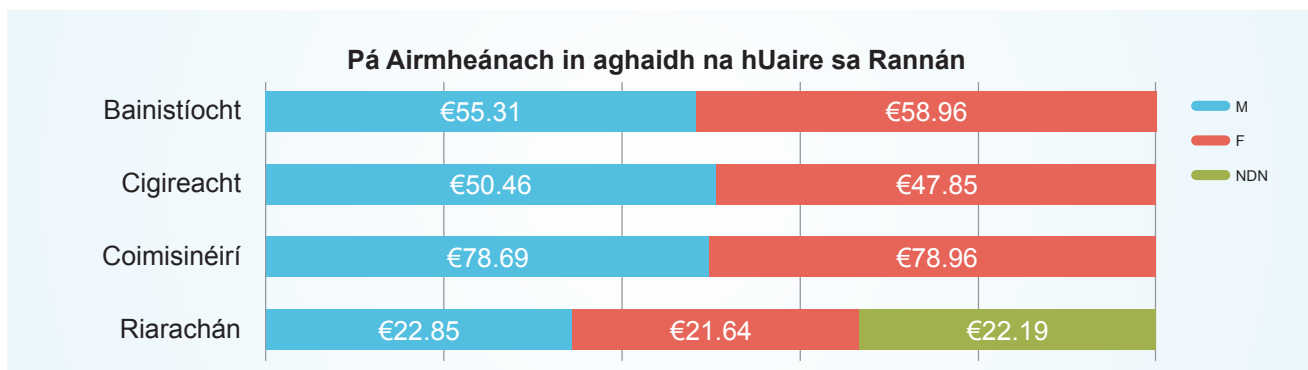
Bhí ceathrar ban (50%) agus ceathrar fear (50%) páirteach san Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin.

Tá An Coimisiún Pleanála tiomanta do dhéileáil le héagothromaíocht inscne trí bhearta ar féidir leis tairbhe a bhaint astu. Tá cur síos déanta ar bhearta a bhfuil sé mar aidhm leo tacú le cothromaíocht inscne san fhoireann oibre i dTuarascáil maidir leis an mBearna Phá idir na hInscní 2025. Tá an tuarascáil iomlán le fáil ar an suíomh gréasáin.

Sa léargas ar an mBearna Phá idir na hInscní, dar dáta an 19 Meitheamh 2025, cuireadh an miondealú seo a leanas ar phá meánach agus airmheánach ar fud an Choimisiúin i láthair:



Fíor 5: Léargas ar an mBearna Phá idir na hInscní - Meánphá in aghaidh na hUaire sa Rannán



Fíor 5: Léargas ar an mBearna Phá idir na hInscní - Meánphá in aghaidh na hUaire sa Rannán

Pleanáil Sheachtrach agus Sainchomhairleoirí Teicniúla

Glacadh leis na sainchomhairleoirí pleanála agus teicniúla seachtracha seo a leanas mar chigirí agus bhí siad i mbun oibre faoi Alt 390 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024:

Pleanáil Sheachtrach agus Sainchomhairleoirí Teicniúla 2025

Adam Kearney	Eamon O Boyle	Michael O'Shea
Adam Smyth	Eugene Nixon	Michael Walsh
Aiden O'Neill	Fergal Callaghan	Oscar Ward
Aisling Cunnane (Dineen)	Iain Warner	Patrick Lyne
Ally Russell	Ian Doyle	Paul Christy
Amelia Kirk	Ian Reach	Peter Wright
Ana Chaverra Valencia	James Dodds	Raymond Flynn (Dr)
Andrew Hersey	James Hickey	Raymond J. Connolly
Ann Bogan	Jamie Wallace	Richard Taylor
Anthony Abbott King	Jerome Keohane	Richard Trueman
Antony Knights (Dr)	Joe Ryan	Robert Keran
Barry Diamond	John Hartley	Robin Ward
Becky Hitchin	John Power	Rosemarie McLaughlin
Breda Gannon	Jørgen Fredsøe	Sarah Dillon
Brendan Wyse	Julie Black	Scott Whitlock
Brian Crowley	Kate Harrington	Shauna Creane
Bryan Dunne	Katie Cross	Sophie Kendall
Colin Barden	Kendrew Colhoun	Stefan Hyde
Conor Hughes	Kevin Carey	Tom O'Donnell
Cormac Loughran	Killian Harrington	Tony Quinn (Dr)
Daniel Bastreri	Leah Kenny	Trevor Alcorn
David Bishop	Liam Dickson	Trevor Rue
David Whelan	Liam Porter	Una McDonald (Smyth)
Denis O'Connell	Lisa Borges	Vanessa Langheld
Derek Daly	Luke Fegan	
Des Johnson	Marja Aberson	
Desmond Fortune	Matthew Kyle-Henney	
Doug Borthwick	Michael Mohan	

5

Tuarascáil Rialachais & Ráitis Airgeadais

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Bhaill an Bhoird	46
Ráiteas faoin Rialú Inmheánach	54
Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí loncaim Coinnithe	56
Ráiteas faoin Ioncam Cuimsitheach	57
Ráiteas faoin Staid Airgeadais	58
Ráiteas faoi Shreafaí Airgid	59
Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais	60

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Bhaill an Bhoird

Rialachas

Bunaíodh An Coimisiún Pleanála go foirmiúil ar an 18 Meitheamh 2025, faoi Chuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. An Bord Pleanála a tugadh ar an eagraíocht ar dtús, eagraíocht a bunaíodh sa bhliain 1977 faoi Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt), 1976. Tá An Coimisiún Pleanála freagrach as cinneadh a dhéanamh maidir le hachomhairc, iarratais dhíreacha ar chásanna forbartha bonneagair straitéisigh agus nithe áirithe eile faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (2000 agus 2024 arna leasú), agus as an reachtaíocht ghaolmhar. Chomh maith leis sin, tá sé freagrach as déileáil le tograí a bhaineann le fáil éigeantach talún ag údaráis áitiúla agus ag comhlachtaí eile faoi achtacháin éagsúla. Ina theannta sin, tá feidhmeanna ag an gCoimisiún a bhaineann le hachomhairc a chinneadh faoi Achtanna Rialtais Áitiúil (Truailliú Uisce) agus Achtanna um Rialú Foirgníochta.

Chomh maith leis sin, tá An Coimisiún Pleanála ag feidhmiú mar Údarás Inniúil do Thionscadail Chomhleasa faoi Rialachán Uimh. 347/2013 ón gCoimisiún Eorpach a dhéileálann le fuinneamh tras-Eorpach.

San áireamh i struchtúr eagraíochta athbhreithnithe An Coimisiún Pleanála tá trí ghné ar leith atá idirspeách, gach ceann cuntasach agus freagrach as seachadadh ár sainordaithe. Tá an **Bord Rialaithe** freagrach as treo straitéiseach, cuspóirí feidhmíochta agus rialachas corparáideach na heagraíochta trí chéile. Tá an **Príomhoifigeach Feidhmiúcháin** freagrach as cúrsaí riaracháin agus gnó laethúil a bhainistiú. Tá na **Coimisinéirí Pleanála**, ina n-aonar, freagrach as cinnteoireacht neamhspleách maidir le gach achomharc agus cás iarratais dhíreacha.

Mar chuid den struchtúr rialachais nua seo, tá an Bord Rialaithe cuntasach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, agus as dea-rialachas corparáideach a chinntiú. Tá an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) freagrach as bainistiocht, rialú agus treo laethúil An Coimisiún Pleanála.

Ní mór don POF, Príomhoifigeach (PO) agus Foireann Bainistíochta Feidhmiúcháin cloí leis an treo straitéiseach ginearálta atá sonraithe ag an mBord Rialaithe, agus ní mór a chinntiú go bhfuil tuiscint shoiléir ag gach ball den Bhord Rialaithe ar phríomhghníomhaíochtaí agus ar phríomhchinntí a bhaineann leis an eagraíocht, agus aon riosca suntasach a d'fhéadfadh a bheith ann. Feidhmíonn an POF mar idirghabhálaí díreach idir an Bord Rialaithe agus Foireann Bainistíochta Feidhmiúcháin An Coimisiún Pleanála.



Freagrachtaí an Bhoird Rialaithe

Tá obair agus freagrachtaí an Bhoird Rialaithe leagtha amach in alt 497(3) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

Ceaptar baill an Bhoird Rialaithe i gcáil neamhfheidhmiúcháin. Tá na táillí a íoctar le baill den Bhord Rialaithe á sonrú ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin. Tá an Bord Rialaithe freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar rialachas corparáideach foriomlán na heagraíochta.

Faoi alt 499(1) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ceanglaítear ar an mBord Rialaithe, bualadh lena chéile uair amháin gach trí mhí ar a laghad nó chomh minic agus is gá, chun díriú ar mhaoirseacht agus ar rialachas An Coimisiún Pleanála.

Pléitear míreanna seasta ag na Cruinnithe Boird Ginearálta seo lena n-áirítear:

- tuarascálacha airgeadais/cuntais bhainistíochta
- tuarascálacha feidhmíochta
- tuarascálacha agus anailís Bainistíochta riosca
- ceadú agus athbhreithniú ar bheartais chorparáideacha
- ceadú agus monatóireacht ar an mbuiséad bliantúil
- ceadú agus monatóireacht ar phlean soláthair bhliantúil chun gealltanais agus gníomhaíochtaí ó phlean straitéiseach 3 bliana an Bhoird a chomhlíonadh
- tuarascálacha ón gCoiste Iniúchta agus Riosca agus Iniúchadh Inmheánach,
- tuarascálacha bainistíochta maidir le Gnóthaí Dlí agus
- aon ní eile atá forchoimeádta don Bhord chun cinneadh a dhéanamh.

Freagrachtaí an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (POF)

Tá obair agus freagrachtaí an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin leagtha amach in alt 500 (11) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

An Bord Rialaithe a cheapann an POF i gcáil lánaimseartha de réir téarmaí agus coinníollacha a bheidh á sonrú ag an mBord Rialaithe, le toiliú ón Aire, a thugtar i ndiaidh cead a fháil ón Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

Bainistíonn agus rialaíonn an POF, i gcomhairle leis an mBord Rialaithe, feidhm riaracháin agus ghnó An Coimisiún Pleanála. Freastalóidh siad, ar iarratas ón mBord Rialaithe, ar chruinnithe Boird agus cuirfidh siad cibé faisnéis a d'fhéadfadh a bheith ag teastáil ón mBord Rialaithe ar fáil.

Ceanglaíonn Alt 501 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, arna leasú, ar An Coimisiún Pleanála glacadh le Cód Iompair chun déileáil le coinbhleachtaí leasa agus chun tacú le muinín an phobail as sláine iompair a ghnó. Tá an Cód Iompair, ar ghlac an Bord Rialaithe leis ar an 25 Samhain 2025, le fáil ar ár suíomh gréasáin. Chomh maith leis sin, tá forálacha an Chóid Iompair aillínithe le ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú agus tugtar aitheantas do roinnt freagrachtaí faoi Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

Is é beartas An Coimisiún Pleanála an luach is fearr ar airgead a sholáthar nuair a bhíonn earraí agus seirbhísí á gceannach don eagraíocht. Spreagtar An Coimisiún Pleanála chun úsáid a bhaint as conarthaí lárnacha atá bunaithe ag an Oifig um Sholáthar Rialtais do raon earraí agus seirbhísí a bhíonn in úsáid go coitianta. Sa chás nach bhfuil aon chonradh lárnach ar fáil, feidhmíonn An Coimisiún Pleanála de réir Rialacha agus Treoirínte Soláthair an AE agus de réir a bheartais agus prótacal soláthair inmheánach féin. Chomh maith leis sin, tá ceanglais oiriúnacha Chód Caiteachais na Roinne Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, á gcomhlíonadh ag An Coimisiún Pleanála i ndáil lena chaiteachas.

Ceanglaíonn Alt 518 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ar an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin, i gcomhairle le Bord Rialaithe An Coimisiún Pleanála, na cuntais go léir is cuí agus is gnách ar an airgead go léir a gheobhaidh sé nó a chaithfidh sé a choinneáil i gcibé foirm a bheidh ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

Nuair a bhíonn a ráitis airgeadais á n-ullmhú, ceanglaítear ar An Coimisiún Pleanála an méid seo a leanas a dhéanamh:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú agus iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach,
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama,

- › na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh mura bhfuil sé oiriúnach glacadh leis go leanfaidh an gnó ar aghaidh ag feidhmiú, agus
- › a shonrú cibé acu ar cloíodh nó nár cloíodh leis na caighdeáin chuntasaíochta infheidhme, faoi réir aon imeacht ábhartha arna nochtadh agus arna míniú i ráitis airgeadais.

Tá an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) freagrach as taifid chuntasaíochta oiriúnacha a choimeád ina nochtar, go réasúnta cruinn aon tráth, a staid airgeadais, a chuireann ar a chumas a chinntiú go bhfuil alt 518(1) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, arna leasú, á chomhlíonadh. Is é an POF atá freagrach as cothabháil agus as sláine na faisnéise ar shuíomh gréasáin An Coimisiún Pleanála maidir le haon ní corparáideach nó airgeadais.

Tá an Bord Rialaithe freagrach as an bplean agus buiséad soláthair bhliantúil a cheadú. Rinne an Bord meastóireacht ar fheidhmíocht An Coimisiún Pleanála, trí thagairt don phlean agus buiséad soláthair bhliantúil i gcomhair 2025, ag an gCruinniú Boird Ginearálta ar an 31 Márta 2026.

Ina theannta sin, tá an Bord Rialaithe freagrach as a shócmhainní a chosaint agus, dá réir sin, céimeanna réasúnacha a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Tá an Board Rialaithe den tuairim go dtugtar léargas fíorcheart ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais An Coimisiún Pleanála ag an 31 Nollaig 2025 i ráitis airgeadais An Coimisiún Pleanála.

Struchtúr Rialachais

Foráiltear in Alt 498 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, go mbeidh cúigear ball ar a laghad páirteach sa Bhord Rialaithe agus uasmhéid naonúr ball, Cathaoirleach san áireamh. Beidh baill den Bhord Rialaithe i mbun oifige i gcomhair tréimhse cúig bliana ó dháta a gceapacháin agus féadfar iad a athcheapadh don dara téarma nó do théarma oifige ina dhiaidh sin faoi réir gan tréimhse chomhiomlán 10 mbliana a shárú mar bhall den Bhord Rialaithe. Ceaptar baill uile an Bhoird Rialaithe i gcáil neamhfheidhmiúcháin.

Forálann Alt 500 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, go gceapfaidh an Bord Rialaithe an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) le haghaidh tréimhse nach sáraíonn cúig bliana ó dháta an cheapacháin. Beidh siad incháilithe i gcomhair athcheapacháin le haghaidh tréimhsí nach sáraíonn an tréimhse chomhiomlán deich mbliana. Is post lánaimseartha é post an POF.

Rinneadh roinnt athruithe ar struchtúr agus ar bhaill an Bhoird in 2025, mar atá sonraithe thuas. I ndiaidh achtú Chuid 17 den Acht um Pleanáil agus Forbairt ar an 18 Meitheamh 2025, ainmníodh formhór na mball Boird mar Choimisinéirí Pleanála, agus ceapadh an Bord Rialaithe. Athraíodh Cathaoirleach An Bord Pleanála go dtí post an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin.

