



An
Bord
Pleanála



2021

Tuarascáil Bhliantúil
agus Cuntais

Misean

Ár gcion a dhéanamh mar chomhlacht náisiúnta neamhspleách ar bhealach neamhchlaon, éifeachtach agus oscailte le cinntiú go luífidh forbairt fhisiciúil agus tionscnaimh mhóra bhonneagair in Éirinn le prionsabail na forbartha inbhuanaithe, lena n-áirítear cosaint an chomhshaoil.

Sainordú

Bunaíodh an Bord Pleanála in 1977 faoin Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt) 1976 agus tá sé freagrach as achomhairc agus ábhair áirithe eile a chinneadh faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt 2000 go 2021 agus iarratais dhíreacha ar Bhonneagar Straitéiseach agus Forbairtí Tithíochta a chinneadh.

Tá sé freagrach freisin as déileáil le tograí chun maidir le tógáil éigeantach talaimh ag údaráis áitiúla agus daoine eile faoi achtacháin éagsúla. Cinneann an Bord Pleanála achomhairc faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce agus Rialú Tógála freisin.

2021

Tuarascáil Bhliantúil agus Cuntais

Chuig an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta

De réir na nAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (arna leasú), cuireann an Bord Pleanála a Thuarascáil agus a Cuntais Bhliantúla i láthair leis seo don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021.



Oonagh Buckley
Cathaoirleach



Bríd Hill
Príomhoifigeach

Dáta: 3rd Márta 2023

Achoimre 2021

Oibríochtaí	2021		2020	
Cásanna Pleanála Faighte	3,251		2,752	
Cásanna Pleanála Diúscartha	2,775		2,626	
Oibríochtaí	Faighte	Curtha de Láimh	Faighte	Curtha de Láimh
Gnáthachomhairc Phleanála	2,331	1,992	1,955	1,887
Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Eintitis Phríobháideacha/Gealltóirí Reachtúla): Gach cás	105	69	74	65
Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Údarás Áitiúil)	31	30	20	18
Tionscadail Eile na nÚdarás Áitiúil ¹	138	146	117	78
Iarratais ar Fhorbairt Straitéiseach Tithíochta	126	115	120	137
Tobhach Láithreáin Fholaimh	62	28	45	47
Cineálacha Eile Cásanna	458	395	421	394
Airgeadas	2021		2020	
Ioncam	€		€	
Deontas Oireachtais	17,225,584		19,244,341	
Táillí / Aisghabháil	6,993,273		6,778,479	
Eile ²	3,142,490		2,868,103	
Ioncam Iomlán	27,361,347		28,890,923	
Caiteachas	31,448,579		31,534,701	
Barrachas /(Easnamh) in aghaidh na bliana roimh leithreasáí	(4,087,232)		(2,643,778)	
Aistriú ón /(chuig) gCuntas Caipitil	326,162		105,037	
Barrachas /(Easnamh) in aghaidh na bliana i ndiaidh leithreasáí	(3,761,070)		(2,538,741)	

¹ Measúnacht Oiriúnachta san áireamh

² Áirítear Glanmhaoiniú Pinsin Iarchurtha, Ús ar Thaiscí agus Ioncam Ilghnéitheach.

Sracfhéachaint ar 2021

Cásanna
Pleanála
Faighte:

3251



Cásanna
Pleanála
Diúscartha:

2775

Gnáth-
Achomhairc
Phleanála Faighte:

2331



Gnáth-Achomhairc
Phleanála
Diúscartha:

1992

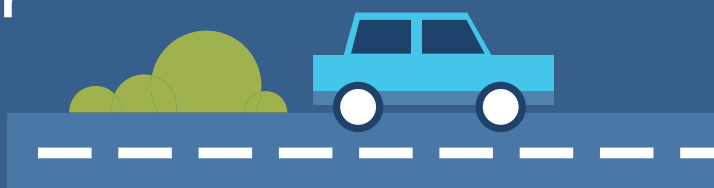


Forbairtí Straitéiseach
Tithíochta Diúscartha:

115

Forbairtí Bonneagair
Straitéisigh
Diúscartha:

99



Contents

Achoimre 2021	4
Sracfhéachaint ar 2021	5
Ráiteas an Chathaoirligh	9
01. Cásobair agus Feidhmíocht Pleanála	10
Gach Cás Pleanála	11
Achomhairc Phleanála	12
Forbairt Bonneagair Straitéisigh	16
Forbairt Tithíochta Straitéisí	18
Cineálacha Suntasacha Cásanna Eile	20
Éisteachtaí ó Bhéal	21
Tuarascálacha agus Moltaí	22
02. Gnóthaí Corparáideacha	23
Imeachtaí Dí	24
Comhlíonadh	25
Straitéis TFC	26
03. Rialachas	27
Baill an Bhoird 2021	28
Foireann, sainchomhairleoirí seachtracha, agus gníomhairí dlíthiúla 2021	29
Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú	31
Bainistíocht Riosca	31
Soláthar	31
Íocaíochtaí Prasa	31
Dualgas Comhionannais agus Cearta an Duine san Earnáil Phoiblí	32
Eitic in Oifig Phoiblí	32
Cothromaíocht, Éagsúlacht agus Cuimsiú Inscne	32

04. Tuarascáil Rialachais & Ráitis Airgeadais	33
Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil ó Bhaill an Bhoird	34
Ráiteas Comhlíonta	40
Ráiteas ar Rialú Inmheánach	41
An Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Coimeádta Ioncaim	45
Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach	46
Ráiteas ar an Staid Airgeadais	47
Ráiteas ar Shreafaí Airgid	48
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	49





Oonagh Buckley

Ráiteas an Chathaoirligh

Scríobhaim an réamhrá seo tar éis don Rialtas mé a cheapadh mar chathaoirleach, ar bhonn eatramhach, i mí Eanáir 2023 faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, 2000 go 2022.

Tar éis dom a bheith ceaptha mar chathaoirleach, cheap an tAire Chris McGarry mar leaschathaoirleach. Cheap an tAire Mick Long, Peter Mullan agus Stephen Brophy mar chomhaltaí boird sealadacha freisin. Ciallaíonn na ceapacháin seo, i gcomhar le baill an bhoird ag imeacht le déanaí agus baill eile a imeoidh go luath, go bhfuil tréimhse aistrithe agus athraithe ag an eagraíocht ag leibhéal an bhoird faoi láthair a chruthaíonn dúshlán shuntasacha do chinnteoireacht thráthúil an Bhoird. Is faoin Aire atá ceapacháin an Bhoird; coimeádfaidh an Bord teagmháil ghníomhach ar an gceist seo agus cinnteoidh sé go mbeidh ar chumas aon bhall boird nuacheaptha páirt iomlán a ghlacadh i meastóireachtaí Boird go tapa.

Tá an Bord Pleanála ag bainistiú líon mór cásanna faoi láthair atá i bhfad níos airde ná na gnáthuimhreacha comhaid 'ar láimh'.

Mar gheall ar an meascán den dá fhachtóir, níl sé ag comhlíonadh na bhfrámaí ama oibiachtúla reachtúla le haghaidh cinntí do líon mór de na cásanna sin, ar cúis aiféala é, agus éireoidh seo ina fhócas go mór do bhaill agus d'fhoireann an Bhoird in 2023. Ina theannta sin, sannadh feidhmeanna cinnteoireachta nua don Bhord agus déanfar na chéad iarratais faoi na feidhmeanna sin in 2023.

Faoin reachtaíocht phleanála nua atá á cur faoi bhráid an Oireachtais in 2023, athbhunófar an Bord go luath mar an Coimisiún Pleanála.

Clúdaíonn an tuarascáil bhliantúil seo an bhliain 2021 agus cuirim i láthair í agus na Ráitis Airgeadais ghaolmhara mar léiriú iomlán ar oibríochtaí na heagraíochta sa bhliain sin.

Oonagh Buckley,

Cathaoirleach

Dáta: 3 Márta 2023

1 | Cásobair agus Feidhmíocht Pleanála

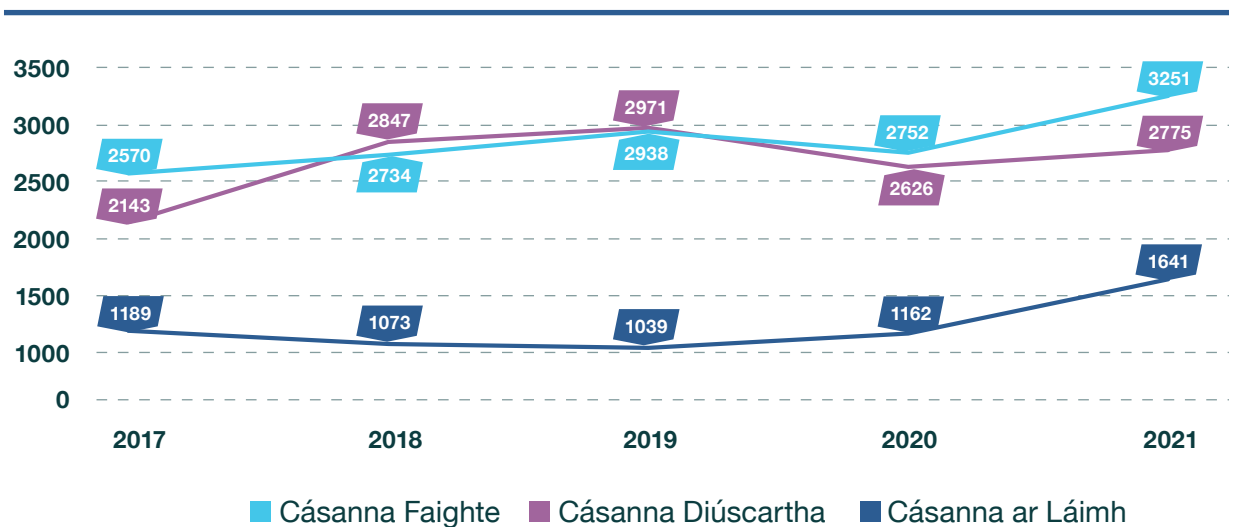
- Gach Cás Pleanála
- Achomhairc Phleanála
- Forbairt Bonneagair Straitéisigh
- Forbairt Tithíochta Straitéisí
- Cineálacha Suntasacha Cásanna Eile
- Éisteachtaí ó Bhéal
- Tuarascálacha agus Moltaí



Gach Cás Pleanála

In 2021, bhí líon na gcásanna pleanála faighte ardaithe 18% go 3,251 ó 2,752 in 2020 (Fíor 1). Ba ionann líon iomlán na gcásanna a cinneadh in 2021 agus 2,775, méadú 6% ar an mbliain roimhe sin (2,628). Faoi dheireadh na bliana, bhí méadú 1,641 ar líon iomlán na gcásanna a bhí idir lámha, suas ó 1,162 in 2020.

Fíor 1: Cásanna a Iontógáil agus a Dhiúscairt 2017 – 2021

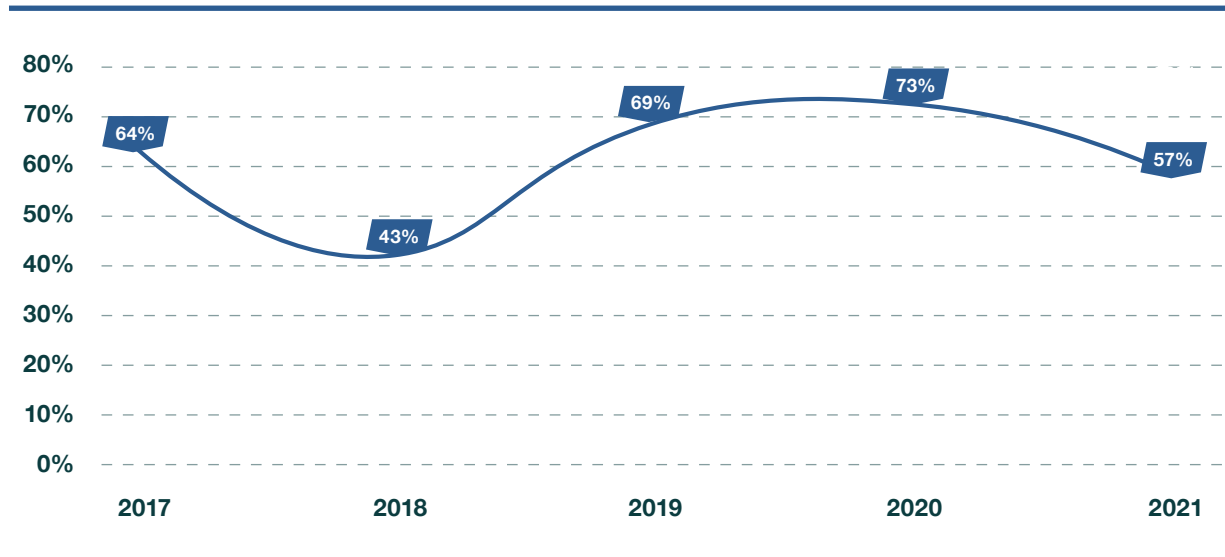


Tréimhsí Cuspóra Reachtúla chun Cásanna a Chinneadh

Forálacha sna hAchtanna um Pleanáil, Rialú Foirgníochta agus Truailliú Uisce agus i Rialacháin arna ndéanamh faoi na hAchtanna seo a leagtar síos mar chuspóir de chuid an Bhoird Phleanála, a mhéid is atá praiticiúil, go ndéanfar achomhairc agus nithe áirithe eile a chinneadh laistigh de thréimhsí sonraithe ama. I bhformhór na gcásanna, is 18 seachtaine atá i gceist; baineann 4 mhí le cásanna áirithe ach i gcásanna eile níl aon tréimhse ama oibiachtúil reachtúil i bhfeidhm.

In 2021, cinneadh 57% de na cásanna pleanála go léir laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil i gcomparáid le 73% in 2020.

Fíor 2: Comhlíonadh na tréimhse cuspóra reachtúil 2017 -2021



Diúscairt cásanna i seachtainí

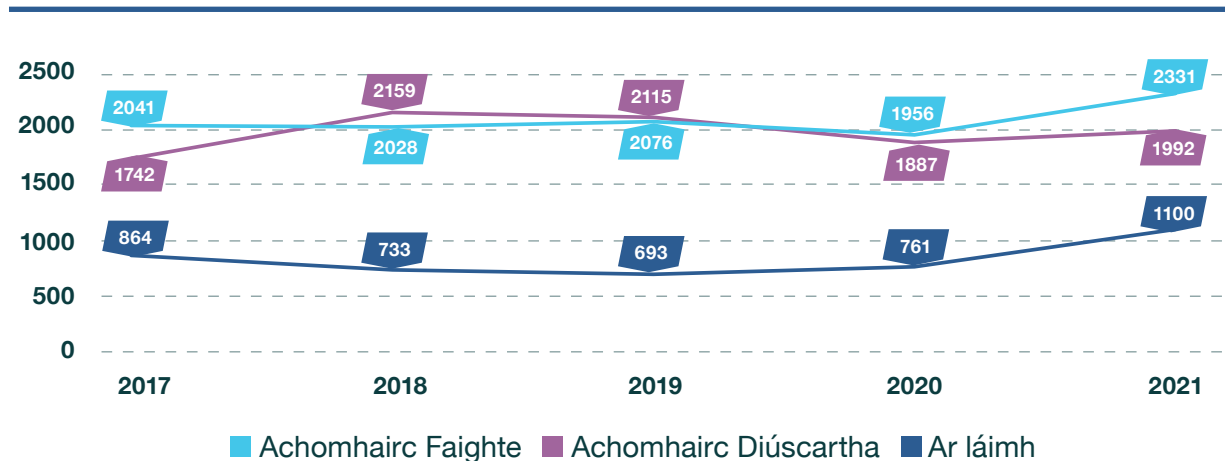
Ba é 19.8 seachtainí an meánlíon iomlán seachtainí a thóg sé cinneadh a dhéanamh faoi gach cás pleanála in 2021.

