

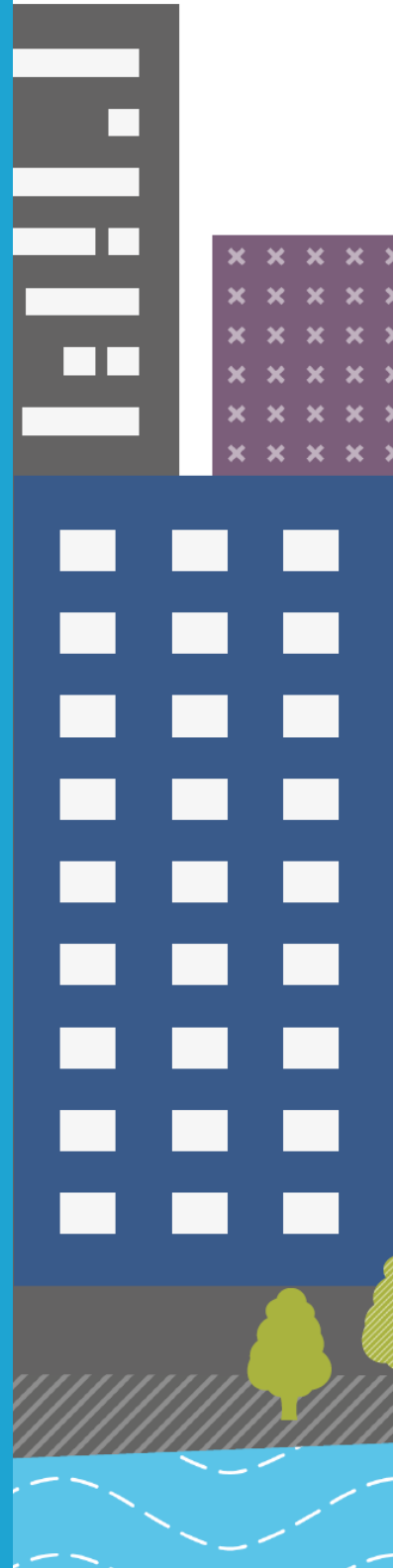
An  
Bord  
Pleanála

# Tuairim a thabhairt ar iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí

## Baill den phobal

Samhain 2020

  
**Plain  
English**  
Approved by NALA



## Maidir leis an treoir seo

Insíonn an treoir seo duit conas do thuairimí scríofa ar iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí a thabhairt don Bhord Pleanála. Nuair a thugann tú do thuairim, deirtear go bhfuil tuairim á tabhairt agat nó aighneacht á déanamh agat. Úsáidfeadh an téarma tuairim sa treoir seo a chabhróidh leat tuairim bhailí a thabhairt ar iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí. Má tá tuairim á hullmhú agat mar chomhlacht forordaithe, féach an treoir eolais ar leith ar an tslí le do thuairim a thabhairt.

Is mar eolas ginearálta, cúnamh agus treoir amháin a fhoilsítear an treoir seo. Ní léirmhíniú dlíthiúil é ar an reachtaíocht. Ní mór do léitheoirí cloí leis an bhforáil reachtúil a bhaineann lena gcás féin, agus comhairle a fháil ó shaineolaí más gá.

### Cosaint Sonraí

Ní úsáideann an Bord Pleanála do sonraí pearsanta ach amháin chun ár seirbhísí a sholáthar agus ár ndualgais dhlíthiúla a chomhlíonadh. Scaipfeadh na sonraí pearsanta a chuireann tú ar fáil ar pháirtithe eile lena mbaineann agus beidh siad ar fáil don phobal maidir le haon tsaincheist a chuirtear faoi bhráid an Bhoird Pleanála.

Gheofar gach ráiteas beartais dár gcuid ar chosaint sonraí ag [www.pleanala.ie](http://www.pleanala.ie)

Tá Marc an Bhéarla Shoiléir bronnta ag NALA ar an doiciméad seo.



## Clár

<b>Maidir leis an treoir seo .....</b>	<b>2</b>
<b>Clár .....</b>	<b>3</b>
<b>Téarmaí .....</b>	<b>5</b>
<b>Sula dtugann tú tuairim .....</b>	<b>10</b>
Cad is Forbairt Tithíochta Straitéisí .....	10
Conas a bheidh a fhios agam go ndearnadh iarratas? .....	11
Cá bhfaighidh mé cóipeanna den iarratas nó cá háit is féidir iad a fheiceáil? .....	12
An féidir liom féachaint ar chóipeanna den chomhairliúchán réamhiarratais nó iad a fháil? .....	12
An féidir liom féachaint ar chóipeanna den cháschomhad scóipe nó iad a fháil? .....	13
<b>Cá mhéad ama atá agam le tuairim a chur isteach? .....</b>	<b>14</b>
Cé mhéad ama atá agam chun tuairim a thabhairt don Bhord? .....	14
<b>Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt? .....</b>	<b>14</b>
Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt? .....	14
Conas is féidir liom íoc as tuairim a thabhairt? .....	14
<b>Conas tuairim a thabhairt .....</b>	<b>15</b>
Cad is gá dom a dhéanamh chun tuairim bhailí a thabhairt? .....	15
<b>Éisteachtaí ó bhéal .....</b>	<b>16</b>
An féidir liom éisteacht ó bhéal a iarraidh? .....	16
Conas a iarraim éisteacht ó bhéal? .....	16
<b>Seol do thuairim chugainn ar líne .....</b>	<b>17</b>
Conas a ullmháim doiciméad tuairime? .....	17
Cad a bheith uaim chun an tuairim a uaslódáil ar líne? .....	18
Conas a úsáidim an t-uaslódálaí? .....	18
Cá fhad a bheidh agam leis an uaslódáil a dhéanamh? .....	20
An íocaim an táille nuair a uaslódáim an doiciméad? .....	20
An féidir liom an doiciméad a uaslódáil agus an táille a íoc níos déanaí? .....	21
An gá dom an t-uaslódálaí a úsáid chun tuairim a thabhairt? .....	21
An féidir an t-uaslódálaí a úsáid chun mo thuairim a chur isteach agus na hábhair thacaíochta a chur isteach leis an bpost? .....	21
An féidir liom an t-uaslódálaí a úsáid agus cóip páipéir den tuairim chéanna a chur isteach leis an bpost? .....	21
Tá fadhb agam leis an uaslódálaí? Cé léi nó leis ar chóir dom labhairt? .....	21
An ndéanfaidh tú teagmháil liom le linn an phróisis iarratais trí ríomphost? .....	21