Sa tábla seo a leanas leagtar amach sonraí thréimhse/thréimhsí ceapacháin bhaill An Bord Pleanála, agus ina dhiaidh sin, baill Bhord Rialaithe An Coimisiún Pleanála:

Foráiltear in Alt 498 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, go mbeidh cúigear ball ar a laghad páirteach sa Bhord Rialaithe agus uasmhéid naonúr ball, Cathaoirleach san áireamh.

Ball Boird	Ról	Dáta an Cheapacháin
Peter Mullan	Ball Boird Eatramhach	09 Eanáir 2023
	Ceaptha mar Chathaoirleach Eatramhach	02 Meán Fómhair 2023
	Ceaptha mar Chathaoirleach	23 Eanáir 2024
	Ceaptha mar POF	18 Meitheamh 2025
Stephen Bohan	Gnáthbhall	11 Meitheamh 2018
	Síneadh go dtí an 10 Meitheamh 2023	1 Eanáir 2020
	Athcheaptha	11 Meitheamh 2023
Chris McGarry	Gnáthbhall	1 Feabhra 2019
	Ceaptha mar Leas-Chathaoirleach	12 Eanáir 2023
	Athcheaptha mar Leas-Chathaoirleach	1 Feabhra 2024
Patricia Calleary	Gnáthbhall	22 Márta 2022
Mick Long	Ball Boird Eatramhach	3 Eanáir 2023
	Athcheaptha i gcomhair 6 mhí	3 Eanáir 2024
	Athcheaptha mar Bhall Boird Eatramhach	3 Iúil 2024
	Gnáthbhall	12 Meán Fómhair 2024
Tom Rabbette	Ball Boird Eatramhach	1 Márta 2023
	Athcheaptha i gcomhair 6 mhí	1 Márta 2024
	Athcheaptha i gcomhair 3 mhí	1 Meán Fómhair 2024
	Gnáthbhall	15 Meán Fómhair 2024
Mary Henchy	Ball Boird Eatramhach	17 Aibreán 2023
	Athcheaptha i gcomhair 6 mhí	17 Aibreán 2024
	Gnáthbhall	2 Meán Fómhair 2024
Eamonn J. Kelly	Gnáthbhall	24 Aibreán 2023
Declan Moore	Gnáthbhall	2 Meán Fómhair 2024
Liam McGree	Gnáthbhall	2 Meán Fómhair 2024
Mary Gurrie	Gnáthbhall	2 Meán Fómhair 2024
Paul Caprani	Gnáthbhall	2 Meán Fómhair 2024
Marie O'Connor	Gnáthbhall	16 Meán Fómhair 2024
Mary Rose McGovern	Gnáthbhall	24 Deireadh Fómhair 2024
Emer Maughan	Gnáthbhall	6 Eanáir 2025

Ainmníodh na Gnáthbhaill Bhoird ar fad mar Choimisinéirí Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025.

Ball an Bhoird Rialaithe	Ról	Dáta an Cheapacháin
Paul Reid	Cathaoirleach	18 Meitheamh 2025
Peter Dennehy	Ball an Bhoird Rialaithe	18 Meitheamh 2025
Anne Graham	Ball an Bhoird Rialaithe	18 Meitheamh 2025
Mary Keane	Ball an Bhoird Rialaithe	18 Meitheamh 2025
Penelope Kenny	Ball an Bhoird Rialaithe	18 Meitheamh 2025
Michael Wickham Moriarty	Ball an Bhoird Rialaithe	18 Meitheamh 2025

Chuir an Bord Rialaithe an chéad mheastóireacht féinmheasúnaithe i gcrích ar a fheidhmíocht féin ar an 26 Bealtaine 2026.

Tá baill nua ceaptha ag an mBord Rialaithe don Choiste Iniúchta agus Riosca (CIR) agus páirteach ann tá triúr ball den Bhord Rialaithe, duine acu atá ag feidhmiú mar Chathaoirleach ar CIR agus duine seachtrach amháin ag an 31 Nollaig 2025

Is é ról CIR tacú leis an mBord Rialaithe lena fhreagrachtaí a bhaineann le riosca, rialú agus rialachas agus dearbhú gaolmhar.

Tá an CIR ag feidhmiú neamhspleách ar fheidhm bainistíochta airgeadais na heagraíochta. Go háirithe, cinntíonn an Coiste go bhfuil monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách á déanamh ar na córais rialaithe inmheánacha, gníomhaíochtaí iniúchta san áireamh. Scaiptear miontuairiscí chruinnithe CIR ar an mBord Rialaithe agus cuireann Cathaoirleach an CIR tuarascáil bhliantúil faoi bhráid an Bhoird Rialaithe maidir le gníomhaíochtaí a chuirtear i gcrích i rith na bliana.

Seo a leanas baill an Choiste Iniúchta agus Riosca in 2025: Penelope Kenny (Cathaoirleach, ceaptha ar an 13 Feabhra 2024, ceaptha mar bhall

den Bhord Rialaithe ar an 18 Meitheamh 2025), Mícheál Ó'Cinnéide (ball seachtrach – go dtí an 3 Nollaig 2025), Declan Hoban (ball seachtrach ceaptha ar an 23 Feabhra 2024) agus ball Boird, Eamonn J. Kelly (go dtí an 22 Iúil 2025) agus baill den Bhord Rialaithe, Peter Dennehy (ceaptha ar an 22 Iúil 2025) agus Michael Wickham Moriarty (ceaptha ar an 22 Iúil 2025).

Reáchtáladh ceithre chruinniú CIR in 2025.

Tá eolas maidir le táillí agus costais íoctha le Baill CIR sheachtracha le fáil i Nóta 17 a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais.

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costais

Tá sceideal tinrimh ag cruinnithe Ginearálta Boird agus an Choiste Iniúchta agus Riosca in 2025 leagtha amach thíos.

Tabhair faoi deara go mbaineann an sceideal do bhaill de Bhord An Bord Pleanála leis an tréimhse go dtí an 17 Meitheamh 2025, agus go gcuirtear tús le tréimhse ball Bhord An Coimisiún Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025.

	Cruinnithe Boird Ginearálta		An Coiste Iniúchta agus Riosca	
	A	B	A	B
Peter Mullan	5	5		
Stephen Bohan	5	4		
Chris McGarry	5	5		
Patricia Calleary	5	5		
Mick Long	5	5		
Tom Rabbette	5	5		
Mary Henchy	5	5		
Eamonn J. Kelly ¹	5	5	2	2
Declan Moore	5	5		
Liam McGree	5	5		
Mary Gurrie	5	4		
Paul Caprani	5	5		
Marie O'Connor	5	5		
Mary Rose McGovern	5	5		
Emer Maughan	5	5		

	Cruinnithe an Bhoird Rialaithe		An Coiste Iniúchta agus Riosca	
	A	B	A	B
Paul Reid	5	5		
Peter Dennehy	5	5	2	1
Anne Graham	5	5		
Mary Keane	5	5		
Penelope Kenny	5	5	4	4
Michael Wickham Moriarty	5	5	2	2

A Líon na gcruinnithe a reáchtáladh i rith tionachta gach ball Boird in 2025

B Líon na gcruinnithe ar freastalaíodh orthu

¹ Ball Boird a bhí páirteach sa Choiste Iniúchta agus Riosca as chéad leath de 2025.

Níor íocadh aon táille le Baill Bhoird An Bord Pleanála agus tá eolas maidir le costais íochta go dtí an t-athrú go dtí Coimisinéirí Pleanála le fáil i Nóta 6(d) a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais.

Íoctar táille bhliantúil le Baill an Bhoird Rialaithe.

Cathaoirleach	€50,000
Gnáthbhaill	€11,970

Tá sonraí maidir le táillí agus costais íochta in 2025 le fáil i Nóta 6(d) a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais.

Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil táillí an Bhoird Rialaithe faoi réir an phrionsabail ‘duine amháin, tuarastal amháin’. Tarscaoileann baill Bhoird táillí boird, má tá siad fostaithe san earnáil phoiblí cheana féin.

Príomhathruithe 2025

Athraíodh An Bord Pleanála go dtí An Coimisiún Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025. Rinneadh athstruchtúrú iomlán ar an eagraíocht agus bunaíodh struchtúr Rialachais nua. Athraíodh an Bord go dtí Coimisinéirí Pleanála, atá freagrach as cinnteoireacht neamhspleách i ndáil le gach achomharc agus iarratas díreach agus bunaíodh Bord Rialaithe chun maoirseacht a dhéanamh ar gach ceist a bhain le rialachas corparáideach. Ceapadh POF atá freagrach as cúrsaí riaracháin agus gnó laethúil a bhainistiú.

Achoimre ar ghluaiseachtaí ag leibhéal Boird (Cathaoirleach/Cathaoirligh agus Baill Bhoird) in 2025:

Bhí 15 Bhall Boird - Cathaoirleach (1) Gnáthbhaill Bhoird (14) - i mbun oibre ar an 1 Eanáir 2025. Ainmníodh na Gnáthbhaill Bhoird ar fad mar Choimisinéirí Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025. Ceapadh an Cathaoirleach mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin de réir alt 500 (9) d’Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ar an dáta céanna.

Ceapadh seisear ball ar an mBord Rialaithe in An Coimisiún Pleanála ar an 18 Meitheamh 2025.

Chiallaigh sé sin go raibh 14 Choimisinéir Pleanála agus 6 bhall den Bhord Rialaithe i mbun oibre ar an 31 Nollaig 2025.

Nochtuithe arna gCeangal ag an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin freagrach as a chinntiú gur chomhlíon An Coimisiún Pleanála ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (“an Cód”), mar a d’fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Phoiblí agus Digitiúcháin i mí Lúnasa 2016. Ceanglaítear na nochtuithe seo a leanas a dhéanamh de réir an Chóid:

Miondealú ar shochair fostaithe (lena n-áirítear Baill Bhoird)

Tá an miondealú ar shochair fostaithe le fáil i Nóta 6(f) a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais.

Costais Chomhairliúcháin

San áireamh i gcostais chomhairliúcháin tá an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach a chur ar fáil don fhoireann bainistíochta agus níl feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’ san áireamh.

	2025 €	2024 €
Costais dlí (ábhartha d’athbhreithniú neamhbhreithiúnach)	251,368	283,061
Comhairle achtúireach	6,248	5,351
Comhairleoireacht TFC – Conraitheoir le haghaidh Lex	12,459	23,842
Conraitheoir Forbartha Córas Comhairleoireachta TFC le haghaidh fhorbairt CCB	894,253	1,008,109
Comhairleoireacht TFC – Conraitheoirí le haghaidh Plean-IT, Oibríochtaí forbartha, Cibearshlándáil	577,652	0
Acmhainní Daonna	41,693	44,688
Feabhsú Gnó	99,135	38,770
Eile	81,499	119,753
Costais chomhairliúcháin iomlána	1,964,307	1,523,574
Costais chomhairliúcháin caipitlithe	0	0
Costais chomhairliúcháin sonraithe sa Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí loncaim Coinnithe	1,964,307	1,523,574
Iomlán	1,964,307	1,523,574

Costais Dlí

Tá léargas le fáil sa tábla thíos ar mhiondealú méideanna aitheanta mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i ndáil le costais dlí. San áireamh sna costais seo tá costais dlí an Choimisiúin, baineann siad seo go príomha le hionadaithe aturanae agus abhcóide i gcásanna athbhreithnithe bhreithiúnaigh os comhair na n-uaschúrteanna agus Chúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh, agus freisin íoc dliteanas costas do chostais “an taobh eile” sna cásanna seo, sa chás go n-eascraíonn a leithéid de dhliteanais as toradh phróiseas na Cúirte. Ní áirítear ansin caiteachas tabhaithe i ndáil le comhairle dlí ghinearálta faighte ag An Coimisiún Pleanála atá arna nochtadh i gcostais chomhairliúcháin thuas.

	2025 €	2024 €
Táillí dlí An Coimisiúin Pleanála – imeachtaí dlí	7,910,507	6,332,643
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	0	0
Costais dlí a bhaineann leis an taobh eile - imeachtaí dlí	4,057,622	6,273,316
Iomlán	11,968,129	12,605,959

Caiteachas ar Thaisteal agus Cothú

Tá caiteachas ar thaisteal agus cothú catagóirithe mar seo a leanas:

	2025 €	2024 €
Baile		
– Coimisinéirí Pleanála ¹	270	700
– Fostaithe	174,429	158,783
– Comhairligh Phleanála	37,913	61,586
Idirnáisiúnta ²		
– Coimisinéirí Pleanála	0	282
– Fostaithe	39	1,743
Iomlán	212,651	223,094

¹ Tá taisteal agus cothú luach €270 a íocadh go díreach le Coimisinéirí san áireamh.

² Rinneadh íocaíocht luach €39 leis an RAFC in 2025 i ndáil le heitiltí coigríche a rinneadh i ndáil le gnó oifigiúil in 2024.

Caiteachas Fáilteachais

Tá an caiteachas fáilteachais seo a leanas san áireamh sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe:

	2025 €	2024 €
Fáilteachas foirne	9,956	6,331
Fáilteachas cliant	1,124	190
Iomlán	11,080	6,521

Ráiteas Comhlíonta

Tá glactha ag an mBord le Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2016.

Tá An Coimisiún Pleanála sásta go bhfuil gach ceanglas infheidhme den Chód á chomhlíonadh aige.

Thar ceann Bhord Rialaithe An Coimisiún Pleanála:



An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026

Ráiteas faoin Rialú Inmheánach

1. Raon Freagrachta

Thar ceann An Coimisiún Pleanála, admhaím freagracht an Choimisiúin as a chinntiú go bhfuil córas éifeachtach faoin rialú inmheánach á choimeád agus á fheidhmiú. Cuimsítear sa fhreagracht sin ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016).

2. Cuspóir an Chórais faoin Rialú Inmheánach

Tá an córas faoin rialú inmheánach deartha chun riosca a bhainistiú ag leibhéal measartha seachas deireadh a chur leis ar fad. Dá réir sin, ní féidir leis an gcóras ach dearbhú réasúnta agus ní dearbhú absalóideach a sholáthar go bhfuil sócmhainní á gcosaint, go bhfuil idirbhearta á n-údarú agus á dtaifeadh i gceart, agus go bhfuil earráidí nó mírialtachtaí ábhartha á gcosc nó á mbrath go tráthúil.

Tá an córas faoin rialú inmheánach, atá ag teacht le treoir a d'eisigh Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, i bhfeidhm in An Coimisiún Pleanála don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025 agus go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

3. An Coiste Iniúchta agus Riosca

Tá Coiste Iniúchta agus Riosca (CIR) bunaithe ag An Coimisiún Pleanála ar a bhfuil triúr ball Boird agus ball seachtrach amháin ag a bhfuil taithí airgeadais agus iniúchta, agus tá duine acu sin ag feidhmiú mar Chathaoirleach. Bhuaill baill CIR le chéile ceithre huairé in 2025.

4. Feidhm Iniúchta Inmheánaigh

Tá feidhm iniúchta inmheánaigh bunaithe ag An Coimisiún Pleanála freisin trí chomhairligh sheachtracha a cheapadh a chuireann clár oibre atá comhaontaithe le CIR i gcrích.