Achomhairc Phleanála

Eascaíonn achomhairc phleanála as cinntí ó údaráis phleanála maidir le hiarratais ar chead chun talamh a fhorbairt.

B'ionann líon na n-achomharc pleanála a fuarthas in 2021 agus 2,331, is é sin, 72% de na cásanna go léir a cuireadh faoi bhráid an Bhoird, méadú 375 ón líon a fuarthas in 2020 (1,956).

Fíor 3: Achomhairc Phleanála – Glacadh agus Diúscairt 2017 – 2021



Bhí méadú go 1,992 (1,887 in 2020) ar líon na n-achomharc a diúscaíodh in 2021 i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin.

I measc na gcásanna a diúscaíodh tá achomhairc neamhbhailí agus aistarraingíodh iad arbh ionann iad agus 392, astu sin, bhí 277 cás neamhbhailí. Is achomhairc iad seo a dearbhaíodh a bheith neamhbhailí i gcás nár baineadh amach comhlíonadh le critéir reachtúla áirithe, mar shampla, achomhairc dhéanacha, táillí míchearta, nó ar chúiseanna eile.

Tréimhsí Cuspóireacha Reachtúla

Faoi dheireadh na bliana, bhí an ráta comhlíonta maidir le hachomhairc ag 58% (Tábla 1). Ba é an meánlíon seachtainí chun achomhairc phleanála a chinneadh ná 18.7 in 2021 (18.5 seachtainí in 2020).

Tábla 1: Gnáth-Achomhairc Phleanála 2017 – 2021

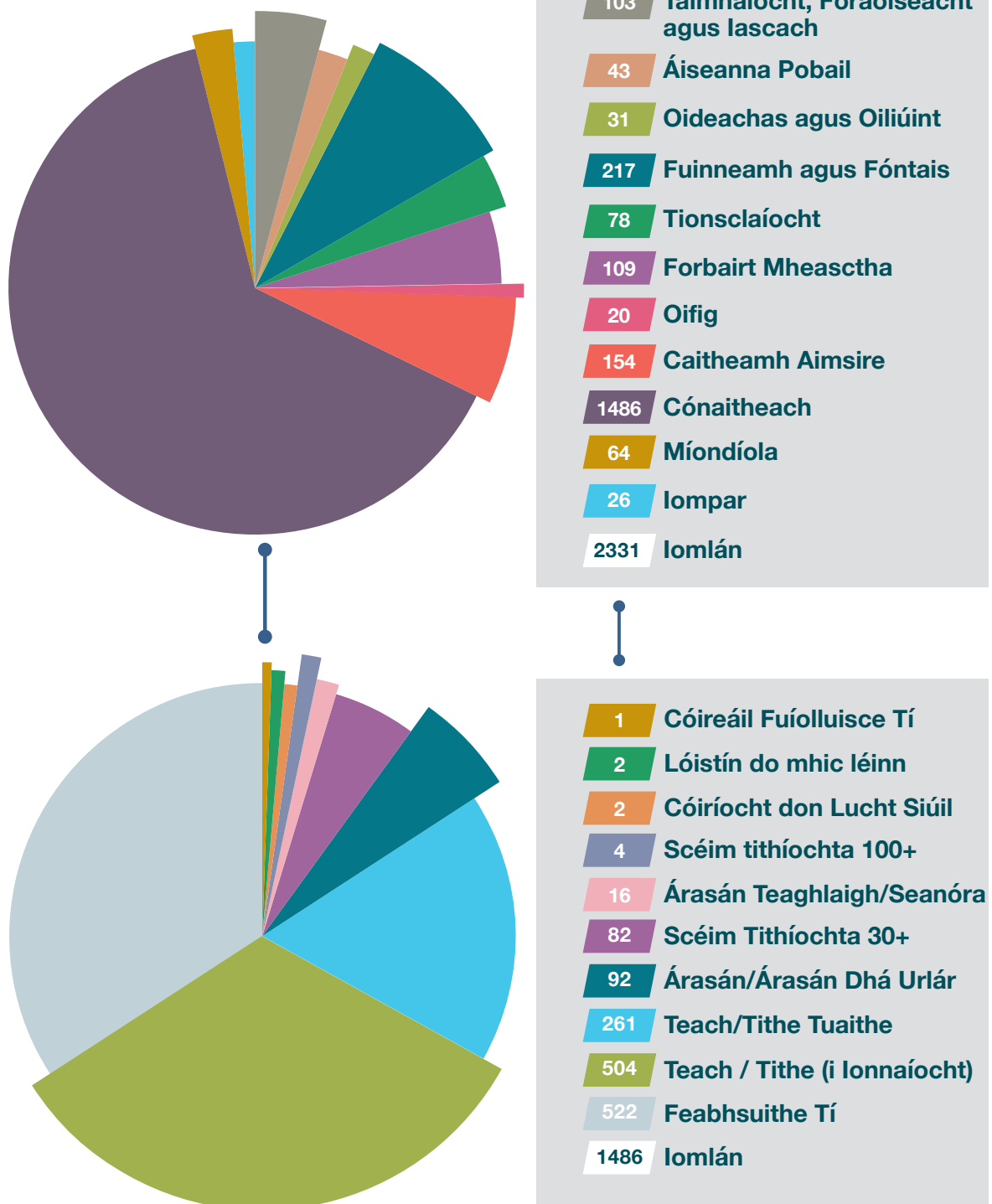
Bliain	Meánlíon Seachtainí	Ráta Comhlíonta (18 seachtain)
2017	17.3	64%
2018	22.4	39%
2019	18.4	69%
2020	18.5	76%
2021	18.7	58%



Cineálacha Forbartha

Bhain 64% (1,486) de na hachomhairc go léir a fuarthas in 2021 le forbairt chónaithe ina raibh scála ó fheabhsuithe tí chuig cóiríocht aonaid aonair agus iolrach.

Fíor 4: Achomhairc Phleanála de réir Cineál Forbartha a Fuarthas 2021



Achomhairc Thosaíochta

Rangaítear catagóirí áirithe achomharc pleanála mar ‘Achomhairc Thosaíochta’ agus tugtar stádas tosaíochta dóibh d’fhonn iad a bhrostú a thuilleadh tríd an gcóras.

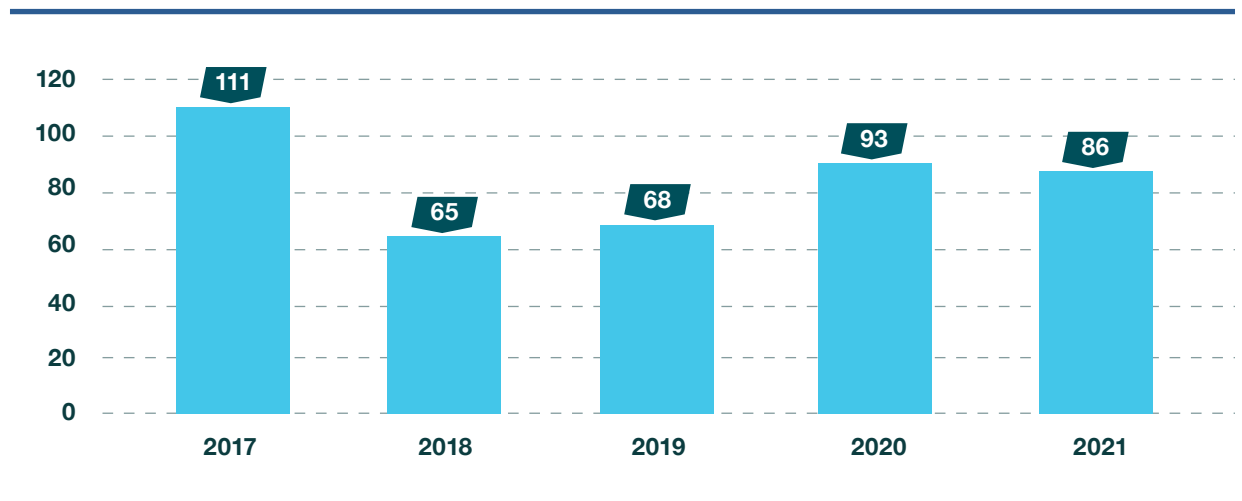
Áirítear le hachomhairc tosaíochta forbairtí tráchtála, tithíochta, oideachais agus cúram sláinte ar mhórsála, chomh maith le tionscadail shuntasacha bhonneagair nó tionscadail eile a dtugtar tosaíocht dóibh i gcomhréir le beartas an rialtais ag aon am ar leith. Tá achomhairc a bhaineann le Criosanna Forbartha Straitéiseacha san áireamh sa chatagóir seo freisin.

I measc na n-achomharc tosaíochta a cinneadh le linn 2021 bhí; forbairt rollchóstóra i gContae na Mí; grianfheirm i gContae Cheatharlach; campas oideachais i gCathair Bhaile Átha Cliath; óstán measctha agus forbairt tráchtála i gCathair Chorcaí; ionad cóireála fuíolluisce nua i Muinchille, Contae an Chabháin; 91 aonad cónaithe i dTrá Mhór, Contae Phort Láirge; 54 aonad cónaithe in Áth Cinn, Contae na Gaillimhe; agus 65 aonad cónaithe i Léim an Bhradáin, Contae Chill Dara. Diúltaíodh cead forbartha; forbairt tráchtála mheasctha i mBaile Loch Garman; feirm ghaoithe i gContae Chill Dara; agus 85 árasán i dTrá Lí, Contae Chiarraí.

Achomhairc Thithíochta

Tháinig laghdú ar líon na n-achomharc a fuarthas a bhaineann le forbairtí cónaithe ilaonad (30+) ó 93 in 2020 go 86 in 2021. I rith 2021, diúscaíodh 64 achomharc i leith forbairtí de 30+ aonad tithíochta (3 i gcás 100+ aonad).

Fíor 5: Achomhairc Thithíochta a Fuarthas (30+ aonad)



Achomhairc de réir Ceantair.

Tá tábla d’achomhairc phleanála a fuarthas agus a cinneadh de réir ceantair ar fáil in Aguisín 4 den tuarascáil sin.

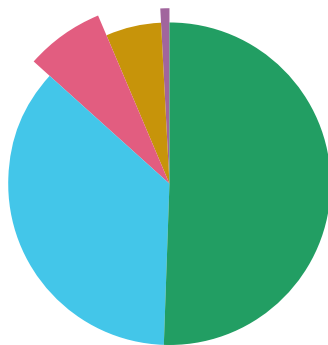
Forbairt Bonneagair Straitéisigh

D'fhoráil an tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Bonneagar Straitéiseach) 2006 d'iarratais dhíreacha ar fhorbairt bonneagair straitéisigh poiblí agus príobháideach beartaithe don Bhord Pleanála.

Eintitis Phríobháideacha/ Gnóthais Reachtúla (Iarratais Phríobháideacha)

Baineann na feidhmeanna seo le forbairtí ar scála mór lena n-áirítear bonneagar fuinnimh, iompair, comhshaoil agus sláinte. Cuireadh 25 iarratas príobháideach isteach in 2021, rud a fhágann go bhfuil líon iomlán na n-iarratas faighte go 160 ó tháinig na forálacha reachtacha i bhfeidhm in 2007.

Fíor 6: Miondealú ar chásanna iarratais d'Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a fuarthas ó 2007 go deireadh 2021



81	Iarratas Príobháideach
58	Tarchur Leictreachais
11	Bonneagar Straitéiseach Gáis
9	Bonneagar Iarnróid
1	Forbairt Stáit

B'ionann comhlíonadh na tréimhse oibiachtúla reachtúla ábhartha chun cinntí a dhéanamh maidir leis an gcatagóir cásanna seo agus 21% in 2021 (17% in 2020), rud a léiríonn an leibhéal castachta agus gur minic go dteastaíonn am breise chun éisteachtaí a dhéanamh agus chun tuilleadh faisnéise a lorg agus a bhreithniú.

I rith 2021, críochnaíodh 3 iarratas straitéiseacha príobháideacha um fhorbairt bonneagair agus 16 iarratas leictreachais.



Comhairliúchán Réamhiarratais

Sula gcuirtear iarratas isteach, tá sé éigeantach comhairliúchán réamhiarratais a dhéanamh leis an mBord Pleanála (seachas údaráis áitiúla). In 2021, fuarthas 68 iarratas ar chomhairliúcháin réamhiarratais le haghaidh cásanna féideartha forbartha straitéiseacha bonneagair, tionóladh 60 cruinniú, agus tugadh 40 iarratas i gcrích.

Údaráis Áitiúla

Anuraidh fuarthas 5 iarratas bonneagair straitéiseacha (lena n-áirítear iarratais ghaolmhara ar fháil éigeantach) ó údaráis áitiúla. Tugadh 11 iarratas i gcrích i rith 2021 (áirítear leis seo cásanna a fuarthas roimh 2021).

Ceannach Éigeantach

Tugadh 111 maidir le ceannach éigeantach chun críche in 2021. Rinneadh 46 cinneadh neamhfhoirmiúil, mar shampla, nuair nach bhfuarthas aon agóidí. As an 73 cás a cinneadh go foirmiúil, diúscaíodh 74% laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil.

Measúnacht Oiriúnachta ón Údarás Áitiúil

Is éard is Measúnú Oiriúnachta ann measúnú ar an dochar nó an difríocht shuntasach a d'fhéadfadh plean nó tionscadal a dhéanamh d'iomláine suímh atá faoi chosaint ag Treoir AE maidir le Gnáthóga. I gcás ina n-iarrtar Measúnú Oiriúnachta maidir le tionscadal údaráis áitiúil nó i gcás ina gcaithfear cinneadh a dhéanamh cibé an bhfuil gá le Measúnú Oiriúnachta, is é an Bord Pleanála an tÚdarás Inniúil.

In 2021, fuarthas 46 cás Measúnachta Oiriúnachta agus cuireadh 35 i gcrích. As na 35 cás seo, faomhadh 24 acu, cinneadh nach raibh Ráiteas Tionchair Natura (NIS) de dhíth ar 7, cinneadh go raibh Ráiteas Tionchair Natura de dhíth ar 2 acu agus tarraingíodh siar 2 cheann.



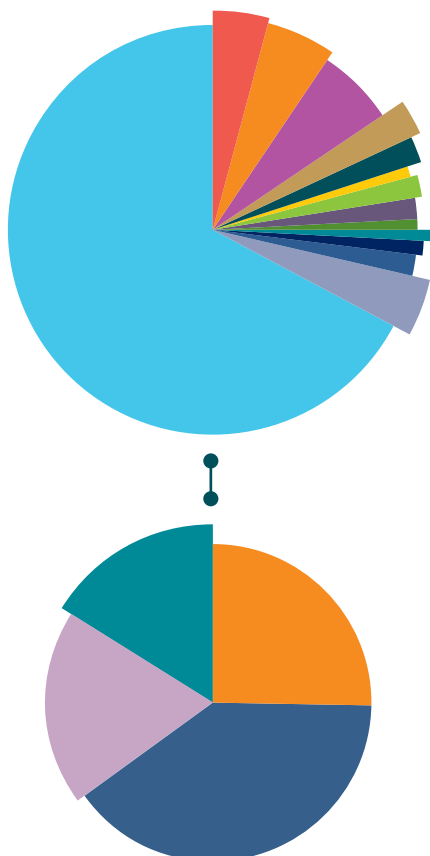
Forbairt Tithíochta Straitéisí

Déantar foráil san Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus san Acht um Thionóntachtaí Cónaithe 2016 (a leasaíodh leis an Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018) go gcaithfear iarratais áirithe ar fhorbairtí straitéiseacha tithíochta (100 teach nó níos mó nó 200 spás leapa i gcás cóiríocht do mhic léinn nó 200 spás leapa nó níos mó i gcás aonad cóiríochta comhroinnte) a dhéanamh go díreach leis an mBord Pleanála.