<b>Tuairim a sheoladh chugainn leis an bpost nó í a thabhairt isteach go pearsanta .....</b>	<b>22</b>
Cad é an seoladh don tuairim? .....	22
An bhfaighidh mé admháil má thugaim an tuairim do dhuine san oifig?.....	22
<b>Tar éis do thuairim a thabhairt .....</b>	<b>23</b>
An bhfuil mo thuairim bailí nó neamhbhailí? .....	23
Céard é an chéad rud eile a dhéanaim más tuairim bhailí é? .....	23
Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí? .....	23
Cén fáth gur tuairim neamhbhailí í mo thuairim? .....	23
Cad é an chéad rud eile a dhéanann an Bord Pleanála? .....	24
Cad é an teorainn ama chun iarratais a chinneadh? .....	24
<b>Ceistanna Coitianta.....</b>	<b>26</b>
<b>Reachtaíocht.....</b>	<b>28</b>
<b>Déan teagmháil linn .....</b>	<b>28</b>

## Téarmaí

Téarmaí a úsáidtear sa treoir seo:

<b>Acht</b>	Dlí atá achtaithe ag an Oireachtas (parlaimint) agus ceadaithe ag an Uachtarán.
<b>Gníomhaire</b>	Duine a ghníomhaíonn ar do shon in achomharc, iarratas nó tarchur.
<b>Measúnú Oiriúnachta (MO)</b>	Scrúdú a dhéantar ar phlean nó ar thionscadal féachaint an bhféadfadh tionchar diúltach a bheith aige ar láithreán atá faoi chosaint Threoir an AE maidir le Gnáthóga. (Is treoir mar gheall ar fhiadhúlra agus caomhnú an dúlra é sin.)
<b>Bord</b>	Bord an Bhoird Pleanála.
<b>Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta (TMTT)</b>	Cáipéis a ullmhaíonn iarratasóir ina ndéantar measúnú ar an tionchar is dócha a bheidh ag an fhorbairt bheartaithe ar an gcomhshaol.
<b>Neamhbhailí</b>	Ní chomhlíonann sé ceanglais uile an dlí agus na rialachán le go mbreithneofaí mar chás é.
<b>Taiscthe, a thaisceadh</b>	Rud éigin a thabhairt nó a chur isteach chuig an mBord Pleanála.
<b>Tuairim</b>	Doicméad a chuireann <b>Breathnóir</b> isteach (féach <b>Aighneacht</b> , leis).
<b>Breathnóir (Iarratais)</b>	Duine ar bith, taobh amuigh den iarratasóir, a thráchtann ar an iarratas.

<b>Tuairim</b>	<p>Laistigh de thrí seachtain ón gcruinniú deiridh comhairliúcháin réamhiarratais, tiocfaidh an Bord ar Thuairim agus eisofar é don iarratasóir ionschasach maidir le cibé, i gcás na ndoiciméad a cuireadh isteach le haghaidh na gcomhairliúchán réamh-iarratais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• an bonn réasúnta iad le haghaidh iarratas ar fhorbairt tithíochta straitéisí, nó</li> <li>• an gá meas nó athruithe eile a dhéanamh ar na doiciméid a cuireadh isteach.</li> </ul>
<b>Éisteacht ó bhéal</b>	<p>Is cruinniú é éisteacht ó bhéal ag ar féidir gach saincheist i gcás a phlé agus a scrúdú.</p>
<b>Ár</b>	<p>An Bord Pleanála.</p>
<b>Údarás pleanála</b>	<p>An t-údarás áitiúil – comhairle contae, comhairle cathrach, nó comhairle contae agus cathrach – atá freagrach as pleanáil ina cheantar.</p>
<b>An tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000; Na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (leasaithe)</b>	<p>Acht den Oireachtas a achtaíodh in 2000 maidir le nithe a rialaíonn córas pleanála na hÉireann. Rinneadh codanna d’Acht 2000 a athrú nó a leasú le roinnt Achtanna eile. Na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt 2000 go 2020 a thugtar orthu seo in éineacht.</p>

<p><b>Comhairliúcháin réamhiarratais</b></p>	<p>Próiseas éigeantach mar a dtéann iarratasóir ionchasach i gcomhairle leis an mBord Pleanála agus an údarás pleanála lena mbaineann mar gheall ar iarratas ar fhorbairt tithíochta straitéisí bheartaithe. Tugann an t-iarratasóir ionchasach na doiciméid riachtanacha don Bhord Pleanála. Is féidir go mbeidh cruinniú amháin nó níos mó ann. Tugann na comhairliúcháin seo deis don Bhord Pleanála teacht ar <b>Thuairim</b>.</p>
<p><b>Comhlacht forordaithe</b></p>	<p>Eagraíocht nó comhlachta a shonraítear i rialacháin arna ndéanamh ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.</p>
<p><b>Iarratasóir ionchasach</b></p>	<p>Duine ar bith ar mian leo cur isteach ar chead ar fhorbairt.</p>
<p><b>Rochtain an phobail</b></p>	<p>Tar éis cás a chinneadh, is féidir leat féachaint ar comhad an cháis chinnte trí lá tar éis an chinnidh. Rochtain an phobail a thugtar air seo.</p>
<p><b>Rialacháin</b></p>	<p>Dlí nó rialacha a rinneadh faoi Acht nó uaireanta faoi ordú Aire Rialtais.</p>
<p><b>Scóp</b></p>	<p>Nós imeachta roghnach a fhaightear i dtreoracha AE. Cumasaíonn scópáil d'iarratasóirí ionchasacha chun iarraidh ar an údarás toilithe (mar shampla: An Bord Pleanála) tuairim i scríbhinn a thabhairt ar an eolas is gá d'fhorbairt bheartaithe ó thaobh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (TMTT) nó</li> <li>• Ráiteas Tionchair Natura (RTN)</li> </ul>

