|  |  |
| --- | --- |
|  | Foirm Iarratais ar Chead/Ceadú i leith Forbairt Bonneagair Straitéisigh |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Sonraigh an fhoráil reachtúil faoina bhfuil d’iarratas á dhéanamh: |  |

1. **Iarratasóir:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ainm an Iarratasóra: |  |
| Seoladh: |  |
| Uimh. Theileafóin: |  |
| Seoladh Ríomhphoist (más ann): |  |

**3.**  **I gcás gur cuideachta an tIarratasóir (atá cláraithe faoi Achtanna na gCuideachtaí):**

|  |  |
| --- | --- |
| Ainm stiúrthóir/stiúrthóirí na cuideachta: |  |
| Seoladh Cláraithe (na cuideachta) |  |
| Uimhir Chláraithe na Cuideachta |  |
| Uimh. Theileafóin |  |
| Seoladh Ríomhphoist (más ann) |  |

**4. Duine/Gníomhaire atá ag gníomhú thar ceann an Iarratasóra (más ann):**

|  |  |
| --- | --- |
| Ainm: |  |
| Seoladh: |  |
| Uimh. Theileafóin |  |
| Uimh. Fón Póca (más ann) |  |
| Seoladh ríomhphoist (más ann) |  |

|  |
| --- |
| **An bhfuil an comhfhreagras ar fad le seoladh chuig an seoladh thuas? (Cuir tic leis an mbosca cuí)**  (Má fhreagraíonn tú “Níl”, tabhair faoi deara go seolfar an comhfhreagras ar fad chuig seoladh an Iarratasóra) |
| Tá: [ ] Níl: [ ] |

|  |
| --- |
| Ainm agus Mionsonraí Teagmhála (Uimhir fóin) le haghaidh dul isteach ar an láithreán a shocrú, más gá nó más cuí: |

1. **5. An duine atá freagrach as Líníochtaí agus Pleananna a ullmhú:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ainm: |  |
| Gnólacht/Cuideachta: |  |
| Seoladh: |  |
| Uimh. Theileafóin: |  |
| Uimh. Fón Póca: |  |
| Seoladh Ríomhphoist (más ann): |  |
| Mionsonraí faoi na pleananna/na líníochtaí uile a cuireadh isteach – teideal na líníochtaí/na bpleananna, an scála, agus an líon cóipeanna a cuireadh isteach. Is féidir na mionsonraí sin a chur isteach mar sceideal ar leith in éineacht leis an bhfoirm iarratais. | |

**6. Láithreán:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Seoladh/Suíomh Láithreáin na Forbartha Beartaithe (an tuairisc is fearr ar an talamh nó an déanmhas atá i gceist) |  | | |
| Uimh. Thag. ar Léarscáil Suirbhéireachta Ordanáis (agus an Tagairt Eangaí, i gcás go bhfuil sí ar fáil) |  | | |
| I gcás go bhfuil an fhaisnéis seo ar fáil, soláthair teorainn an láithreáin is ábhar don iarratas, mar atá léirithe sna pleananna/líníochtaí a cuireadh isteach, mar chruthchomhad ESRI atá ag teacht le córas tagartha comhordanáidí Thrasteilgean Mercator na hÉireann (ITM IRENET95). Mar mhalairt air sin, is féidir comhad dearaidh ríomhchuidithe (CAD) atá i bhformáid .dwg a sholáthar, rud ina bhfuil an gheoiméadracht ar fad ag teacht le Trasteilgean Mercator na hÉireann. | | | |
| Achar an láithreáin lena mbaineann an t-iarratas, ina heicteáir | | | ha |
| Criosú an láithreáin sa Phlean Forbartha reatha don limistéar: | |  | |
| Úsáid láithreach an láithreáin agus úsáid bheartaithe an láithreáin: | |  | |
| Ainm an Údaráis Pleanála/na nÚdarás Pleanála ar ina limistéar feidhme atá an láithreán suite: | |  | |