Is é tuairim na n-iniúcháirí inmheánacha, i rith na tréimhse idir an 1 Eanáir 2025 agus an 31 Nollaig 2025, go raibh córais An Coimisiún Pleanála a bhain le rialú inmheánach, bainistíocht riosca agus rialachas, go ginearálta, oiriúnach agus ag feidhmiú go héifeachtach agus gur féidir leis na hiniúcháirí inmheánacha dearbhú sásúil a thabhairt maidir le gnóthachtáil éifeachtach agus éifeachtúil chuspóirí An Coimisiún Pleanála.

5. Creat Riosca agus Rialaithe

Tá creat bainistíochta riosca forbartha agus curtha chun feidhme ag An Coimisiún Pleanála ina n-áirítear a inghlacthacht riosca agus próiseas bainistíochta riosca a bhfuil gach pearsanra bainistíochta riosca páirteach ann. Sainordaíonn an creat seo an pearsanra ar fad chun rioscaí reatha agus nua agus córais rialaithe agus maoluithe laistigh dá réimsí oibre féin a shainaithint, monatóireacht a dhéanamh orthu agus iad a bhainistiú. Tá an creat leagtha amach i mbeartas riosca na heagraíochta.

Tá clár rioscaí bunaithe ina sainaitheann na príomhrioscaí nach mór do An Coimisiún Pleanála déileáil leo agus déantar iad sin a shainaithint, a mheas agus a ghrádú de réir a suntais. Déanann an Bord Rialaithe an clár a athbhreithniú agus a nuashonrú ar bhonn bliantúil agus i lár na bliana.

Úsáidtear toradh na measúnuithe sin chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh chun a chinntiú go mbainistítear riosca ag leibhéal inghlactha.

Tá sonraí le fáil sa chlár rioscaí faoi na rialuithe agus faoi na gníomhaíochtaí a theastaíonn chun rioscaí a mhaolú agus sanntar freagracht as feidhmiú rialuithe chuig baill foirne shonracha. Deimhním go bhfuil timpeallacht rialaithe ina bhfuil na gnéithe seo a leanas le fáil bunaithe:

- tá nósanna imeachta do gach príomhphróiseas gnó doiciméadaithe,
- tá freagrachtaí airgeadais sannta ag leibhéal bainistíochta mar aon le cuntasacht chomhfheagrach,
- tá córas buiséadaithe oiriúnach bunaithe le buiséad bliantúil a bhfuil athbhreithniú á dhéanamh ag an bhfoireann bainistíochta shinsearach air,
- tá córais bunaithe a bhfuil sé mar aidhm leo slándáil na gcórais faisnéise agus teicneolaíochta cumarsáide a chinntiú, agus
- tá córais bunaithe chun sócmhainní a chosaint.

6. Monatóireacht agus Athbhreithniú Leantach

Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus tá eolas maidir le heasnamh rialaithe á roinnt leo siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a dhéanamh agus leis an bhfoireann bainistíochta agus leis an mBord, más cuí, go tráthúil. Deimhním go bhfuil na córais mhonatóireachta leantacha seo a leanas bunaithe:

- › tá príomhrioscaí agus rialuithe gaolmhara sainaitheanta agus tá próisis bunaithe chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na bpríomhrialuithe sin agus chun aon easnamh sainaitheanta a thuairisciú,
- › tá socruithe tuairiscithe bunaithe ag gach leibhéal ag a bhfuil freagracht as bainistíocht airgeadais sannta, agus
- › déanann an fhoireann bainistíochta shinsearach athbhreithnithe rialta ar fheidhmíocht thréimhsiúil agus bhliantúil agus ar thuarascálacha airgeadais, a thugann léargas ar fheidhmíocht i gcomparáid le buiséid/réamhaisnéisí.

7. Soláthar

Deimhním go bhfuil nósanna imeachta bunaithe ag An Coimisiún Pleanála chun a chinntiú go bhfuil rialacha agus treoirlínte soláthair reatha á gcomhlíonadh agus i rith 2025 gur chomhlíon An Coimisiún Pleanála na nósanna imeachta sin ar bhonn substainteach.

Bhí seirbhís amháin ann in 2025 nuair nach raibh na ceanglais soláthair á gcomhlíonadh go hiomlán, a bhain le costais sa bhreis ar €50K - bogearraí cuntasáíochta oidhreacht.

Tá ardán nua foinsithe ag an gCeannasaí Airgeadais, agus tá tús curtha le hascnamh na sonraí oidhreacht. Rachaidh an Conradh le haghaidh na mbogearraí cuntasáíochta oidhreacht in éag i mí Dheireadh Fómhair 2026 agus ní bheidh sé riachtanach an Conradh a athnuachan.

In 2025 bhí an caiteachas iomlán a bhain le bogearraí cuntasáíochta oidhreacht cothrom le €64,148.

8. Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Deimhním go bhfuil nósanna imeachta bunaithe ag An Coimisiún Pleanála chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta bainistíochta riosca agus rialaithe. Tá an mhonatóireacht agus an t-athbhreithniú a dhéanann An Coimisiún Pleanála ar éifeachtacht an chórais faoin rialú inmheánach bunaithe ar obair na n-íniúcháirí inmheánacha agus seachtracha agus an Choiste Iniúchta agus Riosca agus tuarascálacha fhoireann bainistíochta shinsearach laistigh de An Coimisiún Pleanála atá freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata faoin rialú inmheánach.

Mar thoradh ar Iniúchadh Inmheánach ar chórais rialaithe inmheánaigh 2025, a cuireadh i gcrích i rith 2026, mar chuid de Phlean Iniúchta ceadaithe

an Choiste Iniúchta, thángthas ar thuairim de dhearbhu sásúil maidir le hiniúchadh inmheánach.

Deimhním go ndearna an Bord Rialaithe athbhreithniú bliantúil ar éifeachtacht an chórais faoi rialuithe inmheánacha i gcomhair 2025 ar an 31 Márta 2026.

9. Saincheistanna faoin Rialú Inmheánach

Rialuithe Inmheánacha Leanúnacha

Glactar leis gur gá béim leanúnach a leagan ar na hiarrachtaí a chinntiú go bhfuil gach córas de rialú inmheánach láidir agus oiriúnach dá chuspóir agus nach mór do gach pearsanra san eagraíocht a chinntiú go bhfuiltear ag cloí go dian agus go comhsheasmhach le gach prótacal dearbhaithe reachtúil agus leis an gcód iompair agus le gach córas agus prótacal rialaithe gaolmhar.

Tá An Coimisiún Pleanála, i gcónaí, tiomanta do chinntiú go bhfuil gach oibleagáid reachtúil ábhartha agus gach gealltanais laistigh dá Chód Iompair á gcomhlíonadh go hiomlán agus go bhfuil an córas faoi rialuithe inmheánacha atá bunaithe laistigh den eagraíocht láidir, cuimsitheach agus trédhearcach.

Paul Reid

An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026

Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €	2024 €
Ioncam			
Deontais Oireachtais	2	42,525,101	36,648,388
Ioncam Táillí	3(a)	1,612,423	1,483,473
Táillí d'Fhorbairt Tithíochta Straitéisí	3(b)	26,780	17,550
Táillí d'Fhorbairt Mhórsála Chónaithe	3(c)	68,210	78,750
Táillí Bonneagair Straitéisigh agus Aisghabháil Costais	4	6,051,121	3,814,210
Glanmhaoiniú Pinsin Iarchurtha	7(c)	5,607,000	4,200,000
Ioncam Ilghnéitheach	5	6,441	9,157
Ús ar Thaisc	5	6,714	7,140
Brabús/(caillteanas) ar dhiúscairt Sócmhainní Seasta	5	100	0
Ioncam Iomlán		55,903,890	46,258,668
Caiteachas			
Tuarastail, Liúntais agus Aoisliúntas	6	31,182,983	27,797,903
Costais Bhunaithe	8	3,047,434	3,139,151
Costais Oibriúcháin	9	18,065,373	18,207,567
Caiteachas Iomlán		52,295,790	49,144,621
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain roimh Leithreasuithe		3,608,100	(2,885,953)
Aistriú ó/(chuig) Cuntas Caipitil	11	(49,420)	(74,508)
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain i ndiaidh Leithreasuithe		3,558,680	(2,960,461)
Iarmhéid Tugtha ar Aghaidh ag an 1 Eanáir		(10,774,873)	(7,814,412)
Iarmhéid Tugtha ar Aghaidh ag an 31 Nollaig		(7,216,193)	(10,774,873)

Is cuid de na ráitis airgeadais seo é an Ráiteas faoi Shreafaí Airgid agus nótaí idir 1 agus 23.

Thar ceann Bhord Rialaithe An Coimisiún Pleanála:



An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026



An tUasal Peter Mullan
POF An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026

Ráiteas faoin Ioncam Cuimsitheach Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €	2024 €
Barrachas/(Easnamh) i ndiaidh Leithreasuithe		3,558,680	(2,960,461)
Gnóthachain/(caillteanais) ó thaithí ar oibleagáidí sochair scoir	7(b)	(2,704,000)	(13,550,000)
Athruithe ar thoimhdí atá mar bhonn le luach láithreach na n-oibleagáidí sochair scoir		22,739,000	13,692,000
Athrú ar thoimhdí déimeagrafacha		780,000	0
Gnóthachan achtúireach iomlán sa bhliain		20,815,000	142,000
Coigeartú chuig maoiniú sochar scoir iarchurtha	7(b)	(20,815,000)	(142,000)
Ioncam Cuimsitheach iomlán don bhliain		3,558,680	(2,960,461)

Is cuid de na ráitis airgeadais seo é an Ráiteas faoi Shreafaí Airgid agus nótaí idir 1 agus 23.

Thar ceann Bhord Rialaithe An Coimisiún Pleanála:



An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026



An tUasal Peter Mullan
POF An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026

Ráiteas faoin Staid Airgeadais

Amhail ag an 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €	2024 €
Sócmhainní Neamhreatha			
Réadmhaoin, gléasra & trealamh	12	379,116	310,207
Sócmhainní Doláimhsithe - Tionscadal Phlean-IT	12	0	19,489
Sócmhainní Neamhreatha Iomlána		379,116	329,696
Sócmhainní Reatha			
Míreanna Infhála	13	2,011,115	802,916
Airgead tirim agus coibhéisí airgid	14	12,999,159	9,300,816
		15,010,274	10,103,732
Dlíteanais Reatha (méideanna dlíte laistigh d'aon bhliain amháin)			
Míreanna Infíoctha	15	(22,226,467)	(20,878,605)
Glansócmhainní/(Dlíteanais) Reatha		(7,216,193)	(10,774,873)
Sochair Scoir			
Oibleagáidí sochair scoir	7(b)	(131,352,000)	(146,560,000)
Sócmhainn mhaoinithe sochar scoir iarchurtha		131,352,000	146,560,000
Glansócmhainní/(Dlíteanais) Iomlána		(6,837,077)	(10,445,177)
Ag déanamh ionadaíocht ar			
Cuntas caipitil	11	379,116	329,696
Cúlchistí ioncaim coinnithe	21	(7,216,193)	(10,774,873)
		(6,837,077)	(10,445,177)

Is cuid de na ráitis airgeadais seo é an Ráiteas faoi Shreafaí Airgid agus nótaí idir 1 agus 23.

Thar ceann Bhord Rialaithe An Coimisiún Pleanála:



An tUasal Paul Reid
Cathaoirleach An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026



An tUasal Peter Mullan
POF An Coimisiún Pleanála

Dáta: 23 Meitheamh 2026

Ráiteas faoi Shreafaí Airgid

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €	2024 €
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
Barrachas loncaim thar caiteachas		3,558,680	(2,960,461)
Gluaiseacht sa Chuntas Caipitil	11	49,420	74,508
Dímheas agus bearnú sócmhainní seasta	12	287,205	213,662
Airgead faighte ó dhiúscairt sócmhainní seasta		100	0
(Méadú)/Laghdú ar mhíreanna infhála	13	(1,208,199)	939
Méadú ar mhíreanna infhálacha	15	1,347,862	2,958,682
Ús bainc faighte	5	6,714	7140
Glan-Insreabhadh Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		4,041,782	294,470
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
Íocaíochtaí chun réadmhaoin, gléasra & trealamh a fháil	12	(336,625)	(288,170)
Airgead faighte ó dhiúscairt sócmhainní seasta		(100)	0
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		(336,725)	(288,170)
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoinithe			
Ús bainc faighte	5	(6,714)	(7,140)
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoinithe		(6,714)	(7,140)
Glanmhéadú (Laghdú) ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid		3,698,343	(840)
Airgead tirim agus coibhéisí airgid ag an 1 Eanáir		9,300,816	9,301,656
Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid ag an 31 Nollaig		12,999,159	9,300,816

Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025

1. Beartais Chuntasaíochta

Tá an bonn cuntasaíochta agus na beartais chuntasaíochta shuntasacha a bhfuil glactha ag An Coimisiún Pleanála leo leagtha amach thíos. Tá siad ar fad curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach i rith na bliana agus i rith na bliana roimhe sin.

a) Faisnéis Ghinearálta

Bunaíodh An Coimisiún Pleanála go foirmiúil ar an 18 Meitheamh 2025, faoi Chuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024. An Bord Pleanála a tugadh ar an eagraíocht ar dtús, eagraíocht a bunaíodh sa bhliain 1977 faoi Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt), 1976. Tá An Coimisiún Pleanála freagrach as cinneadh a dhéanamh maidir le hachomhairc, iarratais dhíreacha ar chásanna forbartha bonneagair straitéisigh agus nithe áirithe eile faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (2000 agus 2024 arna leasú), agus as an reachtaíocht ghaolmhar. Chomh maith leis sin, tá sé freagrach as déileáil le tograí a bhaineann le fáil éigeantach talún ag údaráis áitiúla agus ag comhlachtaí eile faoi achtacháin éagsúla. Ina theannta sin, tá feidhmeanna ag an gCoimisiún a bhaineann le hachomhairc a chinneadh faoi Achtanna Rialtais Áitiúil (Truailliú Uisce) agus Achtanna um Rialú Foirgníochta.

b) Ráiteas Comhlíonta

Tá ráitis airgeadais An Coimisiún Pleanála don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025 ullmhaithe ar shlí a chiallaíonn go bhfuil an reachtaíocht infheidhme á comhlíonadh, agus FRS 102 An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gComhairle Tuairiscithe Airgeadais sa Ríocht Aontaithe.

c) An Bonn Ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil, seachas i gcás sócmhainní agus dliteanas áirithe atá á dtomhas ag cóirluachanna mar a mhínítear sna beartais chuntasaíochta thíos. Tá na ráitis airgeadais curtha ar fáil san fhoirm atá ceadaithe ag an Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, faoi alt 117(1) d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000. Tá na beartais chuntasaíochta seo a leanas curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach chun déileáil le míreanna a mheastar atá ábhartha i ndáil le ráitis airgeadais An Coimisiún Pleanála.

d) Deontas Oireachtais

Déantar cuntas ar dheontais Oireachtais ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (Vóta 34, Fo-cheannteideal D3) ar bhonn fáltais airgid, arna choigeartú ag ranníocaíochtaí aoisliúntais fostaí. Tá cuntas déanta ar dheontais go sonrach d'Fhorbairt Córais Straitéis TFC mar dheontais caite (Nóta 2).

e) Ioncam Úis

Aithnítear ioncam úis ar bhonn fáltais airgid.

f) Táillí

Is ionann iad seo agus táillí íoctha leis an gCoimisiún i ndáil le hachomhairc, iarratais agus nithe eile a chuirtear faoi bhráid an Choimisiúin chun cinneadh a dhéanamh faoi achtacháin éagsúla. Tá na táillí iarbhir iníoctha á socrú ag rialachán Aireachta nó arna gcinneadh ag an gCoimisiún agus arna gceadú ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht de réir na bhforálacha reachtúla seo a leanas:

- Alt 144 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.
- Alt 177M d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.
- Alt 7 agus Alt 7A d'Acht um Rialú Foirgníochta, 1990, arna leasú.
- Alt 6 agus Alt 19 d'Acht Rialtais Áitiúil (Truailliú Uisce), 1977, arna leasú agus alt 103 d'Acht um Sheirbhísí Uisce, 2007.
- Forbairt Tithíochta Straitéisí (FTS) Cuireadh deireadh le hAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016, agus Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Forbairt Tithíochta Straitéisí), 2017 - in 2021. Taifeadtar dliteanais aisíocaíochta, go ginearálta íocaíocht táille 50% le hÚdaráis Áitiúla i ndiaidh cinneadh a dhéanamh maidir leis an gcás, mar íoctha nó mar fhigiúr sealadach sa chás go bhfuiltear fós ag feitheamh ar chinneadh. Lena chois sin, le hiarratais faoi Alt 146B d'Acht 2000, d'fhéadfadh dliteanais aisíocaíochta costais a bheith luaite le hiarratasóirí má sháraíonn an táille a íocadh na costais atá riachtanach chun cinneadh a dhéanamh faoin gcás.