<b>Scagadh</b>	Nós imeachta roghnach mar ar féidir leis an iarratasóir ionchasach cinneadh maidir le scóipeáil Measúnú Oiriúnachta (MO) a iarraidh ar an mBord Pleanála maidir le forbairt bheartaithe.
<b>Reachtúil</b>	Rud éigin a shocraítear, a bhunaítear nó a rialaítear le dlí reachtach. Dlí a achtaíonn an pharlaimint is ea an dlí reachtach.
<b>Riachtanais reachtúla</b>	Riachtanais atá ceangailte faoin dlí le go mbeadh cás bailí.
<b>Forbairt tithíochta straitéisí</b>	Seoltar iarratais ar chead pleanála go díreach chuig an mBord Pleanála i gcás forbairtí áirithe tithíochta.
<b>Aighneacht</b>	Doiciméad maidir le hachomharc nó iarratas a bhféadfadh míreanna tacaíochta ar nós grianghraf, pleananna, líníochtaí agus treoir theicniúil a bheith san áireamh ann. (Is féidir doiciméad clóscríofar nó lámhscríofa a chur ar fáil.)
<b>Bailí</b>	Comhlíonann sé ceanglais uile an dlí agus na rialachán le go mbreithneodh an Bord mar chás é.
<b>Uaslódálaí</b>	Cuid de shuíomh gréasáin mar ar féidir le duine doiciméad a sheoladh go leictreonach chuig an mBord Pleanála.
<b>Muid</b>	An Bord Pleanála.
<b>Sinn</b>	An Bord Pleanála.
<b>Tusa</b>	Tusa mar dhuine, cuideachta, grúpa, eagraíocht nó údarás Stáit.



<b>Zón; Zónáilte</b>	Réimse talún is féidir a cheadú lena fhorbairt le haghaidh úsáidí áirithe mar atá leagtha amach in: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plean Forbartha Cathrach, nó</li><li>• Plean Forbatha Contae, nó</li><li>• Plean Forbartha Cathrach agus Contae.</li></ul>
----------------------	--

## Sula dtugann tú tuairim

### Cad is Forbairt Tithíochta Straitéisí ann?

Cuirtear iarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí go díreach chuig an mBord Pleanála dá gcinneadh. Ní féidir na cinntí sin a achomharc. Seo iad na ceithre chineál iarratais ar fhorbairt tithíochta straitéisí:

<b>(a) 100 teach nó níos mó</b>	100 teach nó níos mó a fhorbairt ar talamh atá zónáilte sa phleanáitiúil forbartha le haghaidh úsáid chónaithe. Is féidir talamh a zónáil do mheascán d'úsáidí cónaithe agus d'úsáidí eile.
<b>(b) Aonaid chóiríochta do mhic léinn</b>	Aonaid chóiríochta do mhic léinn a fhorbairt, ina mbeadh 200 spás leapa nó níos mó. Tá an láithreán beartaithe zónáilte do chóiríocht do mhic léinn i bPlean Forbartha Cathrach, nó i bPlean Forbartha Contae, nó i bPlean Forbartha Cathrach agus Contae. Is féidir go bhfuil cóiríocht do mhic léinn agus úsáidí eile ceadaithe ar láithreán faoin zónáil.
<b>(c) Forbairt mheasctha de thithíocht agus de chóiríocht do mhic léinn</b>	Forbairt ina bhfuil meascán de thithe agus de chóiríocht do mhic léinn.

<p><b>(d) Athrú ar chead a thug údarás pleanála cheana</b></p>	<p>Fuair iarratasóir cead pleanála ó údarás áitiúil pleanála le haghaidh forbairt faoi alt 34 de na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt. Is mian leis an iarratasóir athruithe a dhéanamh ar an bhforbairt. Ciallóidh na hathruithe go mbeidh an fhorbairt athbhreithnithe sna catagóirí (a), (b) nó (c) agus ní mór iarratas ar an athrú a chur chuig an mBord Pleanála.</p> <p>Mar shampla: tugadh cead d'fhorbairt chun 96 teach a thógáil. Anois is mian leis an bhforbróir cúig theach eile a thógáil, rud a d'fhágfadh 101 teach ar an láithreán.</p>
<p><b>(e) Athrú ar chead pleanála a thug An Bord Pleanála</b></p>	<p>Fuair iarratasóir cead pleanála ón mBord Pleanála le haghaidh forbairt faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016. Is mian leis an iarratasóir athruithe a dhéanamh ar an bhforbairt.</p>

### Conas a bheidh a fhios agam go ndearnadh iarratas?

Sula gcuireann iarratasóir iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí isteach chuig an mBord Pleanála, ní mór dóibh dhá rud a dhéanamh:

- Fógra a fhoilsiú i nuachtán mar gheall ar an bhforbairt bheartaithe. Ní mór don nuachtán a bheith i gcúrsaíocht sa cheantar áitiúil.
- Fógra suímh phoiblí a chur suas ag láithreán na forbartha beartaithe.

Ba chóir don fhógra nuachtáin agus don fhógra láithreáin suíomh an iarratais a thabhairt agus cur síos a dhéanamh ar an bhforbairt bheartaithe. Ba chóir go dtabharfadh na fógraí eolas don phobal ar na hamanna agus na háiteanna mar ar féidir féachaint ar an iarratas saor in aisce.

## Cá bhfaighidh mé cóipeanna den iarratas nó cá háit is féidir iad a fheiceáil?

Tá dhá shlí le cóipeanna den iarratas a fheiceáil nó a fháil.

### Láithreán gréasáin mar ar féidir féachaint ar an iarratas

Ní mór don iarratasóir láithreán gréasáin a chur ar fáil mar ar féidir leis an bpobal féachaint ar an iarratas. Gheobhaidh tú seoladh an láithreáin ghréasáin ar an bhfógra nuachtáin **agus** ar an bhfógra láithreáin. Tabharfaidh na fógraí eolas don phobal ar an tslí le tuaim a thabhairt don Bhord Pleanála i dtaobh an iarratais. Ní mór don láithreán gréasáin a bheith beo i gcónaí agus ar fáil don phobal ar feadh ocht seachtaine ar a laghad tar éis chinneadh an Bhoird Pleanála.