1. **Leas Dlíthiúil an Iarratasóra i leith an láithreáin is ábhar don iarratas:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cuir tic leis an mbosca cuí chun leas dlíthiúil an iarratasóra sa talamh nó sa déanmhas a léiriú: | Úinéir | Áititheoir |
| Eile |  |
| I gcás gur leas “Eile” é an leas dlíthiúil, tabhair tuilleadh mionsonraí faoin leas atá agat sa talamh nó sa déanmhas. | | |
|  | | |
| **Mura tusa an t-úinéir dlíthiúil**, luaigh ainm agus seoladh an úinéara, agus soláthair litir ón úinéir ina dtugtar toiliú duit an t-iarratas a dhéanamh, mar atá liostaithe sna doiciméid a ghabhann leis seo. | | |
|  | | |
| An bhfuil tailte atá tadhlach, atá ag teagmháil nó atá in aice leis an talamh nó leis an déanmhas faoi úinéireacht an iarratasóra, nó an bhfuil leas tairbhiúil ag an iarratasóir i dtailte den sórt sin? Má tá, sainaithin na tailte agus luaigh an leas atá i gceist. | | |
|  | | |

**8. Stair an Láithreáin:**

|  |
| --- |
| **Mionsonraí maidir le stair an láithreáin (más eol):** |
| An bhfuil sé amhlaidh gur fágadh an láithreán atá i gceist faoi uisce riamh, a mhéid is eol duit?  Tá: [ ] Níl: [ ]  Má tá, tabhair mionsonraí, e.g., bliain, méid na tuile:  A mhéid is eol duit, an bhfuil sé amhlaidh gur baineadh aon úsáid as an láithreán roimhe seo, e.g., dumpáil nó cairéalú?  Tá: [ ] Níl: [ ]  Má tá, tabhair mionsonraí: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A mhéid is eol duit, an bhfuil sé amhlaidh go ndearnadh aon iarratas pleanála bailí roimhe seo i leith na talún/an déanmhais seo?** | | |
| Tá: [ ] Níl: [ ] | | |
| Má tá, luaigh uimhir thagartha an iarratais nó na n-iarratas sin mar atá ar an gclár pleanála, más eol, agus tabhair mionsonraí faoin iarratas nó faoi na hiarratais | | |
| **Uimh. Thag. ar an gClár:** | **Cineál na Forbartha Beartaithe** | **Cineál an Chinnidh Deiridh ar an Iarratas – Deonú nó Diúltú ag an Údarás Pleanála nó ag an gCoimisiún Pleanála** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Má rinneadh iarratas pleanála bailí i leith na talún nó an déanmhais seo sna 6 mhí roimh an iarratas seo a chur isteach, ní mór aon fhógra láithreáin riachtanach a bheith ar chúlra buí, de réir Airteagal 19(4) de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú. | | |
| **An bhfuil láithreán an togra faoi réir achomharc reatha chuig an gCoimisiún Pleanála i leith forbairt den chineál céanna?** | | |
| Tá: [ ] Níl: [ ]  Má tá, tabhair sonraí  Uimh. Thagartha an Choimisiúin Pleanála: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

**9. Tuairisc ar an bhForbairt Bheartaithe:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tuairisc ghairid ar chineál agus méid na forbartha |  |

1. **I gcás forbairt mheasctha (e.g., forbairt chónaithe, tráchtála, thionsclaíoch, etc.), tabhair miondealú ar na haicmí difriúla forbartha agus tabhair miondealú ar achar urláir comhlán gach aicme forbartha:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aicme Forbartha:** | **Achar Urláir Comhlán ina mhéadair chearnacha (m²)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**11. I gcás go mbaineann an t-iarratas le foirgneamh nó foirgnimh:**

|  |  |
| --- | --- |
| Spás urláir comhlán aon fhoirgnimh láithrigh ina mhéadair chearnacha (m2) |  |
| Spás urláir comhlán na n-oibreacha beartaithe ina mhéadair chearnacha (m2) |  |
| Spás urláir comhlán na hoibre atá le coinneáil ina mhéadair chearnacha (m2) (más cuí) |  |
| Spás urláir comhlán aon scartála ina mhéadair chearnacha (m2) (más cuí) |  |

**12. I gcás forbairt chónaithe, tabhair miondealú ar an meascán cónaithe:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Líon** | **Stiúideo** | **1**  **Seomra Leapa** | | **2**  **Seomra Leapa** | | **3**  **Seomra Leapa** | **4**  **Seomra Leapa** | **4+ Seomra Leapa** | **Iomlán** |
| Tithe |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Árasáin |  |  | |  | |  |  |  |  |
| An líon spásanna páirceála carranna atá le soláthar | | | Láithreach: | | Beartaithe: | | | Iomlán: | |

