



An
Coimisiún
Pleanála

Clár Oibre le haghaidh Éisteacht ó Bhéal agus Ord na nImeachtaí ACP-313825-22

Dáta	Dé Luain, an 6 Deireadh Fómhair 2025, agus Dé Máirt, an 7 Deireadh Fómhair 2025 (más gá)
Am Tosaithe	10am
Láthair	Glao Físchomhdhála

Is é cuspóir na héisteachta ó bhéal seo a bhfuil clár oibre teoranta aici deis a thabhairt do na rannpháirtithe uile, ar mian leo déanamh amhlaidh, aighneachtaí atá de bhreis ar na haighneachtaí scríofa uathu a dhéanamh agus deis a thabhairt don chigire soiléiriú a lorg ar aon saincheisteanna iomchuí a bheidh tagtha chun cinn agus ar aon aighneachtaí a bheidh déanta. Beidh deis ag na rannpháirtithe ceisteanna a chur agus soiléiriú a lorg ar na haighneachtaí a dhéanfar ag an éisteacht freisin.

Ba cheart an méid seo a leanas a thabhairt faoi deara:

- Níl aon oibleagáid ar aon rannpháirtí aighneacht a dhéanamh chuig an éisteacht ó bhéal a bhfuil clár oibre teoranta aici ná ceisteanna a chur ar na rannpháirtithe eile. Déanfaidh an cigire agus an Coimisiún breithniú ar na haighneachtaí scríofa uile a bheidh faighte cheana féin. Ar an gcúis sin, níor cheart aon aighneachtaí a rinneadh i scríbhinn roimhe seo a dhéanamh arís ag an éisteacht ó bhéal.
- Má tá sé beartaithe agat cóipeanna scríofa a sholáthar de do láithreoirachtaí, ní fhéadfar glacadh leo sin ach amháin i gcás go mbeidh cóipeanna ar fáil do na rannpháirtithe uile ag an éisteacht. Ba cheart dhá chóip d'aon doiciméid scríofa a chur isteach le haghaidh chomhad an Choimisiúin freisin.
- Tá an clár oibre, an t-ord láithrithe agus an t-amchlár don éisteacht ó bhéal leagtha amach thíos. Ba cheart do na rannpháirtithe a thabhairt faoi deara gur amchlár táscach é an t-amchlár seo agus gur féidir go dtiocfaidh athruithe air le linn na héisteachta ó bhéal.

- Ar chríochnú na héisteachta ó bhéal a bhfuil clár oibre teoranta aici, ullmhóidh an cigire tuarascáil agus moladh ar an gcás don Choimisiún. Is é an Coimisiún a dhéanfaidh an cinneadh chun cead a dheonú nó a dhiúltú.

Clár Oibre

San aighneacht uaidh nó uaithi chuig an éisteacht ó bhéal a bhfuil clár oibre teoranta aici, iarrtar ar an iarratasóir aghaidh a thabhairt ar na saincheistanna sonracha seo a leanas agus orthu sin amháin:

1. Soiléire maidir le stádas críosaithe reatha an láithreáin is ábhar don iarratas.
2. Na forálacha iomchuí de Plean Forbartha Contae Chill Dara 2023-2029, agus aird ar leith á tabhairt ar an 'gCroí-Straitéis agus an Straitéis Lonnaíochta' agus ar Thábla 2.8, ina léirítear Sprioc Tithíochta don tréimhse 2023-2029 de 914 aonad do Chill Droichid agus riachtanas talún críosaithe cónaithe ina bhfuil 30 heicteár.
3. Na forálacha iomchuí den Chreat Náisiúnta Pleanála, an Chéad Athbhreithniú, Aibreán 2025, agus aird ar leith á tabhairt ar Chuspóir Beartais Náisiúnta 11 ina luaitear mar a leanas: *'Cinnfear fás pleanáilte ag leibhéal na lonnaíochta ag an gcéim ina ndéantar plean forbartha agus tabharfar aghaidh air laistigh de chuspóirí an phlean. Agus tograí forbartha ar leith á mbreithniú ar thalamh críosaithe agus seirbhísithe atá faoi réir próisis toilithe faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, tabharfar aird ar shraith breithnithe níos leithne thar na spriocanna lena n-áirítear acmhainneacht glactha an chomhshaoil go háirithe'.*