### Cóipeanna crua ag oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála áitiúil

Ní mór don iarratasóir cóipeanna páipéir den iarratas a thabhairt don Bhord Pleanála agus don údarás pleanála áitiúil. Is féidir féachaint ar na hiarratais in oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála áitiúil saor in aisce. Nó is féidir cóip den iarratas a cheannach ar tháille shonraithe, a bhraitheann ar líon agus leagan amach na leathanach sna doiciméid iarratais.

Má chuirtear Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta isteach leis an iarratas, is féidir féachaint air agus é a cheannach ag oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála.

## An féidir liom féachaint ar chóipeanna den chomhairliúchán réamhiarratais nó iad a fháil?

Is féidir. Mar sin féin, sular féidir an cáschomhad a chur ar fáil don phobal, ní mór dhá chéim eile a chomhlíonadh:

1. Ní mór Tuairim a bheith eisithe ag an mBord ag deireadh na gcomhairliúchán réamhiarratais.
2. Tá iarratas bailí déanta ag an iarratasóir chuig an mBord Pleanála.

Nuair a dhéantar na bearta seo, is féidir leat féachaint ar na cáschomhaid chinnte seo ar ár seirbhís rochtana poiblí. Gheofar na sonraí ar ár láithreán gréasáin. Gheofar tuilleadh sonraí ar ár láithreán gréasáin. Beidh cuntas sa cháschomhad d'aon chruinniú idir An Bord Pleanála agus an t-iarratasóir ionchasach a thionóltar le linn an phróisis chomhairliúcháin réamhiarratais.

### **An féidir liom féachaint ar chóipeanna den cháschomhad scóipe nó iad a fháil?**

Is féidir. Mar sin féin, sular féidir na doiciméid seo a chur ar fáil don phobal, ní mór dhá chéim eile a chomhlíonadh:

1. Ní mór Tuairim a bheith eisithe ag an mBord ag deireadh an cháis scóipe.
2. Tá iarratas bailí déanta ag an iarratasóir chuig an mBord Pleanála.

Nuair a dhéantar na bearta seo, is féidir leat féachaint ar na cáschomhaid chinnte seo ar ár seirbhís rochtana poiblí. Gheofar na sonraí ar ár láithreán gréasáin. Beidh cuntas sa cháschomhad d'aon chruinniú idir An Bord Pleanála agus an t-iarratasóir ionchasach a thionóltar le linn an phróisis chomhairliúcháin réamhiarratais.

## Cá mhéad ama atá agam le tuairim a chur isteach?

### Cé mhéad ama atá agam chun tuairim a thabhairt don Bhord?

Más mian leat tuairim a thabhairt, ní mór duit é a dhéanamh laistigh de chúig seachtaine ón dáta ar a bhfuair an Bord Pleanála an t-iarratas. Ní cheadaíonn an dlí dúinn doiciméid dhéanach a ghlacadh amhail is gur doiciméid bhailí iad.

Gheobhaidh tú sonraí na n-iarratas reatha, lena n-áirítear na dátaí ar taisceadh linne iad, ar ár láithreán gréasáin ag [www.pleanala.ie](http://www.pleanala.ie)

## Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?

### Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?

€20 a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt.

### Conas is féidir liom íoc as tuairim a thabhairt?

Tá modhanna éagsúla ann chun táille a íoc leis an mBord Pleanála.

	Ag an deasc fáilte	Leis an bpost	Ar líne leis an uaslódálaí
Airgead tirim	✓ Glactar leo	Ní mholtar duit airgead tirim a chur chugainn riamh leis an bpost.	✗ Ní ghactar leo
Cártaí Dochair agus Creidmheasa*	✓ Glactar leo	✗ Ní ghactar leo	✓ Glactar leo
Seiceanna	✓ Glactar leo	✓ Glactar leo	✗ Ní ghactar leo
Dréachtaí baincéara	✓ Glactar leo	✓ Glactar leo	✗ Ní ghactar leo
Orduithe poist	✓ Glactar leo	✓ Glactar leo	✗ Ní ghactar leo

\*Tabhair ar aird nach nglacaimid le híocaíochtaí cárta creidmheasa nó dochair ar an bhfón.

Gheofar tuilleadh sonraí sa Treoir do Tháillí agus Muirir agus faoi conas is féidir leat táillí a íoc ar ár suíomh Gréasáin.

## Conas tuairim a thabhairt

### Cad is gá dom a dhéanamh chun tuairim bhailí a thabhairt?

Ba chóir duit forais do thuairime (na cúiseanna agus na hargóintí) agus aon mhír is mian leat a chur ar fáil a ullmhú go cúramach. **Ní bheidh** cead agat aon rud eile a chur isteach tar éis an tuairim a thabhairt, ach amháin má iarraidimid ort. **Ní féidir** leis an mBord Pleanála aon saincheist a chur san áireamh nach saincheist phleanála í.

Chun tuairim bhailí a thabhairt, ní mór duit:

✓	do thuairim a thabhairt i scríbhinn (clóscríofa nó lámhscríofa)
✓	<b>d’ainm agus do sheoladh poist</b> a scríobh go soiléir. Más gníomhaire atá ag tabhairt na tuairime ar do shon, ní mór don ghníomhaire a ainm agus a sheoladh a thabhairt <b>mar aon le</b> d’ainmse agus do sheoladh.
✓	dóthain mionsonraí a thabhairt le gur féidir an t- <b>iarratas</b> is ábhar don tuairim a aithint gan dua. Seo samplaí de na mionsonraí a nglacaimid leo: <ul style="list-style-type: none"><li>• ainm agus suíomh na forbartha beartaithe san iarratas (mar shampla: Tionscadal Chearnóg an Bhaile, An Phríomhshráid, Baile an Bhaile, Co. an Bhaile) <b>nó</b></li><li>• uimhir thagartha an Bhoird Pleanála don iarratas. Uimhir shé dhigit is ea an cás-uimhir thagartha: <b>300000</b>.</li></ul>
✓	na nithe seo a leanas a thabhairt dúinn: <ul style="list-style-type: none"><li>• na forais phleanála le do thuairim (cúisanna agus argóintí), <b>agus</b></li><li>• aon mhír eile is mian leat a chur leis chun tacú le forais do thuairime.</li></ul>
✓	an táille cheart €20 a íoc.
✓	an tuairim a thabhairt in am agus laistigh den tréimhse ama cúig seachtaine ag tosú ar an lá a fhaigheann An Bord Pleanála an t-iarratas.