**13. Tithíocht Shóisialta:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuir tic leis an mbosca cuí:** | **Tá** | **Níl** |
| *An bhfuil an t-iarratas ina iarratas ar chead forbartha a bhfuil feidhm ag Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, maidir leis?* |  |  |
| Más rud é gur “tá” an freagra ar an gceist thuas agus nach bhfuil an fhorbairt díolmhaithe (féach thíos), ní mór duit mionsonraí a thabhairt, mar chuid de d’iarratas, faoi conas a chomhlíonfaidh tú alt 96 de Chuid V den Acht.  Más rud é gur “tá” an freagra ar an gceist thuas ach go measann tú go bhfuil an fhorbairt díolmhaithe de bhua alt 97 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, ní mór cóip den Deimhniú Díolúine faoi alt 97 a chur isteach (nó, i gcás go ndearnadh iarratas ar dheimhniú díolúine ach nach ndearnadh aon chinneadh ar an iarratas go fóill, ba cheart cóip den iarratas a chur isteach).  Más “níl” an freagra ar an gceist thuas de bhua alt 96(13) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, ba cheart mionsonraí a chur isteach faoi cén fáth a meastar go bhfuil feidhm ag alt 96(13) maidir leis an bhforbairt. | | |

* + 1. **14. I gcás go dtagraítear san iarratas d’athrú ábhartha ar úsáid aon talún nó aon déanmhais nó d’athrú ábhartha úsáide den sórt sin a choinneáil:**

|  |
| --- |
| Úsáid láithreach (nó úsáid roimhe, i gcás go bhfuil cead coinneála á lorg) |
|  |
| Úsáid bheartaithe (nó an úsáid a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil) |
|  |
| Cineál agus méid aon úsáide beartaithe den sórt sin (nó cineál agus méid na húsáide a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil). |
|  |

**15.**  **Mionsonraí faoin bhForbairt:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cuir tic leis an mbosca cuí:** | **Más ‘tá’ an freagra, tabhair mionsonraí** | **TÁ** | **NÍL** |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an fhorbairt bheartaithe le haon Déanmhas Cosanta a scartáil go hiomlán nó go páirteach? | |  |  |
| An bhfuil obair ar dhéanmhas cosanta agus/nó a chúirtealáiste nó ar dhéanmhas cosanta beartaithe agus/nó a chúirtealáiste i gceist leis an bhforbairt bheartaithe? | |  |  |
| An bhfuil obair ar an taobh amuigh de dhéanmhas atá lonnaithe laistigh de limistéar caomhantais ailtireachta i gceist leis an bhforbairt bheartaithe? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an t-iarratas le forbairt a dhéanann difear do shéadchomhartha nó áit atá taifeadta faoi alt 12 d’Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994, nó le forbairt atá suite i ngar do shéadchomhartha nó áit den sórt sin? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an t-iarratas le hobair laistigh de Láithreán Eorpach nó Limistéar Oidhreachta Nádúrtha nó i ngar do Láithreán nó Limistéar den sórt sin? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh gur gá Ráiteas Tionchair Natura a ullmhú don fhorbairt? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh gur gá Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta a ullmhú don fhorbairt bheartaithe? | |  |  |
| An bhfuil tú den tuairim gur dóigh go mbeidh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbairt bheartaithe ar an gcomhshaol i stát trasteorann? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an t-iarratas le forbairt arb éard í gníomhaíocht, nó ar chun críche gníomhaíochta í, a bhfuil gá le ceadúnas um chosc agus rialú comhtháite ar thruailliú ina leith? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an t-iarratas le forbairt arb éard í gníomhaíocht, nó ar chun críche gníomhaíochta í, a bhfuil gá le ceadúnas dramhaíola ina leith? | |  |  |
| An bhfuil feidhm ag na Rialacháin um Mórthionóiscí maidir leis an bhforbairt bheartaithe? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an t-iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéisí? | |  |  |
| An bhfuil sé amhlaidh go mbaineann an fhorbairt bheartaithe le haon teach ináitrithe a scartáil? | |  |  |