- Forbairt Mhórsála Chónaithe (FMC) An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Forbairtí Cónaithe Mórsála), 2021.

Taispeántar ioncam táillí gan aisíocaíochtaí a chur san áireamh, aisíocaíochtaí a dhéantar i ndáil le hachomhairc neamhbhaillí, atreoruithe agus cásanna eile agus gan aon phionós cinnidh déanach a foadh a chur san áireamh (Nóta 3(a), Nóta 3(b) agus Nóta 3(c)).

g) Forbairtí Bonneagair Straitéisigh

Déanann an Coimisiún cinneadh maidir le táillí a bhaineann le hiarratais ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh agus ceadaíonn an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, a leithéid de réir alt 144 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.

Gearrann an Coimisiún táille thosaigh idir €30,000 agus €100,000 i ndáil le hiarratais Bhonneagair Straitéisigh. Déantar cuntas ar na táillí ar bhonn fáiltais airgid. Déanann an Coimisiún measúnú ar an gcostas a bhaineann le measúnú a dhéanamh ar chásanna aonair agus d'fhéadfadh sé iarracht a dhéanamh costais bhreise a aisghabháil nó cuid den táille a aisíoc de réir mar is cuí. Déantar cuntas ar aisghabháil costais breise agus aisíoc táillí nuair a bhíonn siad dlite (Nóta 4).

h) Réadmhaoin, Gléasra agus Trealamh

Sonraítear réadmhaoin, gléasra agus trealamh ag costais lúide dímhéas carntha, coigeartaithe d'aon fhoráil do bhearnúchán. Foráiltear dímhéas ar gach réadmhaoin, gléasra agus trealamh ag rátaí measta chun an costais a dhíscríobh lúide luach iarmharach measta gach sócmhainne de réir méid cothrom thar a saolré ionchais mheasta, mar seo a leanas:

- (i) Foirgnimh léasachta 10% sa bhliain.
- (ii) Oibreacha Athchóirithe ar Fhoirgnimh atá ann cheana 10% sa bhliain.
- (iii) Daingneáin agus Feistis 20% sa bhliain.
- (iv) Ríomhairí agus Trealamh Teicniúil - idir 20% agus 33.33% sa bhliain.

Is ionann luach iarmharach agus an méid measta a d'fhéadfaí a fháil faoi láthair mar thoradh ar dhiúscairt sócmhainne, i ndiaidh costais measta diúscairthe a asbhaint, má bhí an tsócmhainn ag an aois agus sa bhail a mbeifí ag súil léi ag deireadh a saolré ionchais.

Má tá fianaise oibiachtúil ar bhearnúchán luach sócmhainne, aithnítear caillteanas bearnúcháin sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe sa bhliain.

i) Sócmhainní Doláimhsithe

Is é beartas An Coimisiúin Pleanála cuntas a dhéanamh ar shócmhainní doláimhsithe faoi alt 18 de FRS102. Cuirtear tús le hamúchadh na sócmhainní nuair a bhíonn an tsócmhainn forbartha agus in úsáid:

Plean-IT/Tionscadal Forbartha Córas 20% sa bhliain de réir méid cothrom.

j) Cuntas Caipitil

Is ionann an Cuntas Caipitil agus an méid ioncaim amúchta a úsáidtear chun sócmhainní seasta a cheannach.

k) Sochair Fostaí

Sochair Ghearrthéarmacha

Aithnítear sochair ghearrthéarmacha cosúil le pá saoire mar chostas sa bhliain, agus cuirtear sochair atá fabhráithe ag deireadh na bliana san áireamh i bhfigiúr na míreanna Iníoctha sa Ráiteas faoin Staid Airgeadais.

l) Sochair Scoir

- (a) Tá scéimeanna aoisliúntais le sochar sainithe á soláthar ag an gCoimisiún trí cheithre scéim neamhspleácha dhifriúla eadhon:

- Scéim Aoisliúntais Foirne An Coimisiúin Pleanála, 1986 - 2006,
- Scéim Pinsin Ranníocach do Chéilí agus Leanáí, 1986, An Coimisiún Pleanála,
- Scéim Aoisliúntais (Cathaoirleach agus Baill), 1986 - 2009, An Coimisiún Pleanála, agus
- Scéim Pinsin Ranníocach do Chéilí agus Leanáí (Cathaoirleach agus Baill), 1986 - 2002, An Coimisiún Pleanála.

Foráiltear d'íocaíocht na sochar aoisliúntais le haghaidh agus i ndáil le fostaithe agus baill den Bhord Rialaithe sna scéimeanna aoisliúntais le sochar sainithe seo atá ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta le toiliú ón Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, faoi alt 119 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000.

Tá na scéimeanna á maoiniú go bliantúil ar bhonn íoc-mar-a-úsáidtear ón airgead atá ar fáil don Choimisiún, lena n-áirítear ó chistí státchiste curtha ar fáil ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, agus ó ranníocaíochtaí asbhainte ó thuarastail foirne agus ball.

Tá fianaise ar shochair aoisliúntais le fáil sna costais aoisliúntais tuillte ag baill agus ag fostaithe i rith na tréimhse agus taispeántar iad gan ranníocaíochtaí aoisliúntais foirne a chur san áireamh, a choimeádann an Coimisiún. Aithnítear méid a chomhfhreagraíonn leis an táille aoisliúntais mar ioncam a mhéid is atá sé in-aisghabhála, agus tá sé fritháirithe ag deontais a fhaightear i rith na bliana chun íocaíochtaí aoisliúntais a íoc.

Léirítear gnóthachain nó cailteanais achtúireacha ar dhliteanais scéime sa Ráiteas faoin loncam Cuimsitheach agus aithnítear coigeartú comhfhreagrach sa mhéid in-aisghabhála ó chistí státchiste arna gcur ar fáil ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Is ionann dliteanais aoisliúntais agus luach reatha na n-íocaíochtaí aoisliúntais todhchaíocha tuillte ag baill foirne go dtí seo. Is ionann maoiniú aoisliúntais iarchurtha agus an tsócmhainn chomhfhreagrach atá le haisghabháil i dtréimhsí amach anseo ó chistí státchiste curtha ar fáil ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

- (b) Chomh maith leis sin, tá an Coimisiún freagrach as Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí (“Scéim Aonair”), ar scéim aoisliúntais le sochar sainithe atá ann freisin do gach seirbhíseach poiblí inphinsin ceaptha ar nó i ndiaidh an 1 Eanáir 2013. Leagtar síos rialacha na Scéime Aonair in Acht um Pinsin na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile), 2012. Íoctar ranníocaíochtaí bhaill na Scéime Aonair leis an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

m) Costais Dlí

Is é beartas An Coimisiún Pleanála a chostais dlí féin a íoc a bhaineann le hiarratais ar athbhreithniú breithiúnach i ndáil le cinntí an Choimisinéara Pleanála i ndiaidh a leithéid sin de chásanna a thabhairt chun críche sna hUaschúirteanna ábhartha.

Is beartas de chuid An Coimisiún Pleanála é freisin aon chostas dlí a bhronntar ina choinne a íoc i ndiaidh cásanna a thabhairt chun críche de réir thoradh plé/idirbheartaíocht socraíochta nó breithniú foirmiúil ar chostais a bheith á dhéanamh ag Oifig na mBreithneoirí Costas Dlí.

Déanann an Coimisiún, i gcás gurb indéanta sin, iarracht a chostais dlí a aisghabháil ag eascairt as caingne dlí sa chás go mbronnann na Cúirteanna a leithéid sin de chostais (féach Nóta 17(a)). Déantar cuntas ar chostais dlí in-aisghabhála ar bhonn fáltais airgid agus sonraítear an glanluach taobh le táillí caiteachais dlí sa bhliain reatha. Dá réir sin, ní dhéantar méideanna in-aisghabhála dlí a thaifeadadh sa Ráiteas faoin Staid Airgeadais.

Déanann an Coimisiún meastachán maidir leis na táillí dlí a bhaineann le cásanna arna gcinneadh ag na Cúirteanna laistigh den bhliain airgeadais. Foráiltear do na costais dlí mheasta sin i ráitis airgeadais an Choimisiúin.

Táillí dlí i ndáil le cásanna a bhfuil cinneadh le déanamh ag na Cúirteanna maidir leo:

- Déantar táillí dlí atá curtha san áireamh ar shonrasc ag aturnaetha an Choimisiúin i rith na bliana airgeadais a chur san áireamh i ndáil le táillí caiteachais dlí i rith na bliana.
- Déantar táillí dlí atá tabhaithe ag an gCoimisiún ach nach bhfuil curtha san áireamh ar shonrasc ag aturnaetha an Choimisiúin i rith na bliana airgeadais a mheas agus a chur san áireamh i ráitis airgeadais an Choimisiúin.

Lena chois sin, athbhreithnítear agus díscríobhtar costais gan íoc nuair a mheastar nach féidir iad a aisghabháil.

n) Léasanna Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe thar shaolré an léasa.

Aithnítear caiteachas de réir méid cothrom thar thréimhse an léasa.

o) Míreanna Infhála

Tomhaistear féichiúnaithe gearrthéarmacha ag praghas idirbhirt, lúide aon bhearnúchán. Níl aon iasacht infhála le tomhas.

p) Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid

Déantar airgead a léiriú i bhfoirm airgid ar láimh agus taiscí le hinstiúidí airgeadais atá in-aisíoctha gan phionós i ndiaidh fógra nach faide ná 24 uair an chloig a thabhairt. Is éard atá i gceist le coibhéisí airgid taiscí le hinstiúidí airgeadais atá in-aisíoctha gan phionós i ndiaidh fógra nach faide ná 30 lá a thabhairt.

q) Míreanna Iníoctha

Tomhaistear creidiúnaithe gearrthéarmacha ag praghas idirbhirt. Níl aon dliteanas airgeadais eile, lena n-áirítear iasachtaí bainc, le tomhas.

r) Beartas maidir le hAirgeadra in Úsáid

Cuirtear na ráitis airgeadais i láthair in euro, arb ionann é agus airgeadra na príomhthimpeallachta eacnamaíche ina bhfuil An Coimisiún Pleanála ag feidhmiú. Tugtar anonn sócmhainní nó dliteanais atá ainmnithe in airgeadra eachtrach ag an gcoibhéis Euro tiontaíte ag an ráta seasta atá infheidhme ag dáta an chlár comhardaithe. Aistrítear idirbhearta tabhaithe in airgeadra eachtrach go Euro agus taifeadtar iad ag an ráta malairte atá i bhfeidhm ar dhátaí na n-idirbheart.

s) Breithiúnais agus Meastacháin chriticiúla

Ceanglaíonn ullmhú na ráiteas airgeadais go ndéanadh an fhoireann bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanann difear do na méideanna a tuairiscíodh i ndáil le hioncam agus costais i rith na bliana. Ciallaíonn nádúr an mheastacháin, áfach, go bhféadfadh na torthaí iarbhír a bheith éagsúil leis na meastacháin. Bhí an éifeacht is suntasaí ag na meastacháin seo a leanas ar na méideanna aitheanta sna ráitis airgeadais.

(a) Forálacha

Déanann An Coimisiún Pleanála meastachán maidir lena fhoráil dlí

riachtanach bunaithe ar fhaisnéis curtha ar fáil ag a aturnaetha i ndáil le cásanna ar láimh ag an dáta tuairiscithe. Féach Nóta 17(c).

(b) Oibleagáid Sochair Scoir

Déantar na toimhdí atá mar bhonn leis na luachálacha achtúireacha le haghaidh na méideanna aitheanta sna ráitis airgeadais a chinneadh (lena n-áirítear rátaí lascaire, rátaí an mhéadaithe ar leibhéil chúitimh thodhchaíocha, rátaí mortlaíochta agus rátaí a bhaineann le treochtaí costais cúraim sláinte) a nuashonrú go bliantúil bunaithe ar choinníollacha eacnamaíocha reatha, agus ar aon athrú ábhartha ar théarmaí agus ar choinníollacha na bpleananna pinsin agus iarscoir.

D'fhéadfadh tionchar a bheith ag an méid seo a leanas ar thoimhdí:

- (i) An ráta lascaire, athruithe ar an ráta sochair ar bhannaí corparáideacha ar ardchaighdeán.
- (ii) Leibhéil chúitimh thodhchaíocha, coinníollacha an mhargaidh fostaíochta thodhchaíocha.

(c) Bainistiú easnamh

Is ar bhonn fáltas airgid atá maoiniú chostais an Choimisiúin ón Deontas Oireachtais á dhéanamh. Is iad na difríochtaí uainithe idir aithint chostais dlí an Choimisiúin sa bhliain (féach nóta 9) agus íoc na dtáillí seo (féach nóta 17) an phríomhchúis atá leis an easnamh carntha. Tá Stiúrthóirí an Choimisiúin ag feidhmiú de réir na toimhde go n-íocfaidh Deontas an Oireachtais táillí dlí amach anseo nuair a bhíonn siad dlite. Dá réir sin, tá na stiúrthóirí sásta gur féidir na cuntais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh.

Bunaíodh meitheal Forálacha Dlí chun déileáil leis an easnamh bliain i ndiaidh bliana a bhí le tabhairt faoi deara ar Chlár Comhardaithe an Choimisiúin. De bhrí gurb iad na forálacha dlí an phríomhchúis atá leis an easnamh seo, agus go bhfuil na céimeanna a bhfuil sé mar aidhm leo an t-easnamh seo a laghdú dírithe ar an Rannóg Gnóthaí Dlí a bheith ag obair le dlíthithe ar “bhíllí costas” a chur isteach agus cásanna a bhainistiú sa chás go raibh lamháltas luatha mar bhonn le costais dlí laghdaithe.