Is féidir an fhoirm tuairime a úsáid chun cabhrú leat an tuairim a thabhairt, nó is féidir leat scríobh chugainn. Tá seicliosta ar fáil ar ár láithreán gréasáin chun cabhrú leat tuairim bhailí a thabhairt.

## Éisteachtaí ó bhéal

### An féidir liom éisteacht ó bhéal a iarraidh?

Is féidir. is féidir éisteacht ó bhéal a iarraidh trí: Ní gnách don Bhord éisteacht a thionóil ach amháin mar áis chun tuiscint a fháil ar chás casta **nó** má tá saincheisteanna suntasacha náisiúnta nó áitiúla i gceist iontu. Tá an cumhacht ag an mBord éisteacht ó bhéal a thionól ar iarratas nó in éagmais iarratais. In iarratais ar FST, is annamh a thionóltar éisteacht ó bhéal.

### Conas a iarraim éisteacht ó bhéal?

Chun éisteacht ó bhéal a iarraidh, ní mór iarratas ar éisteacht ó bhéal a dhéanamh?

Chun iarratas a dhéanamh, **ní mór** duit:

- ticeáil an bosca “Tá, is mian liom éisteacht ó bhéal a iarraidh” ar an bhFoirm Achomhairc Pleanála, **nó**
- é a scríobh i do Thuairim gur mian leat éisteacht ó bhéal a iarraidh **nó**
- scríobh chugainn agus éisteacht a iarraidh.

Tabhair ar aird go mbeidh ort táille thuairime €20 a íoc mar aon le **táille bhreise neamh-in-aisíoctha** de €50 a íoc, sin €70 san iomlán.



## Seol do thuairim chugainn ar líne

An tslí is tapúla agus is fusa le do thuairim a sheol chugainn ná ar líne. Úsáid ár n-áis uaslódálaí ar líne ag: <https://online.pleanala.ie/ga-ie/housing/observation>

Is féidir leat do tháille a íoc ar líne tríd an áis uaslódálaí ar líne. Tar éis do thuairim a sheoladh chun bealaigh, gheobhaidh tú ríomhphost admhála go bhfuaireamar í. Ní mór dúinn do thuairim ar líne a bheith againn faoi 5.30 tráthnóna ar an lá deiridh chun tuairim a chur isteach.



Ní mó duit do thuairim a bheith **criochnaithe** agat agus é sábháilte agat mar dhoiciméad Microsoft Word nó PDF, chun an áis uaslódálaí ar líne a úsáid. Ní dhéantar an tuairim ar do shon san áis uaslódálaí ar líne.

## Conas a ullmháim doiciméad tuairime?

Is féidir leat do thuairim a ullmhú tríd an bhfoirm tuairime a úsáid nó trí do thuairim a scríobh agus ansin í a shábháil mar dhoiciméad Microsoft Word nó mar PDF. Má tá tuairim lámhscríofa le tabhairt agat, ní mór duit í a scanadh agus a shábháil mar PDF. Ní féidir ach doiciméad **amháin** a uaslódáil ar líne. Ainmnigh do dhoiciméad ar cheann amháin den dá shlí seo:

Slite le doiciméad a ainmniú	Sampla
Cásuimhir agus d'ainm	300000 – Ann Duine
Ainm agus suíomh na forbartha agus d'ainm.	Tionscadal Chearnóg an Bhaile, Baile an Bhaile – John Murphy

**Leid:** Bí cinnte nach gcuireann tú lánstad ag deireadh ainm do dhoiciméid (.).

## Cad a bheith uaim chun an tuairim a uaslódáil ar líne?

Má úsáideann tú an áis uaslódálaí ar líne, beidh

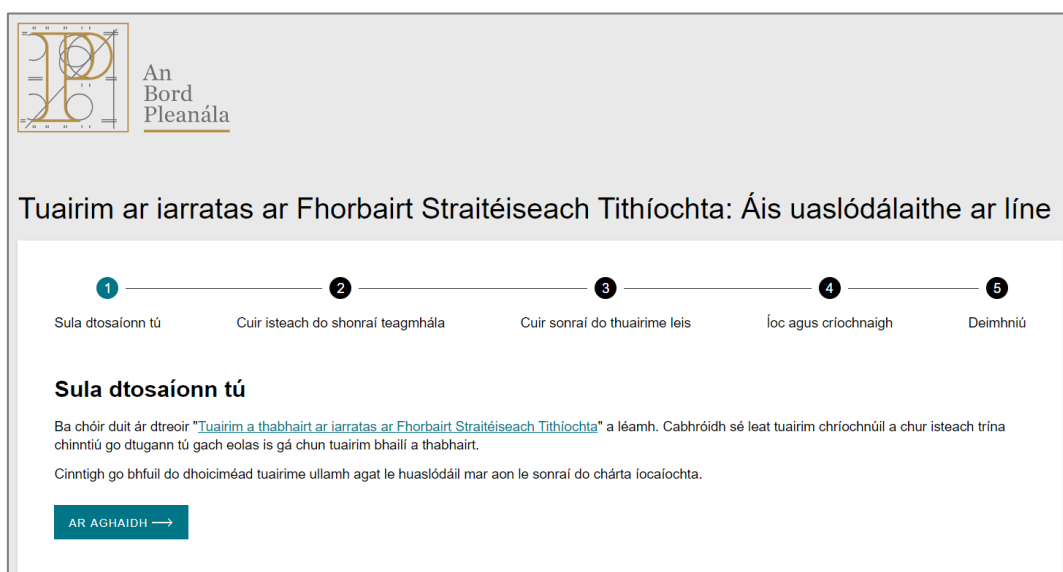
✓	seoladh ríomphoist uait chun ríomhphost admhála a fháil le taispeáint go bhfuaireamar do thuairim.
✓	do thuairim a bheith sábháilte mar dhoiciméad Microsoft Word nó PDF.
✓	sonraí an iarratais ar mian leat tuairim a thabhairt air. Seo hiad na sonraí a nglacann an t-uaslódálaí leo: <ul style="list-style-type: none"><li>• uimhir thagartha an Bhoird Pleanála don iarratas. (mar shampla: 300000), <b>nó</b></li><li>• ainm agus suíomh na forbartha beartaithe san iarratas (mar shampla: Tionscadal Chearnóg an Bhaile, An Phríomhshráid, Baile an Bhaile, Co. an Bhaile).</li></ul>
✓	cárta sochair nó creidmheasa a bheith agat lenar féidir an táille cheart a íoc.