**16. Seirbhísí:**

|  |
| --- |
| **Foinse Bheartaithe Soláthair Uisce:** |
| Ceangal láithreach: [ ] Ceangal nua: [ ]  Príomhlíonra Uisce Poiblí: [ ] Grúpscéim Uisce: [ ] Tobar Príobháideach: [ ]  Eile (tabhair sonraí):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ainm na Grúpscéime Uisce (má bhaineann):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Bainistíocht/Cóireáil Bheartaithe Fuíolluisce:** |
| Láithreach: [ ] Nua: [ ]  Séarach Poiblí: [ ] Córas traidisiúnta umair sheiptigh: [ ]  Córas eile cóireála ar an láithreán: [ ] Tabhair Sonraí:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Diúscairt Bheartaithe Uisce Dromchla:** |
| Séarach Poiblí/Draein: [ ] Sloc Súite: [ ]  Sruthchúrsa: [ ] Eile: [ ] Tabhair sonraí: |

1. **Fógraí:**

|  |
| --- |
| Mionsonraí faoin bhfógra poiblí nuachtáin – ainm an pháipéir/na bpáipéar agus dáta foilsithe |
| Tá cóip den leathanach nó de na leathanaigh den nuachtán iomchuí faoi iamh Tá: [ ] Níl: [ ] |
| Mionsonraí faoin bhfógra láithreáin, más ann – an suíomh ag ar cuireadh an fógra suas agus an dáta a cuireadh suas é |
| Tá cóip den fhógra láithreáin faoi iamh Tá: [ ] Níl: [ ] |
| Mionsonraí faoi chineálacha eile fógra phoiblí, más cuí, e.g. suíomh Gréasáin |
|  |

1. **18. Comhairliúchán Réamhiarratais:**

|  |
| --- |
| **Dáta nó dátaí na gcomhairliúchán reachtúil réamhiarratais leis an gCoimisiún Pleanála** |
| **Sceideal aon chomhairliúchán réamhiarratais eile – tá ainm an duine/an chomhlachta agus dáta an chomhairliúcháin le soláthar, de réir mar is cuí, mar aon le mionsonraí faoi aon chomhairliúcháin phoiblí ghinearálta, i.e., modhanna, dátaí, ionaid, etc. Is féidir na mionsonraí sin a chur isteach mar sceideal ar leith in éineacht leis an bhfoirm iarratais.**  Faoi iamh:  Tá: [ ] Níl: [ ]  Sceideal na gcomhlachtaí forordaithe chuig ar seoladh fógra faoi dhéanamh an iarratais, agus cóip shamplach den fhógra sin.  Faoi iamh:  Tá: [ ] Níl: [ ] |

**19. Fógra Daingniúcháin:**

|  |
| --- |
| Cóip den Fhógra Daingniúcháin |
| Ceangail cóip den fhógra daingniúcháin i ndáil leis an Tairseach Measúnachtaí Tionchair Timpeallachta, i gcás go bhfuil Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta ag gabháil leis an iarratas. |

**20. Táille Iarratais:**

|  |  |
| --- | --- |
| Táille Iníoctha |  |

**Dearbhaím leis seo, de réir mar is fearr is eol dom agus mar a chreidim, go bhfuil an fhaisnéis atá tugtha ar an bhfoirm seo ceart agus cruinn agus go mbeidh na doiciméid iarratais a thaiscfear ag oifigí an údaráis pleanála, agus ag aon suíomh eile a shonróidh an Coimisiún le linn comhairliúcháin réamhiarratais, lena n-áireofar suíomh Gréasáin (más ann), comhionann leis na doiciméid iarratais atá á dtaisceadh leis an gCoimisiún.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sínithe: (Iarratasóir nó Gníomhaire, de réir mar is cuí) |  |
| Dáta: |  |

**Treoirnóta Ginearálta:**

Beidh raon agus formáid an ábhair is gá a thiomsú/a chur isteach in éineacht le haon iarratas i leith forbairt bheartaithe bonneagair straitéisigh ag teacht, tríd is tríd, leis na ceanglais le haghaidh iarratas pleanála, mar atá leagtha amach sna Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 go 2018, agus, dá bhrí sin, ba cheart na Rialacháin sin a léamh sula gcuirfear aon iarratas isteach.

Meán Fómhair 2018