2. Deontais Oireachtais

Áirítear sna Deontais Oireachtais vótáilte chuig An Coimisiún Pleanála ó fho-cheannteideal D.3 Vóta 34 - An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, mar a léirítear sna ráitis airgeadais:

	2025 €	2024 €
Suim chomhlán an deontais don chaiteachas reatha	43,590,099	37,255,687
Lúide ranníocaíochtaí Aoisliúntais Fostaí coinnithe		
Ranníocaíochtaí fostaí scéimeanna aoisliúntais An Coimisiún Pleanála coinnithe	(690,099)	(522,803)
Deontas don chaiteachas reatha faighte	42,900,000	36,732,884
Lúide ranníocaíochtaí Aoisliúntais Fostaí curtha ar ais		
Curtha ar ais chuig an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta (RAB)	(815,057)	(731,240)
Curtha ar ais chuig An Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin	(454,095)	(361,365)
Deontas Glan do chaiteachas reatha	41,630,848	35,640,279
Deontas do chaiteachas straitéise – Córas Cásbhainistithe – faighte	2,200,000	1,500,000
Deontas Straitéise Fágtha tugtha ar aghaidh ón mbliain roimhe sin	491,891	0
Deontas Straitéise Neamhúsáidte tugtha ar aghaidh go dtí an chéad bhliain eile*	(1,797,638)	(491,891)
	42,525,101	36,648,388

*Deontas Straitéise larchurtha neamhchaite in 2025: €1,798,000 (2024: €492,000). Féach Nóta 15.

3. (a) Ioncam Táillí

	2025 €	2024 €
Táillí faighte i ndáil le hachomharc, cásanna atreoraithe	1,710,027	1,590,601
Aisíocaíochtaí i ndáil le hachomhairc	(192,131)	(250,589)
	1,517,896	1,340,012
Táillí faighte i ndáil le cásanna toilithe ionadacha*	94,527	156,563
Aisghabháil costais ó iarratasóirí i ndáil le cásanna toilithe ionadacha	0	0
Aisíocaíochtaí curtha ar fáil d'iarratasóirí	0	(13,102)
	94,527	143,461
	1,612,423	1,483,473

*Táillí iarratais toilithe ionadacha faighte de réir alt 177M d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.

3. (b) Táillí d'Fhorbairt Tithíochta Straitéisí

	2025 €	2024 €
Táillí faighte i ndáil le Tithíocht Straitéiseach ¹	0	50
Íocaíochtaí pionóis Alt 9(13) (d) ²	(0)	(0)
Aisíocaíochtaí faighte i ndáil le Tithíocht Straitéiseach ³	(0)	(0)
Gluaiseacht ar Dhliteanas Aisíocaíochta i ndáil le Tithíocht Straitéiseach ³	26,780	17,500
	26,780	17,550

1 Tháinig Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016, agus Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Forbairt Tithíochta Straitéisí), 2017, faoi I.R. Uimh. 270 de 2017 agus I.R. Uimh. 271 de 2017, i bhfeidhm ar an 3 Iúil 2017. Stopadh ag glacadh le cásobair FTS in 2022 i ndiaidh deireadh a chur leis an reachtaíocht ag deireadh 2021. Baineann figiúirí 2025 le coigeartuithe ar fhorálacha aisíocaíochta ar na cásanna FTS fágtha arna gcinneadh.

2 Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016 Alt 9(13)(d) - sa chás gur theip ar an gCoimisiún cinneadh a dhéanamh faoin alt seo i ndáil le hiarratas laistigh den tréimhse sonraithe in alt 9 (9)(a), tá íocaíocht pionóis iníoctha leis an iarratasóir.

3 Faightear táillí Tithíochta Straitéisí de réir alt 4 agus alt 5 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016.

Faoi Airteagal 305 de Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú, ceanglaítear ar An Coimisiún Pleanála 50% de na táillí iarratais faighte le haghaidh na gcásanna seo a íoc leis an Údarás Pleanála ábhartha.

3. (c) Táillí d'Fhorbairt Mhórscála Chónaithe

	2025 €	2024 €
Táillí faighte i ndáil le Forbairt Mhórscála Chónaithe ¹	77,970	83,270
Íocaíochtaí pionóis Alt 126B(4) ²	(0)	(0)
Aisíocaíochtaí i ndáil le Forbairt Mhórscála Chónaithe	(9,760)	(4,520)
	68,210	78,750

1 Tháinig Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Forbairtí Cónaithe Mórscála), 2021, i bhfeidhm ar an 17 Nollaig 2021.

2 An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) (Forbairtí Cónaithe Mórscála), 2021, Alt 126B(4) - sa chás gur theip ar an gCoimisiún cinneadh a dhéanamh faoin alt seo i ndáil le hiarratas laistigh den tréimhse sonraithe, tá íocaíocht pionóis iníoctha leis an iarratasóir.

4. Táillí Bonneagair Straitéisigh agus Aisghabháil Costais

	2025 €	2024 €
Táillí faighte i ndáil le forbairt bonneagair straitéisigh ¹	4,758,831	5,094,400
Aisghabháil Costais ó iarratasóirí i ndáil le forbairt bonneagair straitéisigh (Nóta 1(g))	3,755,370	1,324,684
Aisíocaíochtaí íoctha le hiarratasóirí i ndáil le bonneagar straitéiseach (Nóta 1(g))	(1,546,082)	(2,129,201)
Dlíteanas Aisíocaíochta i ndáil le bonneagar straitéiseach (Nóta 1(g))	(916,998)	(475,673)
	6,051,121	3,814,210

¹ Táillí larchurtha €275,500 laistigh de Chreidiúnaithe dlite laistigh d'fhigiúr bliana (Nóta 15).

5. Ioncam Eile

	2025 €	2024 €
Ioncam ilghnéitheach	6,441	9,157
Ús ar Thaisc	6,714	7,140
Brabús ar dhiúscairt Sócmhainní Seasta	100	0
	13,255	16,297

6. Tuarastail, Liúntais agus Luach Saothair

Ag an 31 Nollaig 2025, páirteach sa Choimisiún bhí 14 Choimisinéir, duine acu a bhí ag feidhmiú mar Leas-Phríomhchoimisinéir freisin (17 bhall Boird ag deireadh 2024). Is ar bhonn lánaimseartha a cheaptar baill an Choimisiúin.

Le cois na mball Boird, ag an 31 Nollaig 2024 bhí an méid seo a leanas fíor:

Fostaithe coibhéis lánaimseartha	275.9 (268.2 in 2024)
Bainistíocht	28.9 (26.8 in 2024)
Teicniúil	100.9 (99.8 in 2024)
Riarachán	146.1 (141.6 in 2024)

I rith na bliana bhí meánlíon na bhfostaithe coibhéis lánaimseartha cothrom le 273.34 (255.04 in 2024). Tá na leibhéil foirne á gceadú ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

(a) Luach Saothair agus Costais Phá Eile

	2025 €	2024 €
Sochair ghearrthéarmacha foirne	20,749,456	20,005,281
An Bord Rialaithe	56,102	0
Coigeartú fabhráithe na saoire bliantúla	(52,365)	183,836
Costais sochair scoir ¹	8,373,573	5,812,439
Ranníocaíocht fostóra le leas sóisialach	2,056,217	1,796,347
	31,182,983	27,797,903

1 Costais sochair scoir laghdaithe na méideanna seo a leanas:

€815,057 (2024: €731,240) íoctha leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht a ndáil le ranníocaíochtaí aoisliúntais breise (RAB), €454,095 (2024: €361,365) íoctha leis an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, i ndáil le ranníocaíochtaí Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí (SPASP) agus ranníocaíochtaí Fostaí luach €690,099 (2024: €522,803) a choinnigh An Coimisiún Pleanála a bhain le Scéimeanna Aoisliúntais an Choimisiúin.

(b) Sochair Ghearrthéarmacha foirne

	2025 €	2024 €
Bunphá	20,651,971	19,864,062
Ragobair	54,260	71,344
Íocaíochtaí Scéime Deireadh Seachtaine*	43,225	69,875
	20,749,456	20,005,281

*Baintear úsáid as an scéim seo uair nó dhó sa bhliain, más gá, chun déileáil le riaráiste comhad

(c) Luach Saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Bhí an méid seo a leanas san áireamh sa luach saothair iomlán a íocadh i ndáil le post an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin in 2025:

	2025 €	2024 €
Cathaoirleach suas go dtí an 17 Meitheamh 2025/ agus Príomhoifigeach Feidhmiúcháin go dtí an 31 Nollaig 2025	247,820	236,872
	247,820	236,872

* Faoi Chuid 17 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, ar an 18 Meitheamh 2025, is éard atá i gceist i struchtúr eagraíochta athbhreithnithe An Coimisiúin Pleanála anois ná trí ghné ar leithligh ach idirspleácha. Tá an **Bord Rialaithe** freagrach as treo straitéiseach, cuspóirí feidhmíochta agus rialachas corparáideach na heagraíochta trí chéile. Tá an **Príomhoifigeach Feidhmiúcháin** freagrach as bainistíocht na feidhme riaracháin agus gnó laethúil. Tá na **Coimisinéirí Pleanála** freagrach as cinnteoireacht neamhspleách i ndáil le gach achomharc agus iarratas díreach.

* Níl aon BIK ábhartha don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin in 2024 nó 2025.

(d) Luach Saothair Bhaill an Bhoird Rialaithe

Ball Boird	Táillí	Costais	Costais Iomlána €
Paul Reid	26,731	2,473	29,204
Peter Dennehy	6,399	0	6,399
Anne Graham	6,399	0	6,399
Mary Keane	6,399	737	7,136
Penelope Kenny	6,399	0	6,399
Michael Wickham Moriarty	3,775	0	3,775
	56,102	3,210	59,312

**Ní bhaineann aon BIK leis an méid thuasluaite.*

(e) Nochtadh na Príomhghoirne Bainistíochta

I measc na príomhghoirne bainistíochta in 2024 bhí na daoine seo a leanas - an Cathaoirleach, Leas-Chathaoirleach, Baill Bhoird, Príomhoifigeach, Stiúrthóirí Pleanála agus Stiúrthóirí Gnóthaí Dlí, Gnóthaí Corparáideacha agus Athrú. Bhí an cúiteamh a íocadh leis na príomhghoirne bainistíochta in 2024 cothrom le €2,928,816*.

I measc na príomhghoirne bainistíochta in 2025 bhí na daoine seo a leanas - an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, an Príomhoifigeach, Stiúrthóirí Pleanála agus Stiúrthóirí Gnóthaí Dlí, Gnóthaí Corparáideacha agus Athrú. Bhí an cúiteamh a íocadh leis na príomhghoirne bainistíochta in 2025 cothrom le €940,900*.

**Níl BIK san áireamh sna figiúirí thuas.*

(f) Miondealú ar Shochair Fostaithe (lena n-áirítear Coimisinéirí Pleanála)

Tá sochair ghearrthéarmacha Coimisinéirí Pleanála agus Fostaithe sa bhreis ar €60,000 catagóirithe sna bandaí seo a leanas:

Raon na sochar fostaí iomlán		Líon na bhFostaithe	
Ó	Go dtí	2025	2024
€60,000	- €69,999	20	12
€70,000	- €79,999	20	24
€80,000	- €89,999	31	28
€90,000	- €99,999	32	30
€100,000	- €109,999	23	18
€110,000	- €119,999	8	1
€120,000	- €129,999	5	7
€130,000	- €139,999	4	2
€140,000	- €149,999	10	6
€150,000	- €159,999	0	1
€160,000	- €169,999	1	3
€170,000	- €179,999	0	0
€180,000	- €189,999	0	0
€190,000	- €199,999	0	0
€200,000	- €209,999	0	0
€210,000	- €219,999	1	0
€220,000	- €229,999	0	0
€230,000	- €239,999	1	1
		156	133

Tabhair faoi deara: Chun críche an nocht seo, cuimsítear i sochair fostaí ghearrthéarmacha i ndáil le seirbhísí a cuireadh ar fáil i rith na tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais eile agus íocaíochtaí eile íoctha leis an bhfostaí sa bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024, ach níl méideanna ÁSPC fostóra san áireamh. Tá costais iasachta don eagraíocht liostaithe mar chostais mhuirearaithe.

7. Costais Sochair Scoir

(a) Anailís ar chostais sochair scoir iomlána curtha san áireamh sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe

	2025 €'000	2024 €'000
Costais seirbhíse reatha	5,341	4,014
Ús ar dhliteanais na scéime sochair scoir	4,984	4,421
Ranníocaíochtaí Fostaí (lena n-áirítear ranníocaíochtaí fostaí coinnithe agus ranníocaíochtaí fostaí SPASP agus RAB curtha ar ais chuig Ranna)	(1,960)	(1,615)
	8,365	6,820

(b) Gluaiseacht ar ghlanóibleagáidí sochair scoir i rith na bliana airgeadais

	2025 €'000	2024 €'000
Glanoibleagáid sochair scoir ar an 1 Eanáir	(146,560)	(142,502)
Costais seirbhíse reatha	(5,341)	(4,014)
Costais úis	(4,984)	(4,421)
Gnóthachan/(caillteanas) achtúireach	20,815	142
Pinsin íoctha sa bhliain	4,718	4,235
Glanoibleagáid sochair scoir ag an 31 Nollaig	(131,352)	(146,560)

(c) Maoiniú iarchurtha do shochair scoir

Aithníonn an Coimisiún na méideanna seo mar shócmhainn atá ag comhfhreagairt don dliteanas iarchurtha neamh-mhaoinithe do shochair scoir bunaithe ar an tacar toimhdí a bhfuil cur síos déanta orthu thuas agus líon teagmhas a tharla roimhe seo. I measc na dteagmhas seo tá an bonn reachtúil chun scéimeanna sochair scoir a bhunú, agus an beartas agus an cleachtas atá i bhfeidhm faoi láthair i ndáil le pinsin seirbhíse poiblí a mhaoiniú, lena n-áirítear ranníocaíochtaí ó fhostaithe agus an próiseas meastachán bliantúil. Níl aon fhianaise ag an gCoimisiún nach leanfaidh an beartas maoinithe seo ar aghaidh ag freastal ar a leithéid sin de shuímeanna de réir an chleachtais reatha.

Bhí an glanmhaoiniú iarchurtha do shochair scoir aitheanta sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe mar seo a leanas:

	2025 €'000	2024 €'000
Maoiniú in-aisghabhála i ndáil le costais sochair scoir na bliana reatha	10,325	8,435
Deontas stáit curtha i bhfeidhm chun sochair scoir a íoc	(4,718)	(4,235)
	5,607	4,200

Tá an tsócmhainn mhaoinithe iarchurtha do shochair scoir ag an 31 Nollaig 2025 cothrom le €131,400,000 (2024: €146,600,000).

(d) Stair na n-oibleagáidí sochair scoir

	2025 €'000	2024 €'000	2023 €'000	2022 €'000
Oibleagáidí le sochar sainithe (féach Nóta 7(f))	131,352	146,560	142,502	123,626
Caillteanais/(gnóthachain) ó thaithí ar dhliteanais scéime le sochar sainithe	2,704	13,550	6,356	10,283
Céatadán dliteanas scéime	2.06%	9.25%	4.46%	8.31%

(e) Cur síos ginearálta ar na scéimeanna

Tá na scéimeanna le sochar sainithe atá á riar ag an gCoimisiún faoi láthair arna nochtadh i mBeartas Cuntasaíochta 1(l).