## Conas a úsáidim an t-uaslódálaí?

Chun an t-uaslódálaí a úsáid, gabh chuig

<https://online.pleanala.ie/ga-ie/housing/observation> Ar an uaslódálaí, tabharfar thú trí na leathanaigh / céimeanna is gá chun do dhoiciméad a uaslódáil.

Seo an chéad leathanach den uaslódálaí



The screenshot shows the website for An Bord Pleanála. At the top left is the logo. The main heading is 'Tuairim ar iarratas ar Fhorbairt Straitéiseach Tithíochta: Áis uaslódálaithe ar líne'. Below this is a progress bar with five steps: 1. Sula dtosaíonn tú, 2. Cuir isteach do shonraí teagmhála, 3. Cuir sonraí do thuairime leis, 4. Íoc agus críochnaigh, 5. Deimhniú. Step 1 is currently active. Below the progress bar, the text reads: 'Sula dtosaíonn tú' followed by 'Ba chóir duit ár dtreoir "Tuairim a thabhairt ar iarratas ar Fhorbairt Straitéiseach Tithíochta" a léamh. Cabhróidh sé leat tuairim chríochnúil a chur isteach trína chinntiú go dtugann tú gach eolas is gá chun tuairim bhaill a thabhairt. Cinntigh go bhfuil do dhoiciméad tuairime ullamh agat le huaslódáil mar aon le sonraí do chárta leacáochta.' At the bottom is a blue button with the text 'AR AGHAIDH →'.

<b>Lch 1</b>	Tús eolais
<b>Lch 2</b>	<p>Ar an leathanach caithfidh tú na nithe seo a leanas a thabhairt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• d'ainm, agus</li> <li>• do sheoladh ríomhphoist sa <b>dá</b> bhosca ar leith le bheith cinnte go bhfuil an seoladh ríomhphoist ceart againn duit.</li> </ul> <p>Más gníomhaire thú atá ag uaslódáil tuairim ar son cliaint, ní mór duit <b>d'ainm agus do sheoladh ríomhphoist</b> féin a thabhairt.</p>
<b>Lch 3</b>	<p>Ar bharr an leathanaigh seo, <b>ní mór duit</b> na rudaí seo a leanas a thabhairt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uimhir thagartha an Bhoird Pleanála don iarratas, <b>nó</b></li> <li>• ainm agus suíomh na forbartha beartaithe san iarratas.</li> </ul> <p>Sa chuid íochtarach den leathanach seo, ceangail do thuairim. Is féidir do thuairim a uaslódáil agus a cheangal sa bhosca liath trí chliceáil ar an gcnaipe:</p> <div data-bbox="609 1834 984 1912" style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Roghnaigh do dhoiciméad</p> </div> <p>Feicfear an tuairim sa bhosca liath, tar éis í a uaslódáil.</p> <div data-bbox="564 1991 1029 2036" style="border: 1px solid gray; border-radius: 15px; padding: 2px; text-align: center;"> <p>300000 Ann Duine.pdf — 6.5 KB ×</p> </div>

<b>Lch 4</b>	<p>Ar an leathanach seo, iarrfar ort an bhfuil tú réidh leis an tuairim a thabhairt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Má tá</b>, tabharfar thú go dtí an roinn íocaíochtaí chun an táille a íoc.</li> <li>• <b>Mura bhfuil</b>, tabharfar ar ais thú le hathruithe a dhéanamh.</li> </ul> <p>Iarrfaidh an roinn íocaíochtaí ort an táille cheart a roghnú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuairim – €20</li> <li>• Tuairim mar aon le hiarratas ar éisteacht ó bhéal – €70</li> </ul> <p>Iarrfar ort ansin do shonraí cárta creidmheasa nó dochair a thabhairt. Seiceáil na sonraí go cúramach agus tú á gcur isteach.</p> <p>Nuair a bheidh tú reidh, cliceáil ar <b>Íoc agus críochnaigh</b> agus seolfar do thuairim isteach.</p>
<b>Lch 5</b>	<p>Feicfidh tú scáileán <b>Deimhnithe</b> má éiríonn leat an tuairim a uaslódáil.</p> <p>Gheobhaidh tú admháil i ríomhphost le taispeáint go bhfuaireamar do thuairim. Má tá aon fhadhb leis, lean na treoracha ar an scáileán.</p>

### Cá fhad a bheidh agam leis an uaslódáil a dhéanamh?

Níl **aon teorainn ama** ann chun an tuairim a uaslódáil. Mar sin féin, má dhúnann tú an leathanach agus má fhágann tú an próiseas, beidh ort tosú arís as an nua.

### An íocaim an táille nuair a uaslódáim an doiciméad?

Íocann. Beidh cárta sochair nó creidmheasa uait leis an táille cheart a íoc. Féach chuige go bhfuil dóthain airgid i do chuntas de bhrí go mbainfear an íocaíocht ag an am céanna agus a uaslódálann tú do dhoiciméad.

### **An féidir liom an doiciméad a uaslódáil agus an táille a íoc níos déanaí?**

Ní féidir. Má úsáideann tú an uaslódálaí, caithfidh tú íoc le cárta dochair nó creidmheasa. Más mian leat an táille a íoc ar aon slí eile, ní mór duit:

- do thuairim a chur chugainn leis an bpost, nó
- do thuairim a thabhairt do bhall foirne inár n-oifig.

### **An gá dom an t-uaslódálaí a úsáid chun tuairim a thabhairt?**

Ní gá. Is féidir tuairim a chur chugainn leis an bpost nó é a thabhairt do bhall dár bhfoireann inár n-oifig. Gheofar tuilleadh sonraí ar leathanach 22.