Iarratais

In 2021 fuair an Bord Pleanála 118 iarratas bailí ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí (SHD). Críochnaíodh 113 iarratas SHD i rith na bliana agus rinne an Bord cinneadh foirmiúil ar 101 iarratas. As na 101 cinneadh a rinne an Bord, eisíodh 100 cinneadh laistigh den tréimhse reachtúil (16 seachtaine murar reáchtáladh aon éisteacht ó bhéal agus 24 seachtaine má tionóladh éisteacht ó bhéal). Ceadáíonn an tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016 éisteacht ó bhéal a thionól in iarratais FTS i gcás go bhfuil cás láidir ann d'éisteachtaí den sórt sin, thionóil an Bord Pleanála 1 éisteacht ó bhéal le hiarratas SHD in 2021. Seo a leanas scaipeadh geografach na n-iarratas FTS bailí a cinneadh in 2021:

Fíor 7: Scaipeadh Geografach na nIarratas FTS a cinneadh 2021



5	Cathair Chorcaí agus Co. Chorcaí
6	Cathair na Gaillimhe
7	Co. Chill Dara
3	Cathair Luimnigh agus Co. Luimnigh
2	Co. Chill Chainnigh
1	Co. Phort Láirge
2	Co. Lú
2	Co. na Mí
1	Co. Uíbh Fhailí
1	Co. Thiobraid Árann
1	Co. na nIarmhí
2	Co. Loch Garman
5	Co. Chill Mhantáin
78	Cathair BÁC agus Co. BÁC
23	Dún Laoghaire - Ráth an Dúin
31	Cathair Bhaile Átha Cliath
11	Fine Gall
13	Baile Átha Cliath Theas

As an 101 cinneadh a rinneadh, thug an Bord cead le coinníollacha in 74 cás (74%) agus dhiúltaigh siad cead i 25 cás (24%), agus rinneadh cinntí roinnte in 2 chás (2%). Faoi na cinntí 76* sin, tugadh cead do 21,233 aonad cónaithe ar thithe 2,317 díobh agus ar árasáin 12,477 díobh (lena n-áirítear 6,439 árasán 'Tóg lena ligean ar cíós'). Ina theannta sin, tugadh cead le haghaidh 939 spás leapa 'cóiríocht roinnte / comhchónaí' agus 1,837 spás leapa do mhic léinn.

Tábla 3: Forbairtí Tithíochta Straitéisí - Iarratais 2021



Ceadanna Tugtha

76*



Aonaid cónaithe

21233



Spásanna Leapa do
Mhic Léinn

1837



Cóiríocht
Chomhroinnte

939

*lena n-áirítear cinntí roinnte

Comhairliúcháin Réamhiarratais

Tá sé éigeantach faoin reachtaíocht FTS dul faoi phróiseas comhairliúcháin réamhiarratais leis an mBord Pleanála. Próiseas 9 seachtaine é seo agus ag an deireadh eisítear ‘Tuairim.’

In 2021, fuair an Bord Pleanála 144 iarratas bailí chun dul i mbun comhairliúcháin réamhiarratais agus d’eisigh sé 131 Tuairim. Is ionann é seo agus laghdú ar ghníomhaíocht SHD an bhliain roimhe sin nuair a fuarthas 167 iarratas bailí, agus nuair a eisíodh 151 Tuairim.

Cineálacha Suntasacha Cásanna Eile

Tobhach Láithreáin Fholaimh

Foráiltear san Acht um Athghiniúint Uirbeach agus Tithíocht 2015 le haghaidh achomharc chuig an mBord Pleanála in aghaidh iontráil ar Chlár na Láithreán Folaímh, nó in aghaidh an tobhaigh láithreán folamh nó an dá cheann.

In 2021, fuarthas 62 achomharc, agus measadh 14 díobh sin a bheith neamhbhaillí.

I rith na bliana rinne an Bord cinntí foirmiúla ar 14 chás den sórt sin.

Tionscadail Leasa Choitinn

Is é an Bord Pleanála an t-údarás inniúil maidir le Tionscadail Leasa Choitinn faoi Rialachán 374/2013 na hEorpa ar Threoirlínte maidir le bonneagar fuinnimh tras-Eorpach. Baineann seo le nósanna imeachta nua a thug an tAontas Eorpach isteach mar chabhair chun an próiseas toilithe do thionscadail fuinnimh tras-Eorpacha a athchóiriú chun feabhais, tionscadail atá i liosta tionscadal Aontais a ghlac an Coimisiún Eorpach

Tionscadal Greenlink

Tugtar Greenlink ar an tionscadal: Éire – idirnascaire na hÉireann - na Ríochta Aontaithe idir Loch Garman agus Pembroke, an Bhreatain Bheag: 1.9 ar Liosta an Aontais Ghlac an Bord Pleanála leis an gcomhad iarratais lena scrúdú agus é ag feidhmiú mar údarás inniúil i mí na Nollag 2020. Ag deireadh 2021 bhí an comhad iarratais fós á scrúdú.

Tionscadal an Idirnascaire Cheiltigh

Tugtar an t-Idirnascaire Ceilteach ar an tionscadal seo: (Idirnascaire An Fhrainc – Éire idir La Martyre agus Cnoc Rátha, uimhir thagartha 1.6 ar Liosta an Aontais) In 2021, chríochnaigh an tionscadal an nós imeachta réamhiarratais, agus ghlac an Bord Pleanála leis an gcomhad iarratais lena scrúdú agus é ag feidhmiú mar údarás inniúil i mí Iúil. Ag deireadh 2021 bhí an comhad iarratais fós á scrúdú.

Éisteachtaí ó Bhéal

Is gnách déileáil le hachomhairc agus tarchuir ar bhonn aighneachtaí scríofa ó na páirtithe mar aon le cigireacht suímh a dhéanann Cigire arna gceapadh ag an mBord Pleanála Bíodh go bhfuil sé de rogha ag an mBord cinneadh a dhéanamh ar éisteacht ó bhéal a thionól maidir le cás ar bith os a chomhair nó gan é, reáchtáiltear éisteachtaí ó bhéal uaireanta maidir le cásanna CPO, iarratais ar bhonneagar straitéiseach agus cásanna eile atá casta agus /nó mór. De ghnáth socraíonn an Bord Pleanála éisteacht ó bhéal i gceantair áitiúil ina bhfuil forbairt beartaithe le gur féidir le páirtithe leasmhara, údaráis phleanála agus geallsealbhóirí bheith i láthair.

I rith 2021, reáchtáladh 18 éisteacht ó bhéal. Bhain 16 díobh sin le horduithe ceannaigh éigeantaigh. Bhain 1 le hiarratas ar fhorbairt bonneagair straitéisigh, agus bhain an éisteacht dheiridh le forbairt tithíochta straitéisí. Maidir le cásanna achomhairc phleanála, níor reáchtáladh aon éisteachtaí ó bhéal in 2021.

Mar gheall ar COVID -19, reáchtáladh éisteachtaí ó bhéal go fíorúil de ghnáth.



Tuarascálacha agus Moltaí

Déanann Bord an Bhoird Pleanála cinntí ar gach achomharc agus iarratas bailí de bhun tuarascálacha, lena n-áirítear moltaí a ullmhaíonn cigirí. Ceaptar cigirí seachtracha tuairiscithe i líon beag sainréimsí oibre ar nós cásanna Sábháilteacht Dóiteáin agus Rochtain Míchumais, nó mar speisialtóirí – mar shampla éiceolaithe, hidreolaithe – chun cuidiú leis an gcigire tuairiscithe inmheánach maidir le gnéithe ar leith de chásanna pleanála.

Ullmhaíodh líon iomlán de 2,109 tuarascáil cigire don Bhord in 2021, méadú ar an 2,081 a ullmhaíodh in 2020. D'ullmhaigh cigirí inmheánacha an formhór 2,082 (2,071 in 2020). D'ullmhaigh cigirí tuairiscithe seachtracha 27 tuarascáil don Bhord in 2021 (10 dtuarascáil in 2020).

In 2021, ghlac an Bord go ginearálta le 89% de na moltaí a rinne na cigirí, ag teacht go ginearálta leis an nglacadh 90% in 2020.



2 | Gnóthaí Corparáideacha

- Imeachtaí Dlí
- Comhlíonadh
- Straitéis TFC

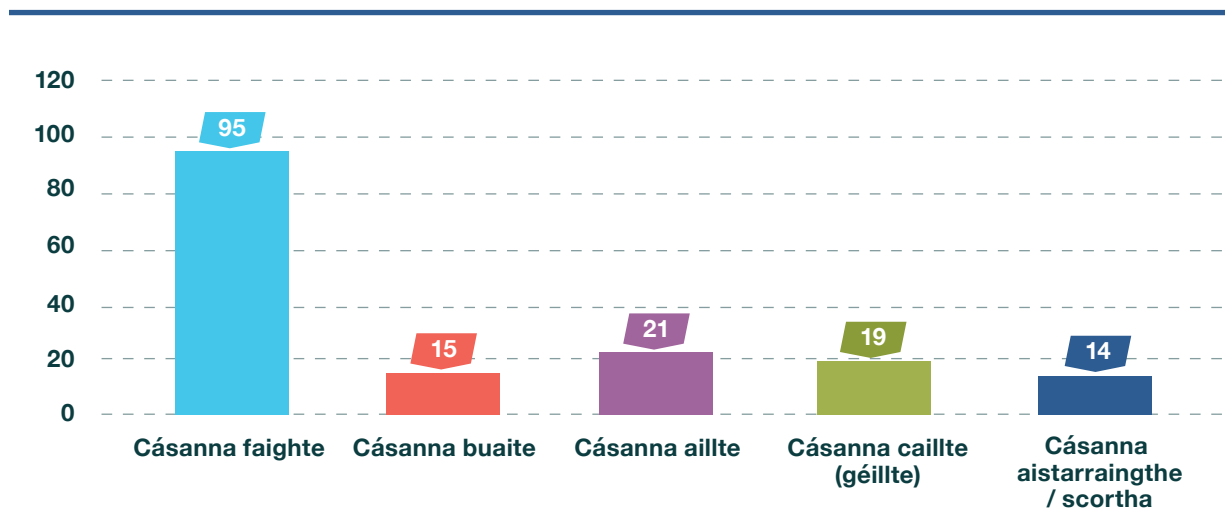


Imeachtaí Dlí

In 2021, rinneadh 95 iarratas ar athbhreithniú breithiúnach ar chinntí an Bhoird ag an Ard-Chúirt chuig an gcúirt sin. Tugadh 36 bhreithiúnas substainteach cúirte in 2021, agus sheas 15 díobh le dlíthiúlacht chinneadh an bhoird agus fuarthas 21 acu i gcoinne an Bhoird agus cuireadh

an cinneadh iomchuí ar neamhní. Den mhéid sin, bhí 9 gcinn de na cinntí deiridh sin bunaithe ar locht dlíthiúil sa reachtaíocht bhunúsach ar a raibh cinneadh an bhoird lena mbaineann bunaithe. Bhain na cásanna sin le cinntí maidir le hiarratais ar chead um thoilíú ionaid. Ghéill an bord do 19 ndúshlán dlí eile in 2021 agus tharraing na hiarratasóirí ar athbhreithniú breithiúnach 14 chás siar sa bhliain.

Fíor 8. Toradh Imeachtaí Dlí 2021



Baineann sciar mór den ualach cásanna athbhreithnithe breithiúnacha a bhaineann le cinntí an Bhoird Phleanála le hábhair chasta nós imeachta agus léirmhínithe a bhaineann le teoracha agus nósanna imeachta comhshaoil an AE a bhaineann le láimhseáil iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí.

Glactar leis gur géilleadh nó gur cailleadh líon níos mó cásanna den sórt sin i dtorthaí ar athbhreithnithe bhreithiúnacha le déanaí agus is toradh é seo ar chastacht mhéadaitheach na saincheisteanna dlí Eorpacha sin agus saincheisteanna nua a bhaineann leis an bpróiseas nua tithíochta straitéisí.

Comhlíonadh

Saoráil Faisnéise (FOI) agus Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol (AIE)

Foráiltear leis na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, leis an Acht um Shaoráil Faisnéise agus leis na Rialacháin um Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol rochtain ar fhaisnéis áirithe ar oibríochtaí an Bhoird Phleanála.

Tugtar sonraí faoi ghníomhaíocht in 2021 thíos:

Tábla 7: Iarratais FOI/ AIE 2021		
	FOI	AIE
Iarratais faighte	64	23
Deonaithe / Go páirteach Deonaithe	40	8
Diúltaithe	24	15

Ba é 1,246 an líon iarratais rochtana poiblí ar chomhaid chásoibre faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt.

Ceisteanna ó Bhaill an Oireachtais

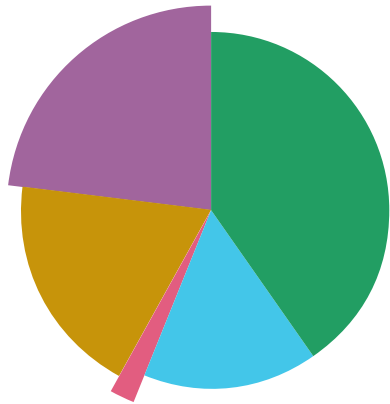
Tá socruithe i bhfeidhm ag an mBord Pleanála le heolas a chur ar fáil do bhaill an Oireachtais ar iarratas. In 2021 fuarthas cúig cheist déag ó chomhaltaí an Oireachtais.

Foilsítear freagraí ar cheisteanna gach ráithe ar ár suíomh gréasáin.

Comhfhreagras Iar-Chinnidh

Eisíodh 222 freagra san iomlán le cumarsáid maidir le cásanna cinntithe in 2021. Ba é an t-ábhar ba choitianta a ardaíodh ná forfheidhmiú (90 ceist). Baineann na ceisteanna seo le cé acu an bhfuil nó nach bhfuil cinneadh an Bhoird á chur i bhfeidhm i gceart. Is ábhair don údarás pleanála na cumhachtaí forfheidhmithe, léirithe agus comhlíonta maidir le téarmaí Orduithe Boird. Ina theannta sin, fuair an Bord 35 teachtaireacht maidir le léirmhíniú/ soiléiriú ar a chinntí.

Fíor 9: Freagraí ar Chomhfhreagras Iar-Chinnidh



90	Forfeidhmiú
35	Léiriú / Soiléiriú
4	Láimhseáil Ábhair ag an mBord
42	Imreas / Cinneadh Á Cheistiú
51	Ilghnéitheach
222	Iomlán

Cosaint Sonraí agus an Rialachán Ginearálta Cosanta Sonraí (RGCS)

Tá reachtaíocht Cosanta Sonraí agus Cosaint Sonraí RGCS i bhfeidhm chun cosaint a thabhairt don duine nádúrtha maidir le próiseáil sonraí pearsanta agus saorghluaiseacht sonraí den sórt sin. Cuirtear mionteagasc ar gach ball foirne maidir lena n-oibleagáidí agus na nósanna imeachta atá i bhfeidhm ag an mBord. I gcaitheamh 2021, fuair an Bord 16 iarratas cosanta sonraí agus eisíodh 17 freagra.