Is socruithe pinsin tuarastail deiridh le sochar sainithe iad ceithre scéim An Coimisiún Pleanála le sochair agus ranníocaíochtaí arna saineú trí thagairt do na scéimeanna agus do na rialacháin phinsin ghinearálta. Is é 65 an ghnáthaois scoir a luaitear leis na scéimeanna thuasluaite, le teidlíocht dul ar scor gan laghdú achtúireach ag aois 60 agus aois uasta de 70 de réir Acht um Aoisliúntas na Seirbhíse Poiblí (Aois Scoir), 2018. Níl aois scoir uasta sonraithe dóibh siúd atá ina mbaill ó i ndiaidh mhí Aibreáin (Iontrálaithe Nua) 2004.

Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí (SPASP) Nóta 7(f)

Ó 2013, tá SPASP á riar ag an gCoimisiún. Is pinsin le sochar sainithe CPI-nasctha bunaithe ar mheánphá gairme atá i gceist. Socraítear an ghnáthaois phinsin ag 66 bliain d'aois ar dtús, agus athraíonn sí de réir aon ghluaiseacht reachtúla ar aois an Phinsin Stáit. Is é 70 bliain d'aois an aois scoir éigeantach atá sonraithe.

Soláthraíonn na scéimeanna thuasluaite ar fad pinsean bliantúil, íocaíocht cnapshuime agus tá siad faoi réir teidlíochtaí pinsean do chéilí agus leanaí.

Tá an luacháil a úsáidtear le haghaidh nochtuithe FRS102 bunaithe ar luacháil achtúireach iomlán a chuir achtúire neamhspleách cáilithe i gcrích ar an 29 Eanáir 2025, agus cuireadh ceanglais FRS san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar dhliteanais na scéime ar an 31 Nollaig 2025.

Seo a leanas na príomhthoimhdí achtúireacha:

	2025	2024
Ráta méadaithe tuarastal	3.25%	3.30%
Ráta méadaithe sochar scoir atá á n-íoc - Príomhscéim	2.75%	2.80%
Ráta méadaithe sochar scoir – Scéim Aonair	1.85%	1.90%
Ráta lascaine	4.35%	3.45%
Ráta boilscithe	2.05%	2.10%

Mortlaíocht

100% S4PMA le feabhsuithe CMI 2024 le ráta fadtéarmach atá cothrom le 1.25% le 0.5% breise ar dtús.

100% S4PFA le feabhsuithe CMI 2024 le ráta fadtéarmach atá cothrom le 1.25% le 0.5% breise ar dtús.

Ceadaíonn an bonn mortlaíochta go sainráite d'fheabhsuithe ar ionchas saoil le himeacht ama, ionas go mbraithfidh ionchas saoil ag an aois scoir ag ar mbliain ina slánaíonn ball aois scoir. Léirítear sa tábla thíos an t-ionchas saoil do bhaill a shlánaíonn 65 bliain d'aois in 2025 agus 2045.

An bhliain ina slánaítear aois 65	2025	2045
Ionchas saoil – fear	22.0	23.3
Ionchas saoil – bean	24.3	25.7

(f) Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair)

Tá an Coimisiún freagrach as Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí (“Scéim Aonair”), ar scéim aoisliúntais le sochar sainithe atá ann freisin do gach seirbhíseach poiblí inphinsin ceaptha ar nó i ndiaidh an 1 Eanáir 2013. Leagtar síos rialacha na Scéime Aonair in Acht um Pinsin na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile), 2012. Íoctar ranníocaíochtaí bhaill na Scéime Aonair leis an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

Íocadh €454,095 (2024: €361,325) leis an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin i ndáil le ranníocaíochtaí fostaí na Scéime Aonair.

Forálann an Scéim Aonair do phinsean agus do chnapshuim scoir bunaithe ar mheánluach saothair inphinsin gairme. Is é 66 bliain d'aois an aois phinsin fosta (agus athraíonn an aois sin de réir aois phinsin an Stáit). Áirítear ansin saoráid luathscoir achtúireach-laghdaíthe ó aois 55. Méadaíonn pinsin atá á n-íoc de réir an phraghasinnéacs tomhaltóirí.

Aithnítear figiúr na hoibleagáide le sochar sainithe a bhaineann leis an Scéim Aonair ag €4,639,000 (2024: €4,598,000). Tá an figiúr seo san áireamh i bhfigiúr na n-oibleagáidí iomlána le sochar sainithe atá cothrom le €131,352,000 (2024: €142,502,000) i Nóta 7 (d).

8. Costais Bhunaithe

	Nóta	2025 €	2024 €
Cíos agus táillí seirbhíse* #	19	1,961,501	2,019,332
Deisiú agus cothabháil		606,222	724,943
Árachas		56,947	53,231
Solas agus Teas		135,559	127,983
Dímheas		287,205	213,662
		3,047,434	3,139,151

*Cuimsítear i gcíos agus táillí seirbhíse costais fáilteachais luach €11,080 (2024: €6,521)

€2,285 (2024: €4,133) bailithe ó bhaill foirne i ndáil le deochanna/sneaiceanna fritháirithe i gcoinne Cíos agus táillí seirbhíse

9. Costais Oibriúcháin

	Nóta	2025 €	2024 €
Taisteal agus cothú*		212,651	223,094
Táillí dlí	17	12,219,498	12,889,020
Trealamh oifige agus stáiseanóireacht		553,808	435,448
Teicneolaíocht faisnéise agus cumarsáide		2,051,415	1,755,846
Forbairt Córas TFC agus Seirbhísí Digiteacha		894,253	1,008,109
Priontáil agus leabhair		26,346	20,334
Fógraí reachtúla		99,493	97,245
Earcú, oiliúint agus forbairt foirne, agus comhdhálacha		349,128	357,157
Postas agus Lóistíocht		181,079	195,199
Táillí agus seirbhísí comhairleoirí	18	1,428,814	1,183,101
Táillí iniúchta		32,200	29,300
Foráil d'Fhiachas Amhrasach		0	0
Táillí Bainc agus Ilearraí		16,688	13,714
		18,065,373	18,207,567

*San áireamh san fhigiúr taistil agus cothaithe tá costais taistil thar lear atá cothrom le €39 (2024: €2,025)

10. Laghdú ar Luach Sócmhainní Seasta

	Nóta	2025 €	2024 €
Dímheas réadmhaoine, gléasra agus trealaimh	12	287,205	213,662
		287,205	213,662

11. Cuntas Caipitil

	2025 €	2024 €
Iarmhéid Tosaigh	329,696	255,188
Ioncam leithdháilte do chríocha caipitil (níl diúscairt sócmhainní san áireamh)	336,625	288,170
Méid curtha ar fáil i ndiaidh sócmhainní seasta a dhiúscairt	0	0
Amúchadh de réir dímheas sócmhainní	(287,205)	(213,662)
Iarmhéid Deiridh	379,116	329,696

12. Sócmhainní Neamhreatha - Sócmhainní Seasta¹ agus Sócmhainní Doláimhsithe²

Costas	Áitreabh Léasach ¹	Troscán & Feistis ¹	TF & Trealamh Oifige ¹	Tionscadal Phlean-IT/Forbairt Córais ²	Iomlán
	€	€	€	€	€
Costas					
Ag an 1 Eanáir	6,683,225	877,957	2,752,846	1,344,135	11,658,163
Breiseanna	0	0	336,625	0	336,625
Diúscairtí	0	0	(700)	0	(700)
Ag an 31 Nollaig	6,683,225	877,957	3,088,771	1,344,135	11,994,088
Dímheas					
Ag an 1 Eanáir	6,683,225	877,957	2,442,639	1,324,646	11,328,467
Muirear don bhliain	0	0	267,716	19,489	287,205
Diúscairtí	0	0	(700)	0	(700)
Ag an 31 Nollaig	6,683,225	877,957	2,709,655	1,344,135	11,614,972
Glanluach de réir na Leabhar					
Ag an 1 Eanáir	0	0	310,207	19,489	329,696
Glanghluaiseacht don bhliain	0	0	68,909	(19,489)	49,420
Ag an 31 Nollaig	0	0	379,116	0	379,116

¹ Sócmhainní Neamhreatha - Sócmhainní Seasta

² Tionscadal Phlean-IT/Forbairt Córas - Sócmhainní Neamhfhisiciúla lena n-áirítear eolas, bogearraí agus sócmhainní ríomhchuidithe doláimhsithe eile.

Cuireadh tús le Tionscadal Phlean-IT, a raibh córas cásbhainistithe san áireamh ann, córas faisnéise geografai (GIS) agus suíomh gréasán/tairseach, in 2014 agus cuireadh an obair i gcrích in 2021.

Taifeadtar caiteachas ó Fhorbairt an Chórais Cásbhainistithe, caipiteal agus intomhalta, faoi Fhorbairt Córas TFC.

13. Míreanna Infhála

	2025 €	2024 €
Féichiúnaithe	1,367,986	48,354
Lúide Foráil d'Fhiachas Amhrasach	(0)	(0)
Glanfhéichiúnaithe	1,367,986	48,354
Réamhiocaíochtaí	643,129	754,562
	2,011,115	802,916

14. Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid

	2025 €	2024 €
Airgead sa Bhanc ag deireadh na bliana	12,979,968	9,297,472
Airgead ar Láimh ag deireadh na bliana	19,191	3,344
	12,999,159	9,300,816

15. Míreanna Iníoctha

Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	2025 €	2024 €
Creidiúnaithe Trádála	61,243	18,572
Cánachas agus Leas Sóisialach dlite do na Coimisinéirí Ioncaim	749,031	674,486
Forálacha Dlí (Nóta 17c)	14,986,729	14,425,157
Ioncam Deontais larchurtha (Nóta 2)	1,797,638	491,891
Ioncam Táille larchurtha (Nóta 4)	275,500	244,000
Fabhrú	4,356,326	5,024,499
	22,226,467	20,878,605

16. Teagmhasacht i ndáil le Caingne Dlí

Tá dliteanas teagmhasach de mhéid neamhchinntithe ann mar thoradh ar chaingne dlí i gcoinne an Choimisiúin i ndáil lena chinntí maidir le hachomhairc phleanála agus cásanna eile. Is é beartas an Choimisiúin dúshlán a leithéid sin de chaingne a thabhairt, más cuí.

17. Costais Dí

Mar a léiríodh i Nóta 1(m) sa Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta, is é an Coimisiún a bhíonn freagrach as costais dlí áirithe ar dtús agus déantar iarracht na costais sin a fháil ar ais. Seo a leanas an cás a bhí ann in 2024 maidir leis na costais in-aisghabhála seo:

(a) Costais Dí In-aisghabhála (meabhrán):	2025 €	2024 €
Gan íoc ag an 1 Eanáir	2,777,288	2,881,376
Aisghafa i rith na bliana ¹	(36,364)	(104,088)
Costais in-aisghabhála ag teacht chun cinn i rith na bliana	0	0
Costais díscríofa i rith na bliana	0	0
Costais athainmnithe i rith na bliana ²	0	0
	2,740,924	2,777,288

Déanann an Coimisiún athbhreithniú leanúnach ar in-aisghabhálacht na gcostas thuasluaite. Meastar nach mbeidh méid suntasach de sin á aisghabháil.

¹ Cuireadh an méid aisghafa i láthair mar mhéid glan i gcoinne táillí dlí sa bhliain reatha.

² Costais a measadh a bhí in-aisghafa ar dtús roimh chur i gcrích na gcaingne dlí agus atá á n-athainmniú anois de bhua chinntí na cúirte.

(b) Táillí Dí:	2025 €	2024 €
Aisghafa i rith na bliana	(36,364)	(104,088)
Glanchoistais in-aisghafa	(36,364)	(104,088)
Costais neamh-in-aisghafa	8,198,239	6,719,792
Íocaíocht costais a bhaineann leis an taobh eile	4,057,623	6,273,316
	12,219,498	12,889,020

(c) Réiteach gluaiseachta i bhForálacha Dí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025:	2025 €	2024 €
Foráil dlí amhail ag an 1 Eanáir	14,425,157	12,046,375
Íocaíochtaí dlí déanta sa bhliain	(3,004,000)	(3,220,662)
Athrú ar fhorálacha ón mbliain roimhe sin	(202,842)	(160,556)
Foráil do chásanna cinntithe sa bhliain	3,768,414	5,760,000
Forálacha a bhaineann le cásanna neamhchinntithe go dáta	0	0
Foráil dlí ag an 31 Nollaig (Nóta 15)	14,986,729	14,425,157

Mar gheall ar chineál fhorálacha dlí an Choimisiúin, d'fhéadfadh moill de thréimhse roinnt blianta a bheith ann go minic idir aithint an chostais sna ráitis airgeadais agus íoc na dtáillí dlí. Tá tionchar ábhartha ag na moilleanna seo ar staid airgid na heagraíochta mar aon le híostarraingt an mhaoinithe ó na Deontais Oireachtais.

18. Táillí agus Seirbhísí Comhairleoirí

Ceapann an Coimisiún cigirí comhairleacha páirtaimseartha ar bhonn táille in aghaidh an cháis de réir rátaí arna gceadú ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, le toiliú ón Aire Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe. Lena chois sin, ceapann an Coimisiún, de réir alt 124 d'Acht 2000, comhairligh agus comhairleoirí eile, de réir mar is gá chun a fheidhmeanna a chur i gcrích. In 2025, tháinig 16% (2024: 18%) de gach tuarascáil cigirí ó chigirí comhairleacha agus a dtáillí, i dteannta le costais ghaolmhara a bhaineann le héisteachtaí ó bhéal a thaifeadh, a bhí cothrom le 83% in 2025 (2024: 82%) de gach táille comhairleoireachta agus costas seirbhísí.

Íocadh méideanna táille cothrom le €4,194 (2024: €7,164) le triúr ball sheachtracha den choiste iniúchta agus íocadh costais luach €323 (2024: €518) le ball seachtrach amháin den choiste iniúchta. Tá na méideanna sin curtha san áireamh sa cheannteideal "Táillí agus seirbhísí comhairleoirí" i Nóta 9.

19. Gealltanais Léasa

Tá áitreabh in úsáid agus ar cíós ag an gCoimisiún ag 64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, ar léasa 25 bliain ón 22 Eanáir 2002 go dtí an 21 Eanáir 2027.

Tá idirbheartaíocht déanta chun síneadh a chur leis an léasa suas go dtí an 21 Eanáir 2029.

Measann An Coimisiún Pleanála go mbeidh na híocaíochtaí léasa seo a leanas le déanamh faoi léasanna oibriúcháin nach féidir a chealú le haghaidh gach ceann de na tréimhsí seo a leanas:

	2025 €'000	2024 €'000
Iníochta laistigh d'aon bhliain amháin	1,310	1,310
Iníochta laistigh de thréimhse idir dhá bhliain agus cúig bliana	2,620	1,310
Iníochta i ndiaidh cúig bliana	0	0
	3,930	2,620

Tá méideanna léasa oibriúcháin aitheanta mar chostas in 2025 cothrom le €1,309,625, ina n-áirítear táillí coigeartaithe na bliana roimhe sin (2024: €1,352,666).