### **An féidir an t-uaslódálaí a úsáid chun mo thuairim a chur isteach agus na hábhair thacaíochta a chur isteach leis an bpost?**

Ní féidir. Más mian leat ábhair thacaíochta ar nós grianghraif chlóite, líníochtaí páipéir nó DVDanna a chur isteach mar chuid de do thuairim, ní mór duit an tuairim a chur chugainn leis an bpost nó í a thabhairt do bhall foirne inár n-oifig.

### **An féidir liom an t-uaslódálaí a úsáid agus cóip páipéir den tuairim chéanna a chur isteach leis an bpost?**

Ní féidir. Ná húsáid ach modh **amháin** chun do thuairim a chur isteach, ar líne tríd an uaslódálaí **nó** i bpáipéar (leis an bpost nó go pearsanta san oifig).

### **Tá fadhb agam leis an uaslódálaí? Cé léi nó leis ar chóir dom labhairt?**

Má tá fadhb agat leis an uaslódála, seol ríomhphost chuig an deasc chabhrach ag [onlinesupport@pleanala.ie](mailto:onlinesupport@pleanala.ie)

### **An ndéanfaidh tú teagmháil liom le linn an phróisis iarratais trí ríomhphost?**

Ní dhéanfaidh. Cuirfimid litir chugat leis an bpost le linn an phróisis iarratais. Ní bhfaighidh tú ríomhphost uainn ach amháin le taispeáint go bhfuaireamar do dhoiciméad tuairime.

# Tuairim a sheoladh chugainn leis an bpost nó í a thabhairt isteach go pearsanta

## Cad é an seoladh don tuairim?

Is féidir leat:

- é a chur leis an bpost chuig:

An tAonad Tithíochta Straitéisí, An Bord Pleanála,  
64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, D01 V902.



nó

- é a thabhairt do bhall d'fhoireann An Bhoird Pleanála ag ár n-oifigí i Sráid Mhaoilbhríde (seoladh thuas) le linn uaireanta oifige – Ó Luan go hAoine, ón a 9.15 ar maidin go dtí 5.30 tráthnóna. Ní féidir leis an bhfoireann slándála san oifig glacadh le tuairimí.



nó

- é a chur isteach i mbosca litreach na hoifige lasmuigh d'uaireanta oifige.



Bíonn an oifig dúnta ag an deireadh seachtaine, ar laethanta saoire phoiblí agus ar laethanta fógartha eile amhail Lá Nollag agus Aoine an Chéasta.

## An bhfaighidh mé admháil má thugaim an tuairim do dhuine san oifig?

Is féidir. Gheobhaidh. Má thugann tú do thuairim go dtí an oifig is féidir **admháil** a iarraidh, a déarfaidh go bhfuarthas do thuairim san oifig. Nuair a thugann tú do thuairim do bhall d'fhoireann an Bhoird Pleanála, ní féidir é a thabhairt ar ais duit ná fótachóip a dhéanamh de do dhoiciméid agus stampa dáta orthu. **Ní** deimhniú é an admháil seo gur tuairim bhailí í. Scríobhfaimid chugat taobh amuigh den admháil le rá leat cibé an bhfuil do thuairim bailí nó neamhbhailí.

## Tar éis do thuairim a thabhairt

### An bhfuil mo thuairim bailí nó neamhbhailí?

Tar éis do thuairim a fháil, seiceálfaimid é féachaint an gcomhlíonann na riachtanais reachtúla chun tuairim bhailí a dhéanamh. Mura gcomhlíonann, beidh sé neamhbhailí. An chéad rud eile ná go bhfaighidh tú litir uainn le rá leat:

- go bhfuairamar do thuairim, agus
- cibé an bhfuil do thuairim bailí **nó** neamhbhailí.

### Céard é an chéad rud eile a dhéanaim más tuairim bhailí é?

Más tuairim bhailí í, ní gá duit aon rud eile a dhéanamh ag an bpointe seo. Má scríobhaimid chugat, iarrtar ort déanamh de réir na dtreoracha nó na comhairle sa litir. Má bhíonn cabhair uait chun déanamh de réir na dtreoracha nó na comhairle, is féidir leat teagmháil a dhéanamh linn. Tabhair **uimhir thagartha an chás** ar an litir, ionas gur féidir linn do chás a aithint.

### Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí?

Más tuairim neamhbhailí é, cuirfimid na doiciméid ar ais chugat. Aisíocfaimid do tháille leat i seic chuig an seoladh poist atá tugtha agat dúinn. Ní féidir an tuairim a chur isteach arís ach amháin má chomhlíonann tú gach ceann de na riachtanais reachtúla. Mar shampla, más mian leat an tuairim a thabhairt arís, ní mór duit a bheith cinnte go dtugtar é laistigh den tréimhse chúig seachtaine chun tuairim a thabhairt. Ní ghlacfar le tuairimí déanacha ar chúis ar bith.

### Cén fáth gur tuairim neamhbhailí í mo thuairim?

Ní chomhlíonann an tuairim gach ceann de na riachtanais reachtúla a ndéantar cur síos orthu sa treoir seo mar shampla:

- fuarthas é lasmuigh den tréimhse chúig seachtaine a cheadaítear chun tuairim a thabhairt.
- Níl an táille cheart istigh leis.

## Cad é an chéad rud eile a dhéanann an Bord Pleanála?

Breithneoidh cigire do thuairim agus gach doiciméad ar cháschomhad an iarratais. Tabharfaidh siad cuairt ar láithreán na forbartha beartaithe chun tuilleadh eolais a bhailiú agus grianghraif a ghlacadh dá dtuarascáil. Is féidir go dteastóidh ón gcigire féachaint ar an láithreán ó do réadmhaoin. Más amhlaidh atá, beimid i dteagmháil leat chun socruithe a dhéanamh do chuairt láithreáin.

Tar éis an éisteacht ó bhéal a chríochnú, ullmhaíonn an cigire tuarascáil agus moladh don Bhord. Ansin déanfaidh an Bord cinneadh bunaithe ar na doiciméid uile sa chás.