An Ghaeilge

Cuireann an Bord Pleanála fáilte roimh dhaoine a úsáideann an Ghaeilge ina gcuid gnó leis agus geallann an eagraíocht a oibleagáidí agus a ghealltanais i leith na Gaeilge, faoi Acht na dTeangacha Oifigiúla 2003 agus 2021, faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, faoina Phlean Gníomhaíochta do Chustaiméirí agus faoina Scéim Ghaeilge féin, a chomhlíonadh.

In 2021 ghlacamar lenár gceathrú Scéim Teanga. Féachann an scéim seo le tógáil ar scéimeanna roimhe seo trí sheirbhísí a chothabháil agus a fheabhsú sa dá theanga oifigiúla (Gaeilge agus Béarla).

Straitéis TFC

Ba bhliain dhúshlánach í 2021 le tionchar leanúnach Covid -19. D'ainneoin na ndúshlán a thug sé sin, cuireadh crua-earraí nuashonraithe ar fáil don fhoireann go léir chun tacú le cianobair agus obair chumaisc.

Is príomhfhócas é an chibearshlándáil d'oibríochtaí TFC, agus cinntimid go bhfuil na cosaintí ábhartha go léir i bhfeidhm chun bagairtí a íoslaghdú. Leanfaidh ár bhfoireann ag tacú lenár bhfeidhmchláir fhiontair agus ag uasmhéadú aga fónaimh ár n-infreastruchtúir.

Seoladh suíomh gréasáin ní ba sholáimhsithe agus níos faisnéisí d'úsáideoirí in 2021 agus bhí rolladh amach céimnithe seirbhísí ar líne ann. Tá an dara céim dár Straitéis TFC ar siúl ar fad, agus bunaíodh foireann forbartha inmheánach chun tuilleadh feabhsaithe agus feidhmiúlachta a chur chun cinn laistigh den chóras.

3 | Rialachas

- Baill an Bhoird
- Foireann, sainchomhairleoirí seachtracha, agus gníomhairí dlíthiúla 2021
- Cód Cleachtais um Rialachas Chomhlachtaí Stáit
- Bainistíocht Riosca
- Soláthar
- Íocaíochtaí Prasa
- Comhionannas Earnála Poiblí agus Dínit Chearta an Duine
- Eitic in Oifig Phoiblí
- Cothromaíocht, Éagsúlacht agus Cuimsiú Inscne



Baill an Bhoird 2021



Dave Walsh

Cathaoirleach



Paul Hyde

Leaschathaoirleach



Chris McGarry

Gnáthchomhalta



Michelle Fagan

Gnáthchomhalta



Terry Prendergast

Gnáthchomhalta



Terry Ó Niadh

Gnáthchomhalta



Dr Maria FitzGerald

Gnáthchomhalta



John Connolly

Gnáthchomhalta



Stephen Bohan

Gnáthchomhalta

Foireann, sainchomhairleoirí seachtracha, agus gníomhairí dlíthiúla 2021

Príomhoifigeach

Brid Hill

An Stiúrthóir Gnóthaí Corparáideacha

Gerard Egan

Stiúrthóir Pleanála

Rachel Kenny

Stiúrthóir Cúnta Pleanála

Stephen Kay, Ciara Kellett, Stephen O'Sullivan, Tom Rabbette, Brendan Wyse

Cúntóirí Riaracháin Sinsearacha

Chris Clarke, Diarmuid Collins, Barry Devine, Marcella Doyle, Mary Holohan, Mary Kelly, Anne Killian, Carol Moloney, Ellen Morrin, Paddy Tallon

Cigirí Pleanála Sinsearacha

Paul Caprani, Una Crosse, Mary Crowley, Phillip Davis, Jane Dennehy, Michael Dillon, Lorraine Dockery, Donal Donnelly, Fiona Fair, Stephanie Farrington, Pauline Fitzpatrick, Breda Gannon, Karen Hamilton, Niall Haverty, Phillipa Joyce, Gillian Kane, Suzanne Kehely, Mary Kennelly, Mairead Kenny, Karen Kenny, Sarah Lynch, Hugh Mannion, Colin McBride, Karla McBride, Dolores McCague, Daire McDevitt, Conor McGrath, Susan McHugh, Colm McLoughlin Kevin Moore, Sarah Moran, Ronan O'Connor, Una O'Neill, Elaine Power, Stephen Rhys-Thomas, Stephen Ward

Éiceolaí

Maeve Flynn

Oifigh Feidhmiúcháin Shinsearacha

Sile Bannon, Frances Barrett, Bronwyn Byrne, Phillip Canny, Muiríosa Cassells, Cora Cunningham, Pierce Dillon, Kieran Doherty, Gavin Duffy, Jane Gilvarry, Josephine Hayes, Grainne Kelly, Eimear Mangan, Nichola Meehan, Nora Ryan, Colm Walsh, Siobhan White

Cigirí Pleanála

Liam Bowe, Ian Boyle, Angela Brereton, Ian Campbell, Siobhan Carroll, Auriol Considine, Caryn Coogan, Brendan Coyne, Elaine Clarke, Susan Clarke, Maire Daly, Emer Doyle, Rachel Gleave O'Connor, Leslie Howard, Anthony Kelly, Deirdre Mac Gabhann, Brid Maxwell, Irene McCormack, Hugh Morrison, Barry O'Donnell, Fergal O'Bric, Paul O'Brien, Adrian Ormsby, Lucy Roche, Robert Speer, Elaine Sullivan, Louise Treacy, Patricia Marie Young

Oifigigh Feidhmiúcháin

Miriam Baxter, David Behan, Audrey Boyle, Darina Boyle, Stewart Browne, Sarah Byrne, Karen Byrne, John Cannon, Lita Clarke, Roslyn Collins, Hannah Cullen, Stephen Deighan, Aishling Doherty, Rita Donnelly, Gary Dorgan, Aoife Duffy, Edel Ennis, Regina Fitzgerald, Patricia Fitzpatrick, Josephine Halpin, Emma Haughan, Karen Hickey, Catriona Holland, Anna Howard, Helen Keane, Erica Kearns, Derek Kelly, Violet Kennedy, Sarah Kerley, Mark Kielty, Katarzyna Kowal, Patricia Leggett, Mark Masterson, Aisling Matthews, Susan Maxwell, Brid McManus, Sue Morel, Carmel Morgan, Ciaran Murray, David O'Hara, Eoin O'Sullivan, Lisa Quinn, Aisling Reilly, Sean Ryan, Jennifer Sherry, SORCHA Skelly, Kieran Somers, James Sweeney, Niamh Thornton, Brid Tiernan, Mary Tucker

Cúntóirí Riaracháin

Patrick Buckley, Christine Brennan, Anthony Byrne, Jennifer Carleton, Diona Chiforescu, Bill Coleman, Christine Denning, Thomas Edlin, Jade Farrell, Catherine Flynn, Sean Foley, Silvia Villarroel Garica, Siobhan Gavin, Liam Halpin, Niamh Hickey, Emer Keane, Hannah Keane, Orlagh Kearney, Rory Kelleedy, Caoimhe Kellett, Anthony Kelly, Aran Kelly, Oisín Kerr, Aisling Keogh, Mark Lawlor, Mary Ledwith, Aine Loughran, Lee Maguire, Lauren Murphy, Olivia MacArthur, Yvonne McCormack, Shaun McGee, Kevin McGettigan, Ellen McKittrick, Ellen Moss, Lydia Mullen, Christine Noctor, Donal O'Connor, Geoffrey Prendergast, Eimear Reilly, Anna Rychlinska, Saoirse Smith, Wendy Sullivan, Stephen Sutton, Aoife Whelan, Sinead White.

Comhairleoirí Seachtracha

Abate Counselling, Brendan Murphy, Callaghan Engineering, Des Fortune & Associates, Envireau Water, Ergos Services, Evros, GNS Fitness PAPS, Jeremy Gardner & Associates, Maurice Johnson & Partners, Michael Slattery & Associates, Raymond J Connolly, Fire & Risk Solutions, Rao Rapolu, Thomson Ecology, Wonder Works

Gníomhairí Dlíthiúla

Philip Lee, Fieldfisher LLP



Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú

Cuirtear san áireamh sa fhreagracht seo riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016). Tá an Bord Pleanála meáite ar a bheartais agus a nósanna imeachta rialachais a athbhreithniú go leanúnach agus oiliúint agus treoir chun dáta a fháil ionas go gcomhlíontar riachtanais an dea-chleachtais sa réimse seo.

á athbhreithniú déanta ag an mBord Pleanála ar a shocruithe agus a nósanna imeachta rialachais le cinntiú go bhfuil siad ailínithe go cuí le gach foráil ábhartha/ de Chód 2016..

Bainistíocht Riosca

Is príomhthosaíochtaí iad struchtúir agus nósanna imeachta rialachais a bhaineann le Bainistíocht Riosca. Tá beartas bainistithe riosca curtha i dtoll a chéile ag an mBord, ina leagtar amach a ghoile chun riosca agus an Clárleabhar Riosca Chorporáidigh (agus leasuithe a rinneadh air) i gcaitheamh na bliana.

Soláthar

Mar chomhlacht poiblí, ceanglaítear ar an mBord Pleanála úsáid a bhaint as teagmhálaithe lárnacha atá curtha i bhfeidhm ag an Oifig um Sholáthar Rialtais agus raon earraí agus seirbhísí coitianta á gceannach.

I gcás nach bhfuil aon teagmhálaí lárnach ar fáil, nó mura n-úsáidtear é, gníomhaíonn An Bord Pleanála de réir Threoirlínte Soláthair an AE. Foilsítear gach conradh a bhronntar le luach os cionn 25K ar ár suíomh gréasáin.

Soláthraíodh soláthar seirbhísí dlí agus Seirbhísí Bainistithe TFC tar éis comórtais tairisceana oscailte in 2021.

Íocaíochtaí Prasa

Tagann an Bord Pleanála faoi chuimsiú an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997 arna leasú agus Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíocht Dhéanach in Idirbhearta Tráchtála) 2002.

Foilsíonn an Bord Pleanála a thuarascálacha ráithiúla ar Íocaíochtaí Prasa ar a shuíomh gréasáin.

Dualgas Comhionannais agus Cearta an Duine san Earnáil Phoiblí

Ceanglaíonn Alt 42 den Acht um Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas oibleagáid reachtúil ar chomhlachtaí féachaint don mhéid seo a leanas agus a bhfeidhmeanna á gcomhlíonadh acu:

- Deireadh a chur le hidirdhealú.
- Comhionannas deise agus caitheamh comhionann a chur chun cinn leis an bhfoireann agus leis na daoine dá soláthraítear seirbhísí - tá ár nOifigeach Rochtana ar fáil chun rochtain ar ár seirbhísí a éascú do gach ball den phobal a mhéid is réasúnta agus is indéanta.
- Cearta daonna na foirne agus na n-úsáideoirí seirbhíse a chosaint.

Eitic in Oifig Phoiblí

Tagann an Bord Pleanála faoi chuimsiú an Achta um Eitic in Oifig Phoiblí 1995 agus 2001 agus tá nósanna imeachta glactha aige chun an tAcht a chomhlíonadh. Nuair a bhí gá leis, thug comhaltaí an Bhoird agus baill foirne ráitis maidir le sainleasanna chun forálacha an Achta a chomhlíonadh.

Cothromaíocht, Éagsúlacht agus Cuimsiú Inscne

Amhail an 31 Nollaig 2021, b'ionann an chothromaíocht inscne i mballraíocht an Bhoird agus beirt mhná agus seisear fear le 2 phost fholmha.

In 2021, chuir an Bord Pleanála oiliúint éigeantach ar líne maidir le Comhionannas, Éagsúlacht agus Cuimsiú (EDI) i bhfeidhm do gach ball foirne agus do gach ball den Bhord. Chuir an Bord tús le tionscnamh taithí oibre 6 seachtaine freisin le Cumann Cathaoireacha Rothaí na hÉireann (IWA) a cuireadh síneadh leis. Rinneadh roinnt athruithe ar an timpeallacht thógtha inár n-oifigí chun inrochtaineacht agus cuimsiú a fheabhsú a thuilleadh. Is croíluach eagraíochta é EDI a chuirtear chun cinn trí earcú comhdheiseanna agus straitéisí leanúnacha chun feasacht agus inrochtaineacht sa Bhord a fheabhsú do bhaill foirne agus do bhaill an Bhoird. Tá an Bord Pleanála ag cloí go hiomlán le Cuid 5 den Acht um Míchumas agus lenár riachtanais faoin reachtaíocht Comhionannais.

4 | Tuarascáil Rialachais & Ráitis Airgeadais

- Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil ó Bhaill an Bhoird
- Ráiteas ar Rialú Inmheánach
- An Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Coimeádta Ioncaim
- Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach
- Ráiteas ar an Staid Airgeadais
- Ráiteas ar Shreafaí Airgid
- Nótaí leis na Ráitis Airgeadais



Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil ó Bhaill an Bhoird

Rialachas

Bunaíodh An Bord Pleanála sa bhliain 1977 faoin Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt), 1976 Is ar an mBord Pleanála atá an cúram as achomhairc agus gnóthaí áirithe eile a chinneadh faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, 2000 go 2021 agus as iarratais ar Fhorbairt Straitéiseach Tithíochta agus ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh, lena n-áirítear mórhograí bóthair agus iarnróid, a chinneadh. Tá sé freagrach freisin as déileáil le tograí chun maidir le tógáil éigeantach talaimh ag údaráis áitiúla agus daoine eile faoi achtacháin éagsúla. Tá feidhmeanna eile ag an mBord Pleanála chun achomhairc faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce agus na hAchtanna um Rialú Foirgníochta a chinneadh.

Tá an Bord cuntasach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta agus as dea-rialachas corparáideach a chinntiú. Is iad an Cathaoirleach, an Príomhoifigeach agus an fhoireann ardbhainistíochta atá freagrach as bainistíocht laethúil, rialú agus treo an Bhoird Pleanála.

Ní mór don Chathaoirleach, Príomhoifigeach agus don fhoireann ardbhainistíochta cloí leis an treo ginearálta straitéiseach a shocraíonn an Bord, agus a chinntiú go mbíonn tuiscint shoiléir ag comhaltaí uile an Bhoird ar phríomhghníomhaíochtaí agus príomhchinntí na heagraíochta, agus ar aon riosca suntasach a d'fhéadfadh teacht chun cinn Gníomhaíonn an Cathaoirleach mar idirghabhálaí díreach idir an Bord agus foireann bainistíochta an Bhoird Pleanála.

Freagrachtaí an Bhoird

Tá obair agus freagrachtaí an Bhoird leagtha amach sna forálacha reachtúla sna hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt 2000 go 2021 agus sa reachtaíocht ghaolmhar.

Ceaptar an Cathaoirleach agus gnáthchomhaltaí an Bhoird i gcáil lánaimseartha agus ní cheadaítear dóibh aon phost ná fostaíocht íoctha eile a bheith acu. Is é an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta a shocraíonn leibhéal tuarastail an Chathaoirligh agus gnáthchomhaltaí an Bhoird le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Tá comhaltaí an Bhoird freagrach as a gcion a dhéanamh chun cinntí tráthúla ar ardchaighdeán a sholáthar ar achomhairc agus ar iarratais phleanála agus as maoirseacht a dhéanamh ar rialachas corparáideach na heagraíochta. Anuas ar chruinnithe laethúla chun cásobair phleanála a bhreithniú, bíonn cruinnithe míosúla ag an mBord maidir le maoirseacht agus rialachas an Bhoird Pleanála.