Leithdháileadh na costais a bhain le feistiú agus nithe áirithe eile, seachas gnáthchostais bhunaithe agus oibriúcháin, chun críocha caipitil agus tá siad curtha san áireamh faoi Áitreabh Léasach i Sócmhainní Seasta. Déileáiltear le feabhsuithe leanúnacha ar an áitreabh ar an mbealach céanna.

20. Coimisinéirí Pleanála & Leasanna Foirne

Más gá, déanann baill an Bhoird Rialaithe, Coimisinéirí Pleanála agus baill foirne dearbhuithe/nochtuithe leasa de réir fhorálacha Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

Forálann Alt 523 d'Acht 2024 do dhearbhuithé reachtúla á ndéanamh ag baill den Bhord Rialaithe, Coimisinéirí Pleanála agus baill foirne i ndáil le leasanna áirithe. Tá clár leasanna á choimeád ag an Oifigeach Eitice de réir alt 523 den Acht agus ar fáil don phobal chun scrúdú a dhéanamh air i rith uaireanta oifige.

Baineann Alt 574 d'Acht 2024 le nochtuithe i ndáil le leas airgid nó leas tairbhiúil eile in, nó atá ábhartha do, aon achomharc nó aon ní eile a bhfuil cinneadh le déanamh ag an gCoimisiún faoi. In 2025, ní dhearna Coimisinéirí Pleanála aon nochtadh (2024: náid), ní dhearna baill foirne aon nochtadh (2024: náid) agus rinne comhairligh nochtadh amháin (2024: náid).

Ceanglaíonn Alt 501 d'Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, arna leasú, ar an mBord Rialaithe glacadh le cód iompair chun déileáil le coinbhleachtaí leasa agus chun tacú le muinín an phobail as sláine iompair a ghnó.

Chomh maith leis sin, ceanglaíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2016 go mbeadh cód scríofa ann maidir le hiompar bhaill an Bhoird Rialaithe, Coimisinéirí Pleanála agus fostaithe. Tá glactha ag an mBord Rialaithe lena leithéid sin de chód agus tá an cód ábhartha do bhaill an Bhoird Rialaithe, Coimisinéirí Pleanála, baill foirne agus daoine eile a mbaineann an Coimisiún tairbhe as seirbhísí a chuireann siad ar fáil. Tá ceanglais bhreise nochta le fáil in Alt 2 de An Cód sa bheis ar a bhfuil sonraithe in Alt 574 agus in 2025, rinne Coimisinéirí Pleanála 23 nochtadh (2023: 29), rinne baill foirne 7 nochtadh (2024: 19) agus rinne comhairleoirí 7 nochtadh (2024: 11) faoin gCód.

Lena chois, tá baill an Bhoird Rialaithe agus baill foirne áirithe faoi réir cheanglais na nAchtanna um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus 2001, agus déantar ráitis bhliantúla maidir le leasanna inchláraithe arna ndéanamh faoi na hAchtanna. In 2025, 15

(2024: 20) rinne 15 bhall den Bhord Rialaithe atá bunaithe cheana ráitis de réir na nAchtanna.

21. Teagmhais i ndiaidh an dáta tuairiscithe

Ghlac an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht páirt in athbhreithniú ar reachtaíocht phleanála, agus ritheadh agus shínigh an tUachtarán Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024, acht nua, ina dhlí ar an 17 Deireadh Fómhair 2024.

Achtaíodh Caibidil 17 d'Acht nua 2024 ar an 17 Meitheamh 2025 lenar bunaíodh An Coimisiún Pleanála (An Bord Pleanála roimhe seo) agus struchtúr corparáideach/eagraíochta nua. Beidh tuilleadh athruithe reachtacha ar acht nua 2024 faoi réir achtacháin agus táthar ag súil go dtarlóidh a leithéid sa dara leath de 2026.

22. Easnamh Carntha/Gnóthas Leantach

Tá Stiúrthóirí an Choimisiúin Pleanála airdeallach ar an easnamh carntha (an cúlchiste ioncaim choinnithe dhiúltaigh luach €7.216 milliún) atá le feiceáil sa Ráiteas faoin Staid Airgeadais. Mar atá sonraithe i Nóta 1(s)(c), áfach, tá obair á déanamh ag na stiúrthóir bunaithe ar an toimhde go n-íocfaidh an deontas Oireachtais táillí dlí amach anseo nuair a bhíonn siad dlite.

Tá An Coimisiún Pleanála sásta gur féidir leis leanúint ar aghaidh lena fheidhmeanna reachtúla a chomhlíonadh agus go mbeidh an maoiniú atá riachtanach chun é sin a dhéanamh aige.

Ag féachaint don mhéid thuasluaite, tá an Coimisiún den tuairim gur féidir lena oibríochtaí leanúint ar aghaidh ar bhonn gnóthais leantaigh thar thréimhse 12 mhí ó dháta sínithe ráitis airgeadais 2025.

23. Ceadú na ráiteas airgeadais

Cheadaigh Bord Rialaithe an Choimisiúin Phleanála na ráitis airgeadais ar an 23 Meitheamh 2026.



Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Report for presentation to the Houses of the Oireachtas

An Coimisiún Pleanála

Opinion on the financial statements

I have audited the financial statements of An Coimisiún Pleanála for the year ended 31 December 2025 as required under the provisions of section 518 of the Planning and Development Act 2024. The financial statements comprise

- the statement of income and expenditure and retained revenue reserves
- the statement of comprehensive income
- the statement of financial position
- the statement of cash flows, and
- the related notes, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of An Coimisiún Pleanála at 31 December 2025 and of its income and expenditure for 2025 in accordance with Financial Reporting Standard (FRS) 102 — *The Financial Reporting Standard applicable in the UK and the Republic of Ireland*.

Basis of opinion

I conducted my audit of the financial statements in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as promulgated by the International Organisation of Supreme Audit Institutions. My responsibilities under those standards are described in the appendix to this report. I am independent of An Coimisiún Pleanála and have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with the standards.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Report on information other than the financial statements, and on other matters

An Coimisiún Pleanála has presented certain other information together with the financial statements. This comprises the annual report, the governance statement and Board members' report, and the statement on internal control. My responsibilities to report in relation to such information, and on certain other matters upon which I report by exception, are described in the appendix to this report.

I have nothing to report in that regard.

John Crean
For and on behalf of the
Comptroller and Auditor General

25 June 2026

Appendix to the report

Responsibilities of Board members

As detailed in the governance statement and Board members' report, the Chief Executive, in consultation with the Governing Board of An Coimisiún Pleanála is responsible for

- the preparation of annual financial statements in the form prescribed under section 518 of the Planning and Development Act 2024
- ensuring that the financial statements give a true and fair view in accordance with FRS 102
- ensuring the regularity of transactions
- assessing whether the use of the going concern basis of accounting is appropriate, and
- such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Responsibilities of the Comptroller and Auditor General

I am required under section 518 of the Planning and Development Act 2024 to audit the financial statements of An Coimisiún Pleanála and to report thereon to the Houses of the Oireachtas.

My objective in carrying out the audit is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement due to fraud or error. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the ISAs, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. In doing so,

- I identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements whether due to fraud or error; design and perform audit procedures responsive to those risks; and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- I obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal controls.
- I evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures.

- I conclude on the appropriateness of the use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, on whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on An Coimisiún Pleanála's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my report. However, future events or conditions may cause An Coimisiún Pleanála to cease to continue as a going concern.
- I evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I report by exception if, in my opinion,

- I have not received all the information and explanations I required for my audit, or
- the accounting records were not sufficient to permit the financial statements to be readily and properly audited, or
- the financial statements are not in agreement with the accounting records.

Information other than the financial statements

My opinion on the financial statements does not cover the other information presented with those statements, and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, I am required under the ISAs to read the other information presented and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or with knowledge obtained during the audit, or if it otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work I have performed, I conclude that there is a material misstatement of this other information, I am required to report that fact.

Reporting on other matters

My audit is conducted by reference to the special considerations which attach to State bodies in relation to their management and operation. I report if I identify material matters relating to the manner in which public business has been conducted.

I seek to obtain evidence about the regularity of financial transactions in the course of audit. I report if I identify any material instance where public money has not been applied for the purposes intended or where transactions did not conform to the authorities governing them.

6

Aguisíní Thuarascáil Bhlíantúil 2025

Achoimre ar Gach Cás Pleanála	82
An Meánmhéid Ama a Thógann sé chun Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí)	82
Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscartha / Cásanna Fós Idir Lámha	82
An Meánmhéid Ama a Thógann sé chun Gnáthchásanna Achomhairc Phleanála a Dhiúscairt (Seachtainí)	83
Cásanna a bhaineann le Forbairt Bonneagair Straitéisigh seachas Cásanna FBS na Treorach maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III (Eintitis Phríobháideacha agus Gnóthairí Reachtúla)	83
Cásanna FBS na Treorach maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III	83
Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Údaráis Áitiúla)	84
Cásanna Limistéir Mhuirí	84
Tionscadail Údaráis Áitiúil	84
Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí	85
Tobhach Láithreán Folamh	85
Cineálacha Cásanna Pleanála Eile	85
Achoimre ar Chásanna Neamhphleanála Eile	86
Achomhairc ar Cháin ar Thalamh Criosaithe chun Cónaithe	86
Anailís ar Chinntí Achomhairc Pleanála	87
Achoimre ar Chásanna Diúscartha trí Thagairt a dhéanamh do Thréimhse Oibiachtúil Reachtúil	92

1. Achoimre ar Gach Cás Pleanála

	2025	2024	Méadú / (Laghdú) %
Idir lámha ag an tús	1569	2564	(39%)
Faighte	2857	2727	5%
Diúscartha	3119	3705	(16%)
Idir lámha ag an deireadh	1307	1569	(17%)
Diúscartha laistigh de thréimhse an chuspóra reachtúil	61%	25%	
Meánmhéid ama (seachtainí)	27	41.7	

2. An Meánmhéid Ama a Thógann sé chun Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí)

Bliain	Gnáthachomhairc Phleanála	Cásanna Bonneagair Straitéisigh	Gach Cás Eile ^{1,2}	Figiúr Iomlán
2021	19	39	20	20
2022	25	36	25	26
2023	48	44	29	42
2024	41	53	40	42
2025	25	54	30	27

¹ Níl cásanna comhairliúcháin réamhiarratais san áireamh san fhiigiúr seo

² Níl gnáthachomhairc phleanála agus cásanna bonneagair straitéisigh san áireamh

3. Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscartha / Cásanna Fós Idir Lámha

	2025	2024	Méadú / (Laghdú) %
Idir lámha ag an tús	1114	1842	(40%)
Faighte	2132	1986	7%
Diúscartha (Iomlán)	2442	2707	(10%)
Diúscartha go Foirmiúil	2049	2277	(10%)
Diúscartha ar Shlí Eile	393	430	(9%)
Idir lámha ag an deireadh	804	1114	(28%)
Diúscartha laistigh de thréimhse an chuspóra reachtúil	64%	19%	
Meánmhéid ama (seachtainí)	24.9	41.2	

4. An Meánmhéid Ama a Thógann sé chun Gnáthchásanna Achomhairc Phleanála a Dhiúscairt (Seachtainí)

Bliain	Gnáthachomhairc Phleanála Seachas FMC	Achomhairc FMC Amháin	GAP lena n-áirítear FMC
2021	19	N/B	19
2022	25	8	25
2023	49	13	48
2024	42	13	41
2025	25	14	25

5. Cásanna a bhaineann le Forbairt Bonneagair Straitéisigh seachas Cásanna FBS na Treorach maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III (Eintitis Phríobháideacha agus Gnóthairí Reachtúla)

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag an Deireadh
Iarratais Chomhairliúcháin Réamhiarratais	60	74	50	84
Iarratais	46	25	31	40
Iarratas ar Athrú / Leasú	7	8	11	4
Treoir MTT	0	0	0	0
Iomlán	113	107	92	128

6. Cásanna FBS na Treorach maidir le Fuinneamh In-athnuaite (RED) III

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag an Deireadh
Iarratais Chomhairliúcháin Réamhiarratais	19	15	6	28
Iarratais	0	10	3	7
Iarratas ar Athrú / Leasú	0	4	0	4
Treoir MTT	0	0	0	0
Iomlán	19	29	9	39

7. Cásanna Forbartha Bonneagair Straitéisigh (Údaráis Áitiúla)

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag an Deireadh
Iarratais	15	24	23	16
Cásanna Scagtha an Mheasúnaithe Tionchair Timpeallachta	0	1	1	0
Iarratas ar Athrú / Leasú	3	4	4	3
Iarratas Comhairliúcháin Réamhiarratais	9	3	1	11
Cásanna Threoir TMTT / MTT	4	9	9	4
Iomlán	31	41	38	34

8. Cásanna Limistéir Mhuirí

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag an Deireadh
Réamhiarratais	1	6	2	5
Iarratais	4	5	2	7
Iomlán	5	11	4	12

9. Tionscadail Údaráis Áitiúil

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Críochnaithe	Idir Lámha ag an Deireadh
Fáil Éigeantach Ordú Ceannaigh Éigeantaigh (OCÉ)	18	51	53	16
Fáil Éigeantach Láithreáin Thréigthe	10	39	32	17
Iomlán	28	90	85	33

10. Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí

	Idir Lámha ag an Tús	Aisíoctha*	Barúil Eisithe / Cinneadh Foirmiúil Déanta ¹	Diúscartha ar Shlí Eile	Idir Lámha ag an Deireadh
Comhairliúcháin	0	0	0	0	0
Iarratais	44	4	24	4	20
Athruithe	0	0	0	0	0
Atreoruithe	0	0	0	0	0
Iomlán	43	4	24	4	20

¹ De réir mar is cuí

* Cuireadh na cásanna seo ar ais faoi bhráid an Choimisiúin i ndiaidh imeachtaí athbhreithnithe bhreithiúnaigh

11. Tobhach Láithreán Folaímh

	Idir Lámha ag an Tús	Faighte	Diúscartha go Foirmiúil	Diúscartha ar Shlí Eile	Idir Lámha ag an Deireadh
Achomharc maidir le Tobhach Láithreán Folaímh (Alt 9)	1	0	0	0	1
Achomharc maidir le Leibhéal Láithreán Folaímh (Alt 11)	0	0	0	0	0
Achomharc maidir le Tobhach Láithreán Folaímh (Alt 18)	18	9	20	2	5
Iomlán	19	9	20	2	6

12. Cineálacha Cásanna Pleanála Eile

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Cinneadh Foirmiúil Déanta	Diúscartha Ar Shlí Eile	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Achtanna Pleanála					
Cead Achomhairc	3	54	17	25	4
Atreoruithe	80	143	97	29	90
Ceadúnais Alt 254	10	27	17	1	19
Díolúine ó Ráiteas Tionchair Timpeallachta d'Iarratasóirí - Atreorú	0	0	0	0	0
CFS na Scéime Pleanála	0	0	0	0	0
Leasú ar Scéim Pleanála i gCrios Forbartha Straitéisí	3	2	2	0	3
Athrú ar Scéim Pleanála i gCrios Forbartha Straitéisí	0	1	1	0	0
Iomlán	96	227	134	55	116

13. Achoimre ar Chásanna Neamhphleanála Eile

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Cinneadh Foirmiúil Déanta	Diúscartha Ar Shlí Eile	Idir Lámha ag Deireadh na Bliana
Achtanna um Rialú Foirgníochta					
Deimhniú Sábháilteachta ó Dhóiteán	23	27	32	5	13
Deimhniú Leasaithe Sábháilteachta ó Dhóiteán	4	6	10	0	0
Deimhniú um Thabhairt chun Rialtachta	1	0	1	0	0
Teastas Rochtana do Dhaoine faoi Mhíchumas	2	7	4	2	3
Teastas Rochtana do Dhaoine faoi Mhíchumas – Leasaithe	1	4	3	0	2
Fo-iomlán	31	44	50	7	18
An tAcht um Thruailliú Uisce					
Scaoileadh in Uisce	0	1	0	0	1
Scaoileadh i Séaraigh	1	0	1	0	0
Iomlán	32	45	51	7	19

Diúscaíodh 8 (16%) den 51 cás ar fad (cinneadh foirmiúil déanta agus diúscartha ar shlí eile) thuasluaite laistigh de 18 sheachtain / 4 mhí, de réir mar is cuí.