## Cad é an teorainn ama chun iarratais a chinneadh?

Tá cuspóir reachtúil ag an mBord cásanna a chinneadh, más féidir, **laistigh de 16 seachtaine**. Ní chuirfear síneadh leis an tréimhse ach amháin má bhíonn éisteacht ó bhéal ann.

Nuair a dhéanann an Bord cinneadh, seolfaimid litir agus cóip d'Ordú an Bhoird chugat chun an cinneadh a chur in iúl duit. Gheofar tuilleadh eolais ar ár suíomh gréasáin chinneadh an Bhoird.

## An féidir liom mo thuairim a aistarraingt?

Is féidir tuairim a aistarraingt uair ar bith sula ndéantar an cinneadh. **Ní mór** duit scríobh chugainn á rá gur mian leat an tuairim a aistarraingt. Ní féidir an táille a aisíoc, faraor.

## An mbreithneoidh an Bord mo thuairim má tá an t-iarratas aistarraingthe ag an iarratasóir?

Ní ghlacfaidh. Ní féidir tuairim bhailí a thabhairt i gcás ina bhfuil iarratas aistarraingthe ag an iarratasóir.



## An féidir leis an mBord tuairim a chaitheamh amach?

Is féidir. Féadfaidh an Bord tuairim a chaitheamh amach má tá sé sásta:

- gur tuairim **chráiteach** é, atá ceaptha chun cur isteach ar dhuine éigin eile nó iad a chiapadh,
- gur tuairim **fhánach** é, nach bhfuil aon bhunús leis,
- gur tuairim **gan bunús ná substaint** é,
- gur tuairim í a rinneadh **d'aonturas le moill a chur** ar an bhforbairt,
- gur tuairim í **a rinneadh chun íocaíocht** airgid, bronntanais nó cúiteamh a fháil ó duine éigin, nó
- **gur tuairim í a rinne duine nach féidir a shainaithint** (i dtuairim an Bhoird).

## Cá háit a bhfaighidh mé tuilleadh eolais ar phróiseas na Forbartha Tithíochta Straitéisí?

Gheobhaidh tú tuilleadh eolais inár Iarratais Alt 4 ar an mBord Pleanála: Treoir don Phobal agus in eolas eile ár láithreán gréasáin [www.pleanala.ie](http://www.pleanala.ie)

## Ceisteanna Coitianta

### **An féidir liom tuairim gan ainm a thabhairt?**

Ní féidir. Ní mór ainm agus sloinne iomlán a chur ar fáil le tuairim.

### **An féidir liom cruthúnas a fháil gur thug mé tuairim?**

Is féidir. Má úsáideann tú an áis uaslódálaí, gheobhaidh tú admháil i ríomhphost. Is féidir. Má thagann tú chun na hoifige chun an t-tuairim a thabhairt dúinn, tabharfaimid admháil duit go bhfuarthas do thuairim. Ní deimhniú é an admháil seo gur tuairim bhailí í. Is dona linn nach féidir fótachóip a thabhairt duit de do dhoiciméid tuairime agus ár stampa dáta air.

### **An féidir tuairim dhéanach a thabhairt?**

Ní cheadaíonn an dlí dúinn doiciméid dhéanach a ghlacadh amhail is gur doiciméid bhailí iad.

### **Cén fáth ar tuairim neamhbhailí a bhí ann cé gur cuireadh sa phost in am í?**

Is tuairim neamhbhailí í de bhrí nach bhfuairéamar í le linn na tréimhse cúig seachtaine, cé go bhféadfadh sé gur chuir tú sa phost í in am.

### **An féidir an tuairim a chur isteach i bhfoirm facs agus an táille a sheoladh leis an bpost?**

Ní féidir. Chun tuairim bailí a thabhairt, ní mór na doiciméid riachtanacha ar fad maille leis an táille cheart a chur chugainn leis an bpost. Ní mór dóibh teacht isteach le chéile roimh dheireadh na tréimhse cúig seachtaine.

### **Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí?**

Más tuairim neamhbhailí é, cuirfimid na doiciméid agus an táille ar ais chugat.

**Tá an Bord Pleanála tar éis mo thuairim neamhbhailí a chur ar ais chugam. An féidir liom an tuairim a chur isteach in athuair?**

Is féidir, ach na riachtanais **uile** atá luaite sa treoir seo a bheith comhlíonta.

**An féidir liom eolas breise a chur ar fáil tar éis mo thuairim a thabhairt?**

Ní féidir aon eolas breise a thabhairt dúinn tar éis an tuairim a thabhairt..

**An féidir an dlí a chur orm as rud a scríobhaim i mo thuairim?**

Is féidir. Níor cheart duit tagairt a dhéanamh ach do shaincheisteanna pleanála a bhaineann le hábhar. Is ionann aithisiú agus ráiteas bréagach a dhéanamh mar gheall ar dhuine éigin eile a mhilleann a dhea-cháil nó a dea-cháil. Mínítear níos mó ar chlúmhilleadh ag [www.pleanala.ie](http://www.pleanala.ie)

## Reachtaíocht

Seo iad na dlíthe agus na rialacháin dár tagraíodh sa doiciméad seo:

- An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016,
- An tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (leasaithe),
- Na Rialacháin Pleanála agus Forbartha (Forbairt Tithíochta Straitéisí) 2017 (leasaithe).

## Déan teagmháil linn

Má tá an doiciméad seo uait i bhformáid eile nó má tá eolas eile uait, déan teagmháil leis an mBord Pleanála.

<b>Ríomhphost:</b>	<a href="mailto:strategichousing@pleanala.ie">strategichousing@pleanala.ie</a>
<b>Oscail ár suíomh gréasáin:</b>	<a href="http://www.pleanala.ie">www.pleanala.ie</a>
<b>Scríobh chugainn ag:</b> <b>Buail isteach inár n-oifigí ag:</b>	An tAonad Tithíochta Straitéisí An Bord Pleanála 64 Sráid Mhaoilbhríde Baile Átha Cliath 1 D01 V902.
<b>Cuir glao orainn ag:</b>	(01) 858 8100 nó Glao áitiúil: 1890 275 175
<b>Seol facs chugainn:</b>	(01) 872 2684

An t-eagrán seo: Samhain 2020