Tá buanmhíreanna i bpáirt ag na Cruinnithe Ginearálta seo den Bhord:

- Tuairiscí airgeadais/cuntais bhainistíochta
- Tuarascálacha feidhmíochta
- Tuarascálacha bainistithe agus anailíse riosca
- Ceadú agus athbhreithniú ar bheartais chorparáideacha
- Buiséad bliantúil a cheadú agus faireachán a dhéanamh air,
- Plean seachadta bliantúil a cheadú agus monatóireacht a dhéanamh air chun gealltanais agus gníomhartha i bPlean Straitéiseach 5 bliana an Bhoird a chomhlíonadh,
- Tuarascálacha ón gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca agus Iniúchadh Inmheánach,
- Tuarascálacha bainistíochta ar Ghnóthaí Dílíthiúla, agus
- Aon ábhair eile atá forchoimeáda don Bhord le cinneadh a dhéanamh ina leith.

Ceanglaíonn Alt 150 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú, ar an mBord Pleanála Cód Cleachtais a ghlacadh maidir le déileáil le coimhlintí leasa agus muinín an phobail a chothú in iomláine na slí a sheoltar gnó an Bhoird. Tá an Cód a ghlac an Bord ar fáil ar shuíomh gréasáin an Bhoird. Comhlíonann forálacha an Chóid riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Is é beartas an Bhoird Pleanála an luach is fearr is féidir a fháil ar airgead agus earraí agus seirbhísí á gceannach ar son na heagraíochta. Mar chomhlacht poiblí, moltar don Bhord Pleanála úsáid a bhaint as teagmhálaithe lárnacha atá curtha i bhfeidhm ag an Oifig um Sholáthar Rialtais (OSF) agus raon earraí agus seirbhísí coitianta á gceannach. I gcás nach bhfuil aon teagmhálaí lárnach ar fáil, gníomhaíonn an Bord Pleanála de réir Threoirlínte Soláthair an AE agus beartas agus prótacail inmheánacha an Bhoird Pleanála maidir le soláthar. Anuas ar sin, comhlíonann an Bord Pleanála riachtanais na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe agus an Chód Leasaithe um Chaiteachas Poiblí maidir le caiteachas.

Ceanglaítear ar an mBord Pleanála, faoi Alt 117(1) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, gnáthchuntais chruinne a choimeád ar airgead a fhaigheann agus a chaitheann sé, i cibé foirm a cheadóidh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Agus na ráitis airgeadais sin á n-ullmhú, ceanglaítear ar an mBord Pleanála:

- beartais oiriúnacha chuntasaíochta a roghnú agus iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach,
- breithiúnais agus meastacháin réasúnta stuama a dhéanamh,
- na cuntais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh, ach amháin más míchuí a cheapadh go leanfaidh sé dá ghnó, agus

- a chur in iúl cibé ar cloíodh le caighdeáin chuntasaíochta infheidhme, faoi réir aon imeacht ábhartha a nochtar agus a mhínítear sna ráitis airgeadais.

Tá an Bord freagrach as leabhair chuí chuntais a choimeád a insíonn tráth ar bith, le cruinneas réasúnta, stádas airgeadais an Bhoird agus a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais alt 117(1) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú. Tá cúram ar an mBord as cothabháil agus iomláine gach eolais ar shuíomh gréasáin an Bhoird Pleanála maidir le haon ghnóthaí corparáideacha nó airgeadais.

Tá an Bord freagrach as plean seachadta agus buiséad bliantúil a fhaomhadh. Rinneadh meastóireacht ag Cruinniú Ginearálta an Bhoird ar an 27 Eanáir 2022 ar fheidhmíocht an Bhoird Pleanála ó thaobh an phlean seachadta agus an bhuiséid bhliantúil maidir le 2021.

Tá an Bord freagrach, leis, as a shócmhainní a chosaint agus as bearta réasúnacha a dhéanamh chun calaois agus neamhrialtachtaí eile a chosc agus a bhraith.

Measann an Bord go dtugann ráitis airgeadais an Bhoird Pleanála léargas fírinneach cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus stádas airgeadais an Bhoird Pleanála amhail ar an 31 Nollaig 2021.

Struchtúr an Bhoird

Foráiltear san Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, leasaithe, gur Cathaoirleach agus naonúr gnáthchomhalta a bheidh ar an mBord agus go gceapfar duine amháin acu ina Leaschathaoirleach. Seacht mbliana a mhairfidh téarma an Chathaoirligh agus is féidir an Cathaoirleach a athcheapadh don dara téarma nó do théarmaí dá éis ar choinníoll gur eisean/ise an cathaoirleach an uair a athcheapfar é nó í. Cúig bliana a mhairfidh téarma na ngnáthbhall (an Leaschathaoirleach san áireamh) agus is féidir na baill seo a athcheapadh don dara téarma nó do théarmaí dá éis ar choinníoll gur ball ag deireadh téarma an duine i dtrácht an uair a athcheapfar é nó í. I gcáil lánaimseartha a cheaptar baill an Bhoird. Gheofar sa tábla thíos sonraí thréimhse cheapacháin na gcomhaltaí reatha:

Comhalta Boird	Ról	Dáta an Cheapacháin
Dave Walsh	Cathaoirleach Níl sé in oifig a thuilleadh	30 Deireadh Fómhair 2018 3 Samhain 2022
Paul Hyde	Gnáthchomhalta Athcheaptha ar feadh téarma cúig bliana, Ceaptha mar Leaschathaoirleach, Níl sé in oifig a thuilleadh	1 Bealtaine 2014 1 Bealtaine 2019 29 Eanáir 2019 8 Iúil 2022
Oonagh Buckley	Gnáthchomhalta Ceaptha ina Leas chathaoirleach	12 Nollaig 2022 14 Nollaig 2022
Dr Maria FitzGerald	Gnáthbhall - Athcheaptha	10 Iúil 2017 10 Iúil 2022
Terry Prendergast	Gnáthchomhalta - Téarma imithe in éag	2 Lúnasa 2017 Ar scor - 25 Lúnasa 2021

Comhalta Boird	Ról	Dáta an Cheapacháin
Terry Ó Niadh	Gnáthchomhalta - Téarma imithe in éag	4 Meán Fómhair 2017 3 Meán Fómhair 2022
John Connolly	Gnáthchomhalta - Téarma imithe in éag	18 Meán Fómhair 2017 17 Meán Fómhair 2022
Michelle Fagan	Gnáthbhall - Athcheaptha	12 Feabhra 2018 1 Eanáir 2020
Stephen Bohan	Gnáthbhall - Athcheaptha	12 Meitheamh 2018 1 Eanáir 2020
Chris McGarry	Gnáthchomhalta	1 Feabhra 2019
Patricia Calleary	Gnáthchomhalta	22 Márta 2022

Ar an 8 Meitheamh 2022, rinne an Bord féinmheasúnú ar a fheidhmíocht féin.

Tá Coiste Iniúchóireachta agus Riosca bunaithe ag an mBord ar a bhfuil beirt bhall den Bhord agus beirt bhall sheachtracha, duine amháin acu ina Chathaoirleach ar an gCoiste Iniúchóireachta agus Riosca. Is é ról an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca (CIR) tacú leis an mBord chun a chuid freagrachtaí maidir le riosca, rialú agus rialachas agus cinnteacht ghaolmhar a chur i gcrích. Tá an CIR neamhspleách ar bhainistiú airgeadais na heagraíochta. Cinntíonn an Coiste ach go háirithe go ndéantar monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách ar na córais inmheánacha rialaithe, gníomhaíochtaí iniúchóireachta san áireamh. Scaiptear miontuairiscí cruinnithe an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca ar chomhaltaí an Bhoird i ndiaidh gach cruinnithe agus cuireann Cathaoirleach an Choiste tuarascáil bhliantúil ar ghníomhaíochtaí an Choiste faoi bhráid an Bhoird.

Ba iad baill an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca ar an 1 Eanáir 2021: Patricia Byron (Cathaoirleach Seachtrach) agus baill an Bhoird, Michelle Fagan agus John Connolly.

Ceapadh Raymond Dolan (ball seachtrach) ar an gCoiste le héifeacht ón 12 Feabhra 2021.

Tháinig deireadh le téarma Michelle Fagan ar an 30 Bealtaine 2021 agus ceapadh Stephen Bohan (ball den Bhord Pleanála) ar an gCoiste le héifeacht ón 31 Bealtaine 2021. Tionóladh ceithre chruinniú in 2021.



Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costais

Tá Sceideal tinrimh ag cruinnithe an Bhoird Ghinearálta agus an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca do 2021 leagtha amach thíos:

	Gnáthchruinnithe den mBord		An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca	
	A	B	A	B
Dave Walsh	9	8		
Paul Hyde	9	9		
Dr Maria FitzGerald	9	8		
Terry Prendergast ²	4	4		
Terry Ó Niadh	9	9		
John Connolly ¹	9	8	4	4
Michelle Fagan ¹	9	9	1	1
Stephen Bohan ¹	9	8	3	3
Chris McGarry	9	9		

A Líon na gcuinnithe i rith tionacht gach comhalta den Bhord in 2020 (áirítear 1 SGBM air)

B Líon na gcuinnithe ar freastalaíodh orthu

¹ Ball den mBord a shuigh ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca i rith 2021.

² Chuaigh ar scor Lúnasa 2021

Ní íoctar aon táille le comhaltaí an bhoird agus nochtar costais a íocadh i Nóta 6(d) sna Ráitis Airgeadais.

Príomhathruithe ar an bPearsanra

Chuaigh Gnáthchomhalta Boird amháin (Terry Prendergast) ar scor an 25 Lúnasa 2021. Féach leis **Struchtúr an Bhoird**

Nochtuithe atá riachtanach faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá cúram ar an mBord as a chinntiú gur chomhlíon an Bord Pleanála riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (“an Cód”), a d’fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i Lúnasa 2016. Faoin gCód, is gá na nithe seo a leanas a nochtadh:

Miondealú ar shochair fostaithe (comhaltaí an Bhoird san áireamh)

Nochtar an miondealú ar shochair fostaithe i Nóta 6 (e) leis na Ráitis Airgeadais.

Costais Sainchomhairleoireachta

Áirítear ar chostais sainchomhairleoireachta comhairle sheachtrach don lucht bainistíochta agus ní áirítear orthu feidhmeanna seachfhoinsithe ‘gnó mar is gnách’.

	2021	2020
	€	€
Comhairle dhlí	91,463	61,926
Comhairle achtúireach	4,920	5,166
Sainchomhairleoireacht TFC	12,665	13,845
Sainchomhairleoireacht TFC - Tionscadal Plean IT	1,040,583	913,342
Acmhainní Daonna	19,623	10,423
Feabhsú Gnó	0	0
Eile	35,884	61,619
Iomlán na gcostas sainchomhairleoireachta	1,205,138	1,066,321
Costais chomhairleoireachta caipitlithe	97,442	30,017
Costais chomhairleoireachta a gearradh a loncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Forchoimeádta loncaim	1,107,696	1,036,304
Iomlán	1,205,138	1,066,321

Costais Dlí

Soláthraíonn an tábla thíos miondealú ar mhéideanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i ndáil le costais dlí Cuimsíonn na costais seo costais dlí an Bhoird féin, go príomha d'ionadaíocht aturrae agus abhcóide i gcásanna athbhreithnithe breithiúnaigh os comhair na gcúirteanna uachtaracha agus Chúirt Bhreithiúnais an Aontais Eorpaigh, agus dliteanais costais a íoc as fo-chostais 'eile' sna cásanna seo ina dtagann dliteanais den sórt sin chun cinn. mar thoradh ar phróiseas na Cúirte. Ní áirítear ar sin caiteachas a tabhaíodh ar chomhairle ghinearálta dlí a fuair an Bord Pleanála; nochtar é sin sna costais chomhairleoireachta thuas.

	2021	2020
	€	€
Táillí dlí an Bhoird Pleanála - imeachtaí dlí	3,362,819	4,328,653
Íocaíochtaí comhréitigh agus eadrána	0	0
Costais dlí an taoibh eile taobh - imeachtaí dlí	4,209,469	3,877,891
Iomlán	7,572,288	8,206,544

Caiteachas ar Thaisteal agus Cothabháil

Seo mar a aicmítear caiteachas ar thaisteal agus cothabháil:

	2021	2020
	€	€
Intíre		
Bord*	33	187
Fostaithe	133,832	163,152
Sainchomhairleoirí Pleanála	0	8,893
Idirnáisiúnta		
Bord	0	0
Fostaithe	0	270
Iomlán	133,865	172,502

* áirítear air taisteal agus cothabháil de €33 a íocadh go díreach le comhaltaí an Bhoird in 2021 (2020: €187).

Caiteachas ar Fháilteachas

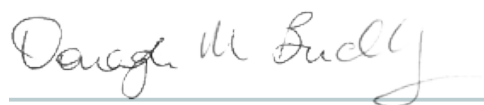
Cuimsíonn an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe an caiteachas fáilteachais seo a leanas:

	2021	2020
	€	€
Fáilteachas foirne	0	0
Fáilteachas cliaint	0	0
Iomlán	0	0

Ráiteas Comhlíonta

Tá an Cód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2016 glactha ag an mBord. Tá an Bord Pleanála sásta go gcomhlíontar gach riachtanas infheidhme den gCód.

Thar ceann Bhord an Bhoird Phleanála:



Oonagh Buckley,
Leaschathaoirleach
Dáta: 22 Nollaig 2022

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Raon na Freagrachta

Thar ceann an Bhoird Phleanála, admhaím go bhfuil sé de fhreagracht ar an mBord a chinntiú go bhfuil córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh i bhfeidhm i gcónaí. Cuirtear san áireamh sa fhreagracht seo riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016).

Cuspóir an Chórais Rialaithe Inmheánaigh

Dearadh an córas rialaithe inmheánaigh chun riosca a bhainistiú ar leibhéal inghlactha seachas deireadh a chur leis. Ní féidir leis an gcóras ach dearbhú réasúnta, seachas dearbhú amach is amach, a sholáthar go ndéantar sócmhainní a chosaint, bearta a údarú agus a thaifeadh go cuí, agus earráidí ábhartha agus mírialtachtaí a chosc nó a bhrath go tráthúil.

Bhí an córas rialaithe inmheánaigh, a chomhlíonann an treoir atá eisithe ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i bhfeidhm sa Bhord Pleanála sa bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 agus suas go dáta cheadú na ráiteas airgeadais.

An Cumas chun Riosca a Láimhsiú

Tá Coiste Iniúcháireachta agus Riosca ag an mBord Pleanála, ar a bhfuil beirt chomhalta den Bhord agus beirt chomhalta sheachtracha, a bhfuil saineolas airgeadais agus iniúcháireachta acu, agus arb é an Cathaoirleach duine amháin díobh. Ceithre chruinniú a bhí ag an gCoiste sin in 2021.

Tá feidhm iniúchta inmheánaigh bunaithe ag an mBord Pleanála, leis, trí chomhairleoirí seachtracha a fhostú chun clár oibre, a aontaíodh leis an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca, a dhéanamh.

Tá beartas bainistithe riosca curtha i dtoll a chéile ag an mBord Pleanála, ina leagtar amach a ghoile chun riosca, an próiseas bainistithe riosca atá i bhfeidhm agus sonraí ról agus freagrachtaí foirne maidir le riosca. Eisíodh an beartas seo don fhoireann ar fad a mheastar a bheidh ag obair laistigh de bheartais bainistithe riosca an Bhoird Pleanála, chun foláireamh a thabhairt don bhainistíocht maidir le rioscaí atá ag teacht chun cinn agus laigí rialaithe agus freagracht a ghlacadh as rioscaí agus rialuithe laistigh dá réimse oibre féin.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistithe riosca curtha i bhfeidhm ag an mBord Pleanála trína n-aithnítear agus trína dtuairiscítear na príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta atá á ndéanamh chun díriú orthu, agus iad a mhaolú a mhéid is féidir.

Tá clár riosca i bhfeidhm ina n-aithnítear na príomhrioscaí don Bhord Pleanála agus rinneadh iad sin a aithint, a mheas agus a ghrádú de réir a shuntasáí atá siad. Déanann an Bord an clár a athbhreithniú agus a nuashonrú ar bhonn bliantúil agus lár bliana.

Úsáidtear torthaí na measúnachtaí sin chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh chun féachaint chuige go mbainistítear rioscaí ar leibhéal inghlactha.

Sonraítear sa chlár rioscaí na rialuithe agus na gníomhartha is gá chun rioscaí a mhaolú agus sanntar an fhreagracht as oibriú na rialuithe do bhaill áirithe foirne. Deimhním go bhfuil na míreanna seo a leanas i bhfeidhm, mar chuid de thimpeallacht rialaithe:

- rinneadh nósanna imeachta a dhoiciméadú i gcás gach príomhphróisis ghnó,
- sannadh freagrachtaí airgeadais ar leibhéal bainistíochta agus tá an chuntasacht ar leibhéal comhfhreagrach,
- tá córas cuí buiséid ann le buiséad bliantúil atá faoi athbhreithniú i gcónaí ag an ardbhainistíocht,
- tá córais ann trína bhféachtar le slándáil na gcóras faisnéise agus cumarsáide a chinntiú,
- tá córais ann chun sócmhainní a chosaint.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear laigí rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as beart ceartaitheach a dhéanamh agus don bhainistíocht agus don Bhord, nuair is cuí, in am trátha. Deimhním go bhfuil na córais mhonatóireachta seo a leanas i bhfeidhm: Deimhním go bhfuil na córais leanúnach monatóireachta seo i bhfeidhm:

- aithníodh na príomhrioscaí agus na rialuithe bainteacha agus tá próisis curtha i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar fheidhmiú na príomhrialuithe sin agus aon easnamh a aithnítear a thuairisciú,
- tá socruithe tuairiscithe bunaithe ar gach leibhéal a bhfuil an fhreagracht as bainistíocht airgeadais sannta dóibh, agus
- déanann an ardbhainistíocht athbhreithniú rialta ar fheidhmíocht thréimhsiúil agus bhliantúil agus ar thuairiscí airgeadais ina gcuirtear an fheidhmíocht i gcomparáid le buiséid/réamhaisnéisí.

Soláthar

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag an mBord Pleanála chun comhlíonadh ginearálta na rialacha agus treoirlínte reatha soláthair a chinntiú. I rith 2022, chomhlíon an Bord Pleanála na nósanna imeachta sin. Bhí dhá sheirbhís ann inar admhaíodh roimhe seo nach raibh na riachtanais soláthair á gcomhlíonadh go hiomlán. I rith 2021, chuaigh an Bord Pleanála chun tairisceana don dá sheirbhís sin áiseanna cartlainne agus taifeadadh éisteachtaí agus cruinnithe ó bhéal, le críochnú in 2022. Ba é an caiteachas iomlán in 2021 ar shaoráidí cartlainne agus ar éisteachtaí agus cruinnithe ó bhéal a thaifeadadh ná €90,579 agus €21,750 faoi seach.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Deimhním go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag an mBord Pleanála chun monatóireacht a dhéanamh ar a éifeachtaí atá na nósanna imeachta bainistithe agus rialaithe riosca. Bunaítear monatóireacht agus athbhreithniú an Bhoird Pleanála ar a éifeachtaí atá an córas rialaithe inmheánaigh ar obair na n-íniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca a mhaoirsíonn a gcuid oibre, agus an ardbhainistíocht in An Bord Pleanála atá freagrach as an gcreat rialaithe inmheánaigh a fhorbairt agus a chothabháil.

Deimhním go ndearna an Bord athbhreithniú bliantúil ar an 31 Márta 2022 ar a éifeachtaí a bhí na rialuithe inmheánacha in 2021.

Fadhbanna Rialaithe Inmheánaigh

Níor aithníodh laigí sa rialú inmheánach maidir le 2021 ar gá iad a nochtadh sna ráitis airgeadais.

Tháinig roinnt ábhar inní chun cinn le linn 2022 as ar eascair roinnt tuarascálacha agus athbhreithnithe a bheith déanta i ndáil leis an mBord Pleanála. Ardaíodh roinnt nithe sa réimse poiblí a bhain le coinbhleachtaí leasa a d'fhéadfadh tarlú i roinnt cásanna pleanála cinntithe de chuid an Bhoird agus éifeachtacht chórais agus nósanna imeachta an Bhoird ina leith seo. Tá na hábhair seo á rialú ag ceanglais reachtúla faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú, na hAchtanna um Eitic 1995 agus 2001 agus an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú agus Cód Iompair an Bhoird féin.

Choimisiúnaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht a anailís neamhspleách agus tuairisciú dó maidir le líomhaintí maidir le coinbhleachtaí leasa. Tá an tuarascáil seo faoi rún agus níor fhoilsigh an tAire í ach cuireadh ar aghaidh chuig an Stiúrthóir Ionchúiseamh Poiblí í lena próiseáil a thuilleadh.

Ar leithligh ón bpróiseas seo cheap Cathaoirleach an Bhoird foireann inmheánach de phearsanra bainistíochta sinsearaí chun cásanna agus saincheistanna áirithe a scrúdú chun a fháil amach an bhfuil rioscaí ar leith nó ábhair inní ar leith ann maidir le héifeachtacht rialuithe, prótacail, nósanna imeachta agus córais reatha an Bhoird chun coinbhleachtaí leasa agus gnóthaí gaolmhara a bhainistiú. Níor foilsíodh an tuarascáil seo agus tá sí fós faoi rún agus tá tuilleadh próiseála agus scrúdaithe ar feitheamh.

Lena chois sin choimisiúnaigh an t-iarchathaoirleach tuarascáil agus fuair sé é maidir le ball foirne a measadh a bheith riachtanach ar mhaithe le nósanna imeachta córa agus atá dúnta anois.

Ina theannta sin, tá athbhreithniú á dhéanamh ag Oifig an Rialálaí Pleanála ar chórais agus nósanna imeachta áirithe a úsáideann an Bord Pleanála. Mar thoradh ar an gcéad chéim den athbhreithniú sin tá tuarascáil fhoilsithe dar dáta an 6 Deireadh Fómhair 2022, lena n-áirítear 11 moladh ann. Foilsíodh tuarascáil ar an dara céim den athbhreithniú ar an 20 Nollaig 2022 agus tá 23 moladh eile inti.

Tá na próisis thuas críochnaithe faoi dheireadh na bliana 2022. Déanfar ábhair inní ar bith a d'fhéadfadh teacht chun cinn, mar aon le moltaí ar bith maidir le rialuithe inmheánacha agus ábhair ábhartha eile a phléitear in aon cheann de na tuairiscí seo, a mheas go hiomlán agus

tabharfar aghaidh orthu ar bhealach cuí. Críochnófar athbhreithniú leanúnach an Bhoird ar an gCód Iompair reatha, atá curtha siar, ansin.

Glactar leis go mbeidh béim mhéadaithe sa phróiseas seo chun a chinntiú go bhfuil gach córas rialaithe inmheánaigh go hiomlán láidir agus oiriúnach don fheidhm agus go bhfuil gach pearsanra san eagraíocht ar an eolas go hiomlán faoin ngá atá le cloí go dian agus go comhsheasmhach leis an gcód iompair agus leis na córais rialaithe uile den sórt sin agus leis na prótacail ghaolmhara.

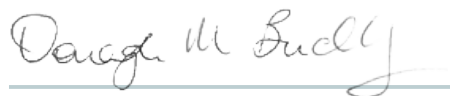
Chomh maith leis sin i gcaitheamh 2022, bhí minicíocht mhéadaithe d'íocaíochtaí pionóis le hiarratasóirí i gcás nach ndéantar cinntí maidir le hiarratais ar fhorbairt tithíochta straitéisigh (SHD) laistigh den gcuspóir ama reachtúil. Forálann an tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe, 2016, in Alt 9(13)(d), nuair a theipeann ar an mBord cinneadh a dhéanamh laistigh den tréimhse oibiachtúil reachtúil de 16 seachtaine go ginearálta, go bhfuil íocaíocht de shuim €10,000 dlite don iarratasóir. Ní dhearnadh ach íocaíocht amháin den sórt sin de phionós €10,000 in 2021 ach tá 134 íocaíocht den sórt sin, arbh ionann iad agus €1.34M, déanta anois in 2022. Tharla sé seo mar gheall ar an líon suntasach cásanna SHD a fuarthas ag an am céanna l rith 2022, go páirteach mar gheall ar dheireadh a bheith curtha leis an reachtaíocht ábhartha ag deireadh 2021. Ní raibh dóthain acmhainní i bhfeidhm chun an líon mór cásanna a fuarthas laistigh den teorainn ama reachtúil a phróiseáil.

Ardaíonn an cás seo imní ó thaobh clú agus peirspictíocht próiseála cásanna agus tionchar ar acmhainní airgeadais mar thoradh air. Is dócha go leanfaidh sin go ndéanfar cinneadh ar gach iarratas den sórt sin atá fágtha agus go mbeidh deireadh leis an gcóras seo. Bíodh nach féidir aon iarratas ar thithíocht straitéiseach eile a thaisceadh anois mar gheall ar scor an phróisis seo, tá córas fíneála pionóis den chineál céanna ann sa chreat reachtúil nua d'iarratais phleanála forbartha cónaithe ar scála mór a d'fhéadfadh achomhairc chuig an mBord a bheith mar thoradh air. Cuirfear socruithe bainistíochta i bhfeidhm a mbeidh sé mar aidhm acu na hachomhairc seo a chinneadh laistigh den tréimhse ama oibiachtúil reachtúil d'fhonn íocaíocht na bhfíneálacha sin a íoslaghdú sna cásanna seo.

Tugtar faoi deara go bhfuil 6 ghnáthchomhalta boird ar an mbord faoi láthair (5 atá i bhfeidhm). Ceapadh duine díobh mar Leaschathaoirleach le déanaí as líon caighdeánach deich mball. Tá post an chathaoirligh folamh faoi láthair.

Tugtar ar aird freisin go bhfuil sé curtha in iúl ag an Rialtas go bhfuil sé i gceist aige cathaoirleach a cheapadh ar bhonn eatramhach go luath agus go bhfuil sé curtha in iúl ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht go bhfuil sé i gceist aige roinnt comhaltaí boird sealadacha a cheapadh.

Is é an cás é i gcónaí go bhfuil an Bord Pleanála meáite dá chinntiú go gcomhlíontar gach oibleagáid reachtach ábhartha agus gach gealltanais laistigh dá Chód Iompair ina n-iomláine agus go bhfuil an córas rialuithe inmheánacha atá i bhfeidhm laistigh den eagraíocht láidir, cuimsitheach agus trédhearcach.



Oonagh Buckley,
Leaschathaoirleach
Dáta: 22 Nollaig 2022

An Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Coimeádta Ioncaim

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

		2021	2020
	Nóta	€	€
Ioncam			
Deontais Oireachtais	2	17,225,584	19,244,341
Táillí	3(a)	1,723,472	1,742,649
Táillí Tithíochta Straitéisí	3(b)	2,995,751	2,619,876
Táillí Bonneagair Straitéisigh agus Aisghabháil Costais	4	2,274,050	2,415,954
Glanchistiú larchurtha Pinsin	7(c)	3,136,020	2,861,149
Ioncam ilghnéitheach	5	6,470	6,829
Ús ar Thaiscí	5	0	125
Brabús / (caillteanas) ar Shócmhainní Seasta a dhiúscairt Ioncam Iomlán		0	0
Ioncam Iomlán		27,361,347	28,890,923
Caiteachas			
Tuarastail, Liúntais agus Aoisliúntas	6	17,989,703	17,443,233
Costais Bhunaíochta	8	2,442,746	2,509,504
Costais Oibriúcháin	9	11,016,130	11,581,964
Caiteachas Iomlán		31,448,579	31,534,701
Barrachas / (Easnamh) don Bhliain roimh Leithreasuithe		(4,087,232)	(2,643,778)
Aistriú ó/(chuig) an gCuntas Caipitil	11	326,162	105,037
Barrachas / (Easnamh) don Bhliain iar-Leithreasuithe		(3,761,070)	(2,538,741)
Iarmhéid Tugtha ar Aghaidh ar an 1 Eanáir		(680,819)	1,857,922
Iarmhéid a Tugadh ar Aghaidh amhail an 31 Nollaig		(4,441,889)	(680,819)

Is cuid de na ráitis airgeadais iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus nótaí 1 go 21. Thar ceann Bhord an Bhoird Phleanála:

Oonagh M Buckley

Oonagh Buckley,
Leaschathaoirleach
Dáta: 22 Nollaig 2022

Bríd Hill

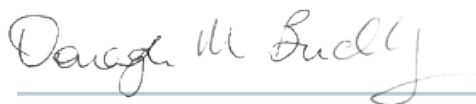
Ms. Bríd Hill
Príomhoifigeach
Dáta: 22 Nollaig 2022

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

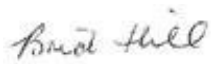
Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

		2021	2020
	Nóta	€	€
Barrachas / (Easnamh) tar éis leithreasuithe		(3,761,070)	(2,538,741)
Gnóthachain (caillteanais) ó thaithí ar oibleagáidí sochair scoir	7(d)	1,450,000	496,000
Athruithe ar na toimhdí is bonn do luach reatha na n-oibleagáidí sochair scoir		(3,661,000)	(12,521,000)
Caillteanas achtúireach iomlán sa bhliain		(2,211,000)	(12,025,000)
Coigeartú ar chistiú na sochar scoir iarchurtha		2,211,000	12,025,000
Ioncam Cuimsitheach iomlán don bhliain		(3,761,070)	(2,538,741)

Is cuid de na ráitis airgeadais iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus nótaí 1 go 21. Thar ceann Bhord an Bhoird Phleanála:



Oonagh Buckley,
Leaschathaoirleach
Dáta: 22 Nollaig 2022



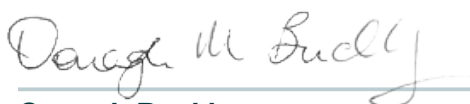
Ms. Bríd Hill
Príomhoifigeach
Dáta: 22 Nollaig 2022

Ráiteas ar an Staid Airgeadais

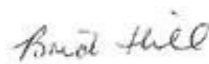
Amhail an 31 Nollaig 2021

		2021	2020
	Note	€	€
Sócmhainní Neamhreatha			
Maoin, innealra agus trealamh	12	453,760	654,701
Sócmhainní doláimhsithe — Tionscadal Plean-IT	12	178,726	303,947
Iomlán na Sócmhainní Neamhreatha		632,486	958,648
Sócmhainní Reatha			
Infháltais	13	626,795	1,216,733
Airgead tirim agus coibhéisí airgid		8,285,510	8,081,330
		8,912,305	9,298,063
Dlíteanais Reatha (méideanna a dhlífeair laistigh de bhliain)			
Nithe Iníoctha	14	(13,354,194)	(9,978,882)
Glansócmhainní Reatha / (Dlíteanais)		(4,441,889)	(680,819)
Sochair Scoir			
Oibleagáidí sochair scoir	7(b)	(169,652,000)	(164,305,000)
Sócmhainn cistithe shochar scoir iarchurtha		169,652,000	164,305,000
Iomlán na nGlansócmhainní/(na nDlíteanas)		(3,809,403)	277,829
Á ionadú			
Cuntas caipitil	11	632,486	958,648
Cúlchistí ioncaim coimeádta		(4,441,889)	(680,819)
		(3,809,403)	277,829

Is cuid de na ráitis airgeadais iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus nótaí 1 go 21. Thar ceann Bhord an Bhoird Phleanála:



Oonagh Buckley,
Leaschathaoirleach
Dáta: 22 Nollaig 2022



Ms. Bríd Hill
Príomhoifigeach
Dáta: 22 Nollaig 2022

Ráiteas ar Shreafaí Airgid

don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

	2021	2020
	€	€
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		
Barrachas an ioncaim ar an gcaiteachas	(3,761,070)	(2,538,741)
Gluaiseacht ar an gCuntas Caipitil	(326,162)	(105,037)
Dímheas agus lagú na sócmhainní seasta	477,260	516,266
(Méadú)/Laghdú ar nithe infhaighte	589,938	(366,495)
Méadú ar nithe iníoctha	3,375,312	2,680,554
Ús bainc Isteach	(0)	(125)
Glansreabhadh Airgid Isteach ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	355,278	186,422
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		
Íocaíochtaí chun maoin, innealra agus trealamh a cheannach	(151,098)	(411,229)
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta	(151,098)	(411,229)
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoiniúcháin		
Ús bainc faighte	0	125
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoiniúcháin	0	125
Glanmhéadú / (Laghdú) ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid	204,180	(224,682)
Airgead tirim agus coibhéisí airgid ag 1 Eanáir	8,081,330	8,306,012
Airgead agus Coibhéisí Airgid ag 31 Nollaig	8,285,510	8,081,330

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais

don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

1. Beartais Chuntasaíochta

Leagtar amach thíos an bonn cuntasaíochta agus beartais shuntasacha cuntasaíochta a ghlac an Bord Pleanála. Cuireadh iad uile i bhfeidhm go comhsheasmhach ó cheann ceann na bliana agus sa bhliain roimhe.

a) Eolas Ginearálta

Bunaíodh An Bord Pleanála sa bhliain 1977 faoin Acht Rialtais Áitiúil (Pleanáil agus Forbairt), 1976 agus tá oifig aige ag 64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1.

Is ar an mBord Pleanála atá an cúram as achomhairc agus gnóthaí áirithe eile a chinneadh faoi na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, 2000 go 2020 agus as iarratais ar fhorbairt bonneagair straitéisigh, lena n-áirítear mórtógraí bóthair agus iarnróid, a chinneadh. Tá sé freagrach freisin as déileáil le tograí chun maidir le tógáil éigeantach talaimh ag údaráis áitiúla agus daoine eile faoi achtacháin éagsúla. Tá feidhmeanna eile ag an mBord Pleanála chun achomhairc faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce agus na hAchtanna um Rialú Foirgníochta a chinneadh.

b) Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh ráitis airgeadais an Bhoird Phleanála don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2020 de réir na reachtaíochta is infheidhme, agus le FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus in Éirinn, arna n-eisiúint ag an Financial Reporting Council (FRC) sa RA.

c) An Bonn Ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil, ach amháin i gcás sócmhainní agus dliteanas áirithe a thomhaistear mar luacha córa, mar a mhínítear sna beartais chuntasaíochta thíos. Tá na ráitis airgeadais san fhoirm atá ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le comhthoil an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe faoi alt 117(1) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000. Cuireadh na beartais chuntasaíochta seo a leanas i bhfeidhm go comhsheasmhach sa déileáil le míreanna a mheastar a bheith ábhartha maidir le ráitis airgeadais an Bhoird Phleanála.

d) Oireachtas Grant

Áirítear deontais Oireachtais ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (Vóta 34, Fo-mhírcheann D3) ar bhonn fáltas airgid ach amháin i gcás an deontais a cuireadh ar fáil go sonrach le haghaidh tionscadal Plean-IT (straitéis TFC) an Bhoird a áirítear mar mhír chaite (Nóta 2).

e) Ioncam úis

Aithnítear ioncam úis ar bhonn fáltas airgid.

f) Táillí

Is ionann seo agus táillí a íoctar leis an mBord i dtaca le hachomhairc, iarratais agus nithe eile a tharchuirtear chuig an mBord Pleanála lena gcinneadh faoi achtacháin éagsúla. Na táillí a íoctar iarbhrí, socraítear iad faoi rialachán an Aire nó cinneann an Bord Pleanála iad le ceadú an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta de réir na bhforálacha reachtúla seo a leanas:

- Alt 144 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.
- Alt 177M den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.
- Ailt 7 agus 7A den Acht um Rialú Foirgníochta, 1990, arna leasú.
- Ailt 6 agus 19 den Acht Rialtais Áitiúil (Truailliú Uisce), 1977, arna leasú agus alt 103 den Acht um Sheirbhísí Uisce, 2007.

Taispeántar ioncam ó tháillí glan ar aisíocaíochtaí, a dhéantar i gcás achomharc neamhbhaillí, tarchuir agus eile.

g) Forbairt Bonneagair Straitéisigh

Na táillí a íoctar i leith iarratais ar fhorbairt bonneagair straitéisigh, cinneann an Bord iad le ceadú an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta de réir alt 144 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú.

Gearrann an Bord táille tosaigh idir €30,000 agus €100,000 ar iarratais ar Bhonneagar Straitéiseach. Áirítear na táillí sin ar bhonn fáltais airgid. Measúnaíonn an Bord costas cásanna aonair a mheasúnú agus d'fhéadfadh sé costais bhreise a lorg nó cuid den táille a aisíoc, de réir mar is cuí. Áirítear aisghabháil costas breise agus aisíocaíochtaí táillí de réir mar a bhíonn siad dlite.

h) Maoin, Gléasra agus Trealamh

Tá maoin, innealra agus trealamh sonraithe ag costas lúide dímhéas carntha, coigeartaithe le haghaidh aon soláthar le haghaidh lagú Déantar soláthar le haghaidh dímhéas ar gach maoin, innealra agus trealamh ag rátaí a mheastar a dhíscríobhfaidh an costas lúide luach iarmharach measta gach sócmhainne ar bhonn líne dírí thar a saolré fhónta measta, mar seo a leanas:

(i) Foirgnimh léasachta	10% sa bhliain
(ii) Athchóirithe ar Fhoirgnimh Reatha	10% sa bhliain
(iii) Daingneáin agus Feistis	20% sa bhliain
(iv) Ríomhairí agus Trealamh Teicniúil	sa raon ó 20% go 33.33% sa bhliain

Is ionann luach iarmharach agus an méid measta a gheofaí faoi láthair ó shócmhainn a dhiúscairt, tar éis costais mheasta na diúscairthe a asbhaint, amhail is go raibh an tsócmhainn san aois agus sa riocht cheana féin a mbeadh súil leis ag deireadh a shaolré fhónta.

Má tá fianaise oibiachtúil ann de lagú ar luach sócmhainne, aithnítear caillteanas ó lagú sa Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe sa bhliain.

i) Sócmhainní Doláimhsithe

Is é beartas an Bhoird Pleanála sócmhainní doláimhsithe a áireamh faoi alt 18 den FRS102. Tosaíonn amúchadh sócmhainní a luaithe a dhéantar an tsócmhainn a fhorbairt agus a úsáid:

Tionscadal Caipitil Plean-IT	20% sa bhliain - líne dhíreach
------------------------------	--------------------------------

j) Cuntas Caipitil

Is ionann an Cuntas Caipitil agus méid neamhamúchta an ioncaim a úsáideadh chun sócmhainní seasta a cheannach.

k) Sochair d'Fhostaithe

Sochair Ghearrthéarmacha

Aithnítear sochair ghearrthéarmacha ar nós pá saoire mar chostas sa bhliain, agus áirítear ar fhiigiúr na Nithe Iníoctha sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais sochair a charntar ag deireadh bliana.

l) Sochair Scoir

(a) Feidhmíonn an Bord scéimeanna aoisliúntais sochair shainithe trí mheán ceithre cinn de scéimeanna neamhspleácha, mar atá:

- 2006 Scéim Pinsin Fhoireann an Bhoird Phleanála 1986 go 2006,
- Scéim Pinsean Ranníocach Céilí agus Leanaí Fhoireann an Bhoird Pleanála 1986,
- Scéim Pinsin an Bhoird Pleanála (Cathaoirleach agus Comhaltaí) 1986 go 2009, agus
- Scéim Pinsin Ranníocach Chéilí agus Leanaí (Cathaoirleach agus Comhaltaí) an Bhoird Pleanála 1986 go 2002

Déantar soláthar sna scéimeanna pinsin sin le sochair shainithe arna gceadú ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe faoi alt 119 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, chun sochair pinsin a íoc le agus maidir le fostaithe agus le comhaltaí an Bhoird.

Maoinítear na scéimeanna sin go bliantúil ar bhonn 'íoc mar a chaitear' ó airgead atá ar fáil don Bhord Pleanála, lena n-áirítear airgead ón státchiste arna sholáthar ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus ó ranníocaíochtaí a asbhaintear ó thuarastail na foirne agus na gcomhaltaí.

Léiríonn costais pinsin na sochair pinsin a thuill comhaltaí agus baill foirne sa tréimhse, agus luaitear iad glan ar ranníocaíochtaí pinsin na foirne, a choimeádann an Bord. Aithnítear méid is ionann leis an muirear pinsin mar ioncam sa mhéid is gur suim in-aisghafa é, agus déantar é a fhritháireamh in aghaidh deontas a fhaightear sa bhliain chun íocaíochtaí pinsin a mhaoiniú.

Léirítear gnóthachain agus caillteanais achtúireacha ar dhliteanais scéime sa Ráiteas ar na Gnóthachain agus Caillteanais Aitheanta Iomlána don bhliain agus aithnítear coigeartú comhfhreagrach sa mhéid is in-aisghafa ó Státchistí arna sholáthar ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Is ionann dliteanais pinsin agus luach reatha na n-íocaíochtaí pinsin sa todhchaí atá tuillte ag an bhfoireann go dtí seo. Léiríonn maoiniú aoisliúntais iarchurtha an tsócmhainn chomhfhreagrach a bheadh le haisghabháil i dtréimhsí sa todhchaí as an Státchiste arna soláthar ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

(b) Anuas air sin, oibríonn an Bord an Scéim Pinsin Aonair Seirbhíse Poiblí (“Scéim Aonair”), ar scéim sochair shainithe é, do sheirbhísigh phoiblí inphinsin a ceapadh ar nó tar éis an 1 Eanáir 2013. Tá rialacha na Scéime Aonair leagtha amach san Acht um Pinsin Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile) 2012. Íoctar ranníocaíochtaí bhaill na Scéime Aonair leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

m) Costais Dlí

Is é beartas an Bhoird Pleanála go n-íocfar aon chostas dlíthiúil a dhámhtar ina choinne i gcás iarratas faoi athbhreithniú breithiúnach ar chinntí an Bhoird Phleanála tar éis cásanna a bheith diúscartha sa Chúirt Uachtarach lena mbaineann.

Is é beartas an Bhoird Pleanála, leis, go n-íocfar aon chostas dlí a dhámhtar ina choinne tar éis cásanna a bheith diúscartha i gcomhréir le toradh na bpléití/na hidirbheartaíochta socraíochta nó costais bhreithnithe a chinn Oifig na mBreithneoirí Costas Dlíthiúil go foirmiúil.

I gcásanna ina bhfuil sé indéanta, féachann an Bord lena chostais dhlíthiúla a aisghabháil i gcás caingne dlí ina ndámhann na Cúirteanna na costais sin (féach Nóta 16 (a)). Áirítear costais dlí aisghafa ar bhonn fáltais airgid agus glanluacháiltear iad mar tháillí ar chaiteachas dlí sa bhliain reatha. Mar sin, ní thaifeadtar méideanna dlí in-aisghafa sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais.

Déanann an Bord Pleanála meastachán de na táillí dlí ar chásanna a chinn na Cúirteanna laistigh den bhliain airgeadais. Déantar soláthar i ráitis airgeadais an Bhoird do na costais mheasta dlí seo.

Táillí dlí i gcás cásanna nár chinn na Cúirteanna go fóill agus atá

- sonrasctha ag dlíodóirí an Bhoird sa bhliain airgeadais, gearrtar iad ar tháillí caiteachais dlí sa bhliain.
- tabhaithe ag an mBord ach gan a bheith sonrasctha ag dlíodóirí an Bhoird sa bhliain airgeadais – déantar iad seo a mheas agus déantar soláthar maidir leo i ráitis airgeadais an Bhoird.

Ina theannta sin, athbhreithnítear costais gan íoc agus díscríobhtar iad nuair a mheastar nach féidir iad a aisghabháil.

n) Léasacha Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas ar cíos faoi léasaí oibriúcháin sa Ráiteas Caiteachais agus Ioncaim agus sna Cúlchistí Ioncaim Coinnithe thar shaolré an léasa. Aithnítear caiteachas ar bhonn líne dhíri thar thréimhse an léasa. Aithnítear caiteachas ar bhonn líne dhíri thar thréimhse an léasa.

o) Infháiltais

Tomhaistear féichiúnaithe gearrthéarmacha ag praghas an idirbhirt, lúide aon lagú. Níl aon iasacht infhaighte le tomhas.

p) Airgead agus Coibhéisí Airgid

Is ionann an t-airgead tirim agus airgead tirim agus taiscí le hinstitiúidí airgeadais is iníoctha gan pionós ar fhógra 24 uair an chloig ar a mhéad. Is ionann an t-airgead tirim agus airgead tirim agus taiscí le hinstitiúidí airgeadais is iníoctha gan pionós ar fhógra 30 lá ar a mhéad.

q) Nithe Iníoctha

Tomhaistear féichiúnaithe gearrthéarmacha ag praghas an idirbhirt. Níl aon dlíteanas airgeadais eile, iasachtaí bainc san áireamh, le tomhas.

r) Beartas um airgeadra in úsáid

Cuirtear na ráitis airgeadais i láthair in euro, arb é airgeadra na príomhthimpeallachta eacnamúla ina n-oibríonn an Bord Pleanála.

s) Breithiúnais agus meastacháin chriticiúla

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú, is gá don lucht bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh a dhéanann difear do na méideanna a tuairiscíodh d'fháltais agus do chostais i gcaitheamh na bliana. Mar sin féin, ciallaíonn nádúr an mheastacháin gur féidir nach ionann na meastacháin sin agus na fáiltais iarbhir. Seo a leanas na meastacháin is mó a raibh tionchar acu ar mhéideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

(a) Soláthairtí

Déanann an Bord Pleanála meastachán den dlí is gá ag dáta an tuairiscithe airgeadais. Ba é €8,086,156 méid an tsoláthair seo a measadh ag dáta an ráitis ar an staid airgeadais (Nóta 16 (c)).

(b) Oibleagáid Sochair Pinsin

Déantar nuashonrú bliantúil ar na toimhdí taobh thiar de na luachálacha achtúireacha a mbíonn méideanna aitheanta sna ráitis airgeadais ina leith (rátaí lascaine, rátaí méadaithe i leibhéil chúitimh sa todhchaí, rátaí báis agus treochtaí i gcostais sláinte ar fad ina measc) bunaithe ar staid reatha an gheilleagair, agus aon athruithe ábhartha ar théarmaí agus ar choinníollacha na bpleananna pinsean agus iarphinsin.

Is féidir go mbeidh tionchar acu seo a leanas ar na toimhdí:

(i) An ráta lascaine, athruithe i ráta brabúis ar bhannaí corparáideacha d'ardchaighdeán.

(ii) Leibhéil chúitimh sa todhchaí, coinníollacha i margadh an tsaothair.

2. Deontais Oireachtais

Is éard atá sna Deontais Oireachtais a vótáiltear don Bhord Pleanála ó Vóta 34 - An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, mar a thaispeántar iad sna ráitis airgeadais:

	Fo-mhírcheann	2021	2020
		€	€
Deontas le haghaidh caiteachais reatha	D.3	16,185,000	18,331,000
Deontas le haghaidh caiteachais straitéise - Tionscadal Plean-IT	D.3	942,000	1,200,000
Deontas Straitéise Fuílligh tugtha ar aghaidh ón mbliain roimhe		286,659	0
Deontas Straitéise Neamhúsáidte tugtha ar aghaidh go dtí an bhliain seo chugainn *		(188,075)	(286,659)
		17,225,584	19,244,341

* Deontas Straitéise larchurtha nár caitheadh in 2021 €188,075 (Nóta 14)

3 (a) Ioncam ó Tháillí

	2021	2020
	€	€
Táillí a fuarthas maidir le hachomhairc, cásanna tarchuir	1,794,031	1,482,089
Aisíocaíochtaí i ndáil le hachomhairc	(131,029)	(109,879)
	1,663,002	1,372,210

	2021	2020
	€	€
Táillí a fuarthas i ndáil le Cásanna toilithe ionaid *	68,922	412,346
Aisghabháil costais ó iarrthóirí maidir le cásanna toilithe ionaid	0	2,350
Aisíocaíochtaí a rinneadh le hiarratasóirí	(8,452)	(44,257)
	60,470	370,439
	1,723,472	1,742,649

* Táillí ar iarratais ar thoiliú ionaid a fuarthas faoi alt 177M den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú.

3 (b) Táillí Tithíochta Straitéisí

	2021	2020
	€	€
Táillí faighte maidir le Tithíocht Straitéiseach ¹	7,237,146	5,785,943
Alt 13 (d) íocaíocht ²	(10,000)	0
Aisíocaíochtaí maidir le Tithíocht Straitéiseach ³	(2,094,882)	(1,822,950)
Dlitanas Aisíocaíochta maidir le Tithíocht Straitéiseach ³	(2,136,513)	(1,343,117)
	2,995,751	2,619,876

Tháinig an tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016 agus na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Forbairt Straitéiseach Tithíochta), 2017, i bhfeidhm faoi I.R. Uimh. 270 de 2017 agus I.R. Uimh. 271 de 2017, ar an 3 lá d'Iúil 2017.

1 Táillí larchurtha €60,034 laistigh de Chreidiúnaithe dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 14).

2 tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016 Alt 9 (13) (d) - i gcás gur theip ar an mBord cinneadh a dhéanamh faoin alt seo maidir le hiarratas laistigh den tréimhse shonraithe in Alt 9 (9) (a) tá íocaíocht phionóis iníoctha leis an iarratasóir. Rinneadh íocaíocht phionóis amháin in 2021.

3 Faightear táillí Straitéiseacha Tithíochta de réir ailt 4 agus 5 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus An tAcht um Thionóntachtaí Cónaithe, 2016.

Faoi Airteagal 305 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, ceanglaítear ar an mBord Pleanála 50% de na táillí iarratais a fhaightear ar na cásanna sin a íoc leis an Údarás Pleanála ábhartha. Ina theannta sin, le hiarratais faoi Alt 146B d'Acht 2000, d'fhéadfadh dliteanais aisíocaíochta costais a bheith ann d'iarratasóirí má sháraíonn an táille a íocadh na costais chun an cás a chinneadh.

4. Táillí Bonneagair Straitéisigh agus Aisghabháil Costais

	2021	2020
	€	€
Táillí a fuarthas i ndáil le Forbairt Bonneagair Straitéisigh *	3,248,580	2,457,050
Aisghabháil Costais ó iarratasóirí maidir le Forbairt Bonneagair Straitéisigh	639,070	855,979
Aisíocaíochtaí a íocadh le hiarratasóirí maidir le Bonneagair Straitéiseach	(1,559,200)	(723,589)
Dlitanas aisíoca i leith Bonneagair Straitéisigh	(54,400)	(173,486)
	2,274,050	2,415,954

* Táillí larchurtha de €30,000 laistigh de Chreidiúnaithe dlite laistigh de bhliain amháin figiúr (Nóta 14)

5. Ioncam Eile

	2021	2020
	€	€
Ioncam Eile	6,470	6,829
Ús ar Thaiscí	0	125
	6,470	6,954

6. Tuarastail agus Liúntais

Ag an 31 Nollaig 2021, bhí cathaoirleach agus 7 ngnáthchomhalta ar an mBord, ar leasathaoirleach duine acu freisin (naonúr ball ag deireadh 2020). I gcáil lánaimseartha a cheaptar baill an Bhoird.

Chomh maith le baill an Bhoird amhail an 31 Nollaig 2021, bhí:

Fostaithe coibhéiseacha lánaimseartha	189.2 (175.3 in 2020)
Bainistíocht	17.7 (15.7 in 2020)
Teicniúil	62.7 (59.3 in 2020)
Riaracháin	108.8 (100.3 in 2020)

Ba é 179.5 meánlíon na mball foirne coibhéiseach lánaimseartha a bhí fostaithe sa Bhord (168.2 in 2019). Is é an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe a cheadaíonn na leibhéil foirne.

(a) Luach Saothair agus Costais Phá Eile

	2021	2020
	€	€
Sochair ghearrthéarmacha foirne	11,592,688	10,954,818
Coigeartú ar fhabhrú saoire bliantúil	(84,156)	321,848
Sochair fhoirceanta	0	0
Costas sochair scoir	5,436,632	5,197,015
Ranníocaíocht an fhostóra le leas sóisialach	1,044,539	969,552
	17,989,703	17,443,233

Íocadh suim € 447,055 (2020: € 412,821) leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil Oidhreachta i le ranníocaíochtaí breise aoisliúntais.

(b) Sochair ghearrthéarmacha foirne

	2021	2020
	€	€
Pá Bunúsach	11,437,114	10,888,285
Ragobair	8,694	27,909
Íocaíochtaí Scéim Dreasaithe	146,880	38,624
	11,592,688	10,954,818

(c) Luach Saothair an Chathaoirligh

Is éard a bhí sa luach saothair iomlán a íocadh le post an Chathaoirligh in 2021 ná:

	2021	2020
	€	€
Tuarastal	199,906	196,906
SC	0	0
	199,906	196,906

Íoctar Bord agus foireann an Bhoird Phleanála ar bhonn coicíse. In 2021, tharla 26 dháta pá sa bhliain fhéilire. Ní théann teidlíochtaí pinsin an Chathaoirligh thar na teidlíochtaí caighdeánacha sa tsamhail-scéim pinsin sochar sainithe earnála poiblí.

(d) Díolaíochtaí Chomhaltaí an Bhoird

Comhalta Boird	SC Comhaltas Ghairmiúil	Costais Dearbhaithe	Costais Iomlán
	€	€	€
Dave Walsh (Cathaoirleach)	0	33	33
Paul Hyde (Leaschathaoirleach)	1,380	0	1,380
Dr Maria FitzGerald	0	0	0
Terry Prendergast (imithe ar scor 25/08/2021)	270	0	270
Terry Ó Niadh	325	0	325
John Connolly	405	0	405
Michelle Fagan	540	0	540
Stephen Bohan	280	0	280
Chris McGarry	635	0	635
	3,835	33	3,868

e) Nochtadh na príomhbhainistíochta

Áirítear ar an bpríomhbhainistíocht an Cathaoirleach, an Cathaoirleach Ionaid, comhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach, an Stiúrthóir Pleanála agus an Stiúrthóir Gnóthaí Corparáideacha. Taispeántar thíos an cúiteamh a íocadh nó atá iníoctha leis an bpríomhbhainistíocht:

	2021	2020
	€	€
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,494,124	1,522,703

Miondealú ar shochair fostaithe (comhaltaí an Bhoird san áireamh)

Board Members and Employees' short-term benefits in excess of €60,000 are categorised into the following bands:

Raon sochar iomlán na bhfostaithe			Líon na bhFostaithe	
Ó	Go		2021	2020
€60,000	-	€69,999	12	13
€70,000	-	€79,999	23	30
€80,000	-	€89,999	21	23
€90,000	-	€99,999	12	8
€100,000	-	€109,999	9	6
€110,000	-	€119,999	2	2
€120,000	-	€129,999	6	6
€130,000	-	€139,999	0	0
€140,000	-	€149,999	1	1
€150,000	-	€159,999	0	0
€160,000	-	€169,999	0	0
€170,000	-	€179,999	0	0
€180,000	-	€189,999	0	0
€190,000	-	€199,999	1	1
			87	90

Nóta: Maidir leis an nochtadh seo, áirítear ar shochair ghearthéarmacha d'fhostaithe i dtaca le seirbhísí a cuireadh ar fáil le linn na tréimhse tuairiscithe tuarastal, liúntais eile agus íocaíochtaí eile iníoctha leis an bhfostaí bunaithe ar ráta bliantúil is iníoctha ag 31 Nollaig 2021 ach eisítear méideanna d'ÁSPC an fhostóra.

7. Costas Sochair Scoir

(a) Anailís ar iomlán na gcostas sochar scoir a gearradh ar an Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Forchoimeádta Ioncaim

	2021	2020
	€'000	€'000
Costas seirbhíse reatha	4,545	3,892
Ús ar dhliteanas scéim sochair scoir	1,254	1,687
Ranníocaíochtaí na bhFostaithe	(416)	(398)
	5,383	5,181

(b) Gluaiseacht i nGlandliteanas Pinsin sa bhliain airgeadais

	2021	2020
	€'000	€'000
Glan-oibleagáid sochair scoir ag 1 Eanáir	(164,305)	(149,419)
Costas seirbhíse reatha	(4,545)	(3,892)
Costais úis	(1,254)	(1,687)
Gnóthachan/(caillteanas) achtúireach	(2,211)	(12,025)
Pinsin a íocadh sa bhliain	2,663	2,718
Glan-oibleagáid sochair scoir ag 31 Nollaig	(169,652)	(164,305)

(c) Cistiú iarchurtha do shochair scoir

Aithníonn an Bord na suimeanna seo mar shócmhainn a chomhfhreagraíonn don dliteanas iarchur neamh-mhaoinithe le haghaidh sochair scoir ar bhonn na sraithe toimhdí a thuairiscítear thuas agus roinnt imeachtaí roimhe seo. Áirítear ar na himeachtaí seo an bonn reachtúil le scéimeanna sochair aoisliúntais a bhunú, agus an beartas agus an cleachtas i dtaca le maoiniú na bpinsean seirbhíse poiblí lena n-áirítear ranníocaíochtaí ó fhostaithe agus an próiseas meastacháin bhliantúil. Níl aon fhianaise ag an mBord nach gcomhlíonfaidh an beartas maoinithe seo na suimeanna sin de réir an chleachtais reatha.

Ba é seo a leanas an glanchistiú iarchurtha le haghaidh sochair scoir a aithnítear sa Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus sna Cúlchistí Ioncaim Coimeádta:

	2021	2020
	€'000	€'000
Cistiú atá in-aisghafa maidir le costais sochair scoir na blianta reatha	5,799	5,579
Deontas stáit a cuireadh i bhfeidhm ar shochair pá scoir	(2,663)	(2,718)
	3,136	2,861

Ba é €169.6m an tsócmhainn maoinithe iarchurtha le haghaidh pinsean ag 31 Nollaig 2021 (2020: €164.3m).

(d) Stair na ndliteanas sochair shainithe

	2021	2020	2019	2018
	€'000	€'000	€'000	€'000
Oibleagáidí sochair shainithe (féach Nóta 7(f))	169,652	164,305	149,419	129,548
Caillteanais(gnóthachain) taithí ar dhliteanais scéime sochair sainithe	(1,450)	(496)	2,464	4,568
Céatadán na ndliteanas scéime	0.86%	0.30%	1.65%	3.53%

(e) Cur síos ginearálta ar na scéimeanna

Déantar na scéimeanna sochair scoir atá á riar i láthair na huaire ag an mBord Pleanála a nochtadh sa Bheartas Cuntasaíochta 1(l):

Socrú sochair shainithe tuarastal deiridh is ea gach ceann de cheithre scéim an Bhoird Pleanála agus sainítear na sochair agus na ranníocaíochtaí trí chomparáid a dhéanamh leis na scéimeanna reatha agus le rialacháin ginearálta pinsin. Is é an 65ú breithlá an ghnáthaois scoir ar na scéimeanna thuas, agus tá teidlíocht ann chun dul ar scor ag aois 60 gan laghdú achtúireach agus ag 70 ar a dhéanaí ar aon dul leis an Acht Aoisliúntais Seirbhíse Poiblí (Aois Scoir) 2018. Ní bheidh aon uasaois scoir i bhfeidhm do bhaill (Iontrálaithe Nua) iar-Aibreán 2004.

Scéim Pinsin Aonair Seirbhíse Poiblí Nóta 7(f)

Ó bhí 2013 ann, tá an Scéim Pinsin Aonair Seirbhíse Poiblí á riar ag an mBord, is pinsean sochair shainithe nasctha leis an innéacs praghsanna tomhaltóra é, bunaithe ar mheán phá na gairme. Socraíodh an ghnáthaois pinsin ar dtús ag 66 bliain, ag athrú ar aon dul le gluaiseachtaí reachtúla in aois an Phinsin Stáit. Tá aois éigeantach scoir de 70 bliain d'aois i bhfeidhm.

Soláthraíonn gach ceann de na scéimeanna thuas pinsean bliantúil móide cnapshuim agus tá siad faoi réir teidlíochtaí ar phinsin céilí agus leanaí.

Bunaíodh an luacháil a úsáideadh le haghaidh nochtuithe FRS102 ar luacháil iomlán achtúireach a rinne achtúire cáilithe neamhspleách an 23 Márta 2022 ag cur riachtanais an FRS san áireamh chun dliteanais na scéime amhail ag an 31 Nollaig 2021 a mheas.

Seo a leanas na príomhthoimhdí achtúireacha:

	2021	2020
An ráta méadaithe ar thuarastail	3.20%	2.65%
An ráta méadaithe ar phinsin atá á n-íoc -	2.70%	2.15%
Príomhscéim	2.00%	1.45%
An ráta méadaithe ar phinsin atá á n-íoc - Scéim Aonair	1.20%	0.77%
Ráta boilscithe	2.00%	1.45%

Mortlaíocht

58% de PNML00 i gcás na bhfear, le feabhsúcháin (féach thíos) 62% de PNFL00 i gcás na mban, le feabhsúcháin (féach thíos).

Méadaítear fachtóirí blianachta de 0.36% p.a. (Fir nach bhfuil i Scéim na gCéilí agus na Leanaí) go 0.30% p.a. (Mná nach bhfuil i scéim na gCéilí agus na Leanaí agus Baill Scéim na gCéilí agus na Leanaí) i gcás gach bliana idir 2014 agus an bhliain scoir.

Déantar foráil go sainráite sa bhonn mortlaíochta le haghaidh feabhsúchán ar ionchas saoil in imeacht ama, ionas go mbraithfidh an t-ionchas saoil tráth an scoir ar an mbliain ina slánaíonn an comhalta aois scoir. Taispeántar sa tábla thíos ionchais saoil na gcomhaltaí a shlánóidh 65 bliain sna blianta 2021 agus 2041.

An bhliain ina slánaítear 65	2021	2041
Ionchas saoil – fireann	21.8	24.1
Ionchas saoil – baineann	24.2	26.2

(f) Scéim Pinsin Aonair Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair)

Oibríonn an Scéim Pinsin Aonair Seirbhíse Poiblí (“Scéim Aonair”), ar scéim sochair shainithe é, do sheirbhísigh phoiblí inphinsin a ceapadh ar nó tar éis an 1 Eanáir