14. Achomhairc ar Cháin ar Thalamh Criosaithe chun Cónaithe

	Idir Lámha ag Tús na Bliana	Faighte	Cinneadh Foirmiúil Déanta	Diúscartha Ar Shlí Eile	Idir Lámha Deireadh na Bliana
Achomharc maidir le Dréachtléarscáil	0	0	0	0	0
Achomharc maidir le Léarscáil Fhorlíontach	0	0	0	0	0
Achomharc maidir le Léarscáil Deiridh	0	86	82	4	0
Iomlán	0	86	82	4	0

15. Anailís ar Chinntí Achomhairc Pleanála

	Sonraí 2025	(sonraí 2024)
Achomhairc Chinntithe		
Cinneadh Foirmiúil Déanta	83%	(84%)
Diúscartha Ar Shlí Eile	17%	(16%)
Achomhairc déanta ag Tríú Páirtithe Amháin	49%	(48%)
Cead Diúltaithe	20%	(19%)
Cead Tugtha	80%	(81%)
Achomhairc in aghaidh Diúltaithe	40%	(41%)
Cead Diúltaithe	65%	(65%)
Cead Tugtha	35%	(35%)
Achomhairc In Aghaidh Coinníollacha	11%	(11%)
Cead Diúltaithe	16%	(10%)
Cead Tugtha le Coinníollacha	84%	(90%)
Cinneadh an Údaráis Pleanála		
Aisiompaithe	25%	(24%)
Éagsúil	48%	(48%)
Deimhnithe	27%	(28%)
Cead		
Ceadaithe	62%	(63%)
Diúltaithe	38%	(37%)

15A. Achomhairc Phleanála Faighte bunaithe ar Chatagóir / Ceantar Forbartha

Ceantar	Catagóir Forbartha					
	Talmhaíocht, Foraoiseacht agus lascaigh	Saoráidí Pobail	Oideachas agus Oiliúint	Fuinneamh agus Fóntais	Tionscal	Forbairt Mheasctha
Contae						
Ceatharlach	0	0	0	7	0	0
An Cabhán	3	1	0	1	0	0
An Clár	0	1	1	10	5	2
Contae Chorcaí	3	2	0	15	6	1
Dún na nGall	3	2	1	5	0	2
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	0	7	2	1	0	3
Fine Gall	4	5	4	4	6	2
Contae na Gaillimhe	6	2	3	9	8	4
Ciarraí	6	0	2	5	3	5
Cill Dara	4	1	1	8	5	3
Cill Chainnigh	0	0	1	5	3	1
Laois	0	2	0	8	3	1
Liatroim	2	0	0	1	0	0
Luimneach	1	5	1	4	8	2
An Longfort	3	1	0	4	3	0
Lú	3	0	1	5	4	3
Maigh Eo	3	1	1	3	2	1
An Mhí	3	1	1	6	6	1
Muineachán	0	1	0	2	0	0
Uíbh Fhailí	3	1	0	1	2	0
Ros Comáin	1	0	4	1	0	1
Sligeach	0	1	0	2	0	0
Baile Átha Cliath Theas	2	2	3	1	2	9
Tiobraid Árann	7	3	0	6	2	0
Port Láirge	1	1	0	4	1	1
An Iarmhí	1	1	0	2	0	1
Loch Garman	5	2	0	3	3	3
Cill Mhantáin	4	1	0	4	3	4
Cathair Chorcaí						
	0	4	4	1	0	4
Baile Átha Cliath	0	5	0	6	1	13
Gaillimh	0	1	0	1	1	0
Iomlán	68	54	30	135	77	67

Catagóir Forbartha						
Oifig	Áineas, Caitheamh Aimsire agus Fáilteachas	Cónaithe	Miondíol	Iompar	Ilghnéitheach	Iomlán
0	0	13	2	0	0	22
0	1	12	2	0	0	20
0	2	33	2	1	0	57
2	3	79	2	1	0	114
1	6	44	3	0	1	68
1	3	155	4	0	1	177
0	10	158	9	5	0	207
0	6	51	5	0	1	95
0	6	58	2	1	0	88
3	7	68	3	3	0	106
0	2	21	4	0	0	37
0	2	25	4	1	0	46
0	0	4	0	0	0	7
1	2	44	6	1	1	76
1	2	10	0	0	0	24
1	4	42	1	0	0	64
1	8	34	1	0	0	55
0	4	52	3	0	0	77
0	0	7	1	0	1	12
0	1	11	1	0	0	20
0	4	13	1	1	0	26
0	0	13	0	0	0	16
1	4	44	1	1	1	71
0	5	32	1	3	0	59
0	4	30	2	0	0	44
0	4	10	0	0	0	19
0	8	36	1	1	0	62
0	7	55	1	0	2	81
0	4	47	2	0	0	66
4	28	207	15	1	0	280
2	4	26	1	0	0	36
18	141	1434	80	20	8	2132

15B. Gnáthachomhairc Phleanála Faighte agus Arna gCinneadh bunaithe ar Cheantar 2025

Ceantar	Líon Cinntí Déanta ag ÚP*	Líon Cinntí arna Achomharc chuig an gCoimisiún	% de na Cinntí ÚP arna Achomharc	Cinntí arna nAchomharc mar % de gach Achomharc chuig an An Coimisiún	% de Chinntí ÚP Deimhnithe
Contae					
Ceatharlach	357	22	6.2%	1.0%	13.3%
An Cabhán	599	20	3.3%	0.9%	12.5%
An Clár	1046	57	5.4%	2.7%	23.5%
Corcaigh	2484	114	4.6%	5.3%	24.8%
Dún na nGall	2052	68	3.3%	3.2%	14.9%
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1976	177	9.0%	8.3%	26.9%
Fine Gall	1833	207	11.3%	9.7%	36.6%
Gaillimh	1773	95	5.4%	4.5%	27.3%
Ciarraí	1170	88	7.5%	4.1%	32.9%
Cill Dara	1122	106	9.4%	5.0%	32.1%
Cill Chainnigh	814	37	4.5%	1.7%	25.0%
Laois	621	46	7.4%	2.2%	24.3%
Liatroim	224	7	3.1%	0.3%	16.7%
Luimneach	1228	76	6.2%	3.6%	28.6%
An Longfort	272	24	8.8%	1.1%	33.3%
Lú	830	64	7.7%	3.0%	26.9%
Maigh Eo	1068	55	5.1%	2.6%	19.6%
An Mhí	1318	77	5.8%	3.6%	17.8%
Muineachán	483	12	2.5%	0.6%	22.2%
Uíbh Fhailí	467	20	4.3%	0.9%	12.5%
Ros Comáin	453	26	5.7%	1.2%	34.6%
Sligeach	442	16	3.6%	0.8%	6.3%
Baile Átha Cliath Theas	1192	71	6.0%	3.3%	30.4%
Tiobraid Árann	1127	59	5.2%	2.8%	28.6%
Port Láirge	764	44	5.8%	2.1%	22.7%
An Iarmhí	525	19	3.6%	0.9%	19.0%
Loch Garman	1617	62	3.8%	2.9%	16.4%
Cill Mhantáin	988	81	8.2%	3.8%	37.6%
Cathair Chorcaí					
	554	66	11.9%	3.1%	14.0%
Baile Átha Cliath	3284	280	8.5%	13.1%	32.3%
Gaillimh	329	36	10.9%	1.7%	20.4%
Iomlán	33012	2132	6.5%	100.0%	27.1%

* Foinse: Bunachar Sonraí Náisiúnta Pleanála (BSNIP)

% de Chinntí ÚP arna Athrú	% de Chinntí ÚP arna Aisiompú	Líon Cinntí ÚP Deimhnithe	Líon Cinntí ÚP arna Athrú	Líon Cinntí ÚP arna Aisiompú	Líon Iomlán Diúscartha go Foirmiúil
60.0%	26.7%	2	9	4	15
75.0%	12.5%	2	12	2	16
45.1%	31.4%	12	23	16	51
53.7%	21.5%	30	65	26	121
37.3%	47.8%	10	25	32	67
53.2%	19.9%	50	99	37	186
36.0%	27.4%	64	63	48	175
40.9%	31.8%	24	36	28	88
42.4%	24.7%	28	36	21	85
49.4%	18.5%	26	40	15	81
52.5%	22.5%	10	21	9	40
40.5%	35.1%	9	15	13	37
50.0%	33.3%	1	3	2	6
45.7%	25.7%	20	32	18	70
33.3%	33.3%	6	6	6	18
42.3%	30.8%	14	22	16	52
45.1%	35.3%	10	23	18	51
54.8%	27.4%	13	40	20	73
66.7%	11.1%	2	6	1	9
56.3%	31.3%	2	9	5	16
34.6%	30.8%	9	9	8	26
68.8%	25.0%	1	11	4	16
42.0%	27.5%	21	29	19	69
50.8%	20.6%	18	32	13	63
65.9%	11.4%	10	29	5	44
47.6%	33.3%	4	10	7	21
49.1%	34.5%	9	27	19	55
35.3%	27.1%	32	30	23	85
64.9%	21.1%	8	37	12	57
50.0%	17.7%	93	144	51	288
53.1%	26.5%	10	26	13	49
47.7%	25.2%	550	969	511	2030

16A. Achoimre ar Chásanna Diúscartha trí Thagairt a dhéanamh do Thréimhse Oibiachtúil Reachtúil: Gnáthachomhairc Phleanála

Bliain	Líon Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	Líon nach bhfuil Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	% Laistigh de Thréimhse an Chuspóra Reachtúil ¹
2021	1,155	837	58%
2022	673	792	46%
2023	430	1569	26%
2024	430	2277	19%
2025	1566	876	64%

¹ Is 18 seachtain atá luaite le tréimhse an chuspóra reachtúil i gcás achomharc, atreoruithe agus cásanna tionscadail údaráis áitiúil áirithe a fhaigheann an Coimisiún faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse cuspóra reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil maidir leis. Faoi Acht P&F, 2024, beidh FBS TOR cothrom le 48 seachtaine.

16B. Achoimre ar na Cásanna ar fad Diúscartha trí Thagairt a dhéanamh do Thréimhse Oibiachtúil Reachtúil: Iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh

Bliain	Líon Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	Líon nach bhfuil Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	% Laistigh de Thréimhse an Chuspóra Reachtúil ¹
2021	4	26	13%
2022	1	21	5%
2023	2	27	7%
2024	8	62	11%
2025	6	48	11%

¹ Is 18 seachtain atá luaite le tréimhse an chuspóra reachtúil i gcás achomharc, atreoruithe agus cásanna tionscadail údaráis áitiúil áirithe a fhaigheann an Coimisiún faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse cuspóra reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil maidir leis. Faoi Acht P&F, 2024, beidh FBS TOR cothrom le 48 seachtaine.

16C. Achoimre ar na Cásanna ar fad Diúscartha trí Thagairt a dhéanamh do Thréimhse Oibiachtúil Reachtúil: Gach Cás Eile

Bliain	Líon Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	Líon nach bhfuil Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	% Laistigh de Thréimhse an Chuspóra Reachtúil ¹
2021	416	337	55%
2022	281	347	45%
2023	379	755	33%
2024	481	447	52%
2025	992	287	78%

¹ Is 18 seachtain atá luaite le tréimhse an chuspóra reachtúil i gcás achomharc, atreoruithe agus cásanna tionscadail údaráis áitiúil áirithe a fhaigheann an Coimisiún faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse cuspóra reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil maidir leis. Faoi Acht P&F, 2024, beidh FBS TOR cothrom le 48 seachtaine.

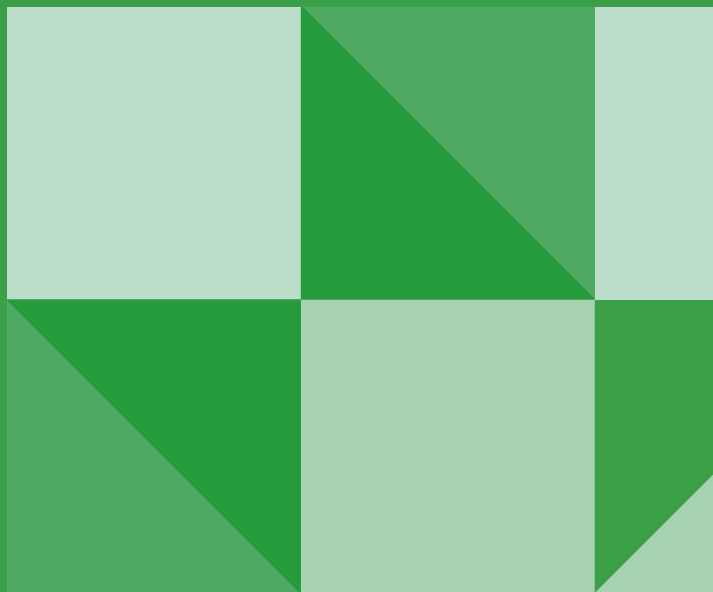
16D. Achoimre ar na Cásanna ar fad Diúscartha trí Thagairt a dhéanamh do Thréimhse Oibiachtúil Reachtúil: Cásanna Iomlána

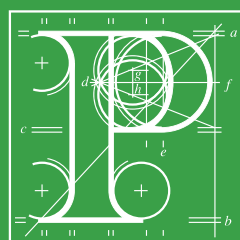
Bliain	Líon Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	Líon nach bhfuil Diúscartha Laistigh de Thréimhsí an Chuspóra Reachtúil	% Laistigh de Thréimhse an Chuspóra Reachtúil ¹
2021	1,575	1,200	73%
2022	955	1,160	45%
2023	934	2,351	28%
2024	919	2786	25%
2025	1910	1209	61%

¹ Is 18 seachtain atá luaite le tréimhse an chuspóra reachtúil i gcás achomharc, atreoruithe agus cásanna tionscadail údaráis áitiúil áirithe a fhaigheann an Coimisiún faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann tréimhse cuspóra reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a ndearnadh cinneadh foirmiúil maidir leis. Faoi Acht P&F, 2024, beidh FBS TOR cothrom le 48 seachtaine.

Nótaí

[illegible]





An
Coimisiún
Pleanála