Ord na nImeachtaí

Dé Luain, an 6 Deireadh Fómhair 2025	
Am	Topaic
10.00	• Oscailt na héisteachta ó bhéal a bhfuil clár oibre teoranta aici
	• Iarratasóir ○ Achoimre ar an bhforbairt bheartaithe (deich nóiméad ar a mhéad)

	○ Freagra ar na saincheistean na atá tarraingt anuas ar an gclár oibre teoranta
11.15-11.30	Sos
11.30	• Údarás Pleanála – Pointí le tarraingt anuas ar nithe atá ar an gclár oibre teoranta
	• Breathnóirí – Pointí le tarraingt anuas ar nithe atá ar an gclár oibre teoranta
13.00-14.00	Sos
14.00	• Ceistean na idir na páirtithe
	• Barúlacha deiridh san ord seo a leanas: ○ Breathnóirí ○ Údarás Pleanála ○ Iarratasóir
	• Dúnadh na héisteachta ó bhéal a bhfuil clár oibre teoranta aici

Tabhair faoi deara go bhfadófar an éisteacht ó bhéal seo a bhfuil clár oibre teoranta aici go dtí an Mháirt, an 7 Deireadh Fómhair 2025, más gá.

Meabhraítear do na páirtithe san iarratas go bhfuil an éisteacht deartha chun gur féidir aon mhionsonraí breise is gá a thabhairt ar shaincheistean na iomchuí a bhaineann leis na nithe atá leagtha amach sa chlár oibre teoranta agus chun gur féidir aon phlé agus aon scrúdú breise is gá a dhéanamh ar na saincheistean sin. Meabhraítear dóibh freisin nach gceadófar aon phlé ar aon saincheistean eile nach bhfuil ar an gclár oibre. Ba cheart aighneachtaí a bheith gonta, agus ba cheart na nithe iomchuí atá leagtha amach thuas, agus na nithe sin amháin, a phlé iontu. I gcás go ndéanfar tagairt do léarscáileanna/léaráidí/iomhánna in aighneachtaí, ba cheart iad sin a bheith ar fáil lena gcur ar taispeáint agus ba cheart iad a bheith mór go leor chun a bheith inléite ag gach duine ag an Éisteacht.

Tar éis d'aon pháirtí ar leith aighneacht a chríochnú ar na nithe ar leith atá leagtha amach sa chlár oibre, féadfaidh an Cigire ceistean na iomchuí agus croscheistiú iomchuí a éascú.

Más rogha léi déanamh amhlaidh, féadfaidh an Cigire plé a stiúradh ar nithe eile a bhaineann go díreach le nithe atá ar an gclár oibre, amhail cé chomh cuí agus atá sé plé leis na nithe atá ag teacht chun cinn, i gcás go mbeidh sé beartaithe ag an gCoimisiún cead pleanála a dheonú don fhorbairt bheartaithe.

Más rogha léi déanamh amhlaidh, féadfaidh an Cigire ráitis deiridh a iarraidh. Is san ord seo a leanas a iarrfar iad, más gá. Tabharfaidh na páirtithe faoi deara nach bhféadfar aon argóintí dlíthiúla, aon ábhar nua ná aon saincheisteanna eile seachas iad sin a bhaineann leis an gclár oibre teoranta a thabhairt ar aird ná tagairt a dhéanamh dóibh ag an am seo agus gur cheart aon ráiteas a theorannú do chúig nóiméad.

1. Breathnóirí

2. Údarás Pleanála

3. Iarratasóir

NÓTA: Iarrtar ar na rannpháirtithe dóthain cóipeanna d'aon doiciméid scríofa a chuirfear isteach ag an éisteacht a chur ar fáil do gach páirtí (dhá chóip ar a laghad do gach páirtí agus trí chóip ar a laghad don Choimisiún).

Tabhair faoi deara freisin go ndéanfar taifeadadh digiteach den fhianaise a thabharfar ag an éisteacht.

Irené McCormack

An Chigireacht

29 Iúil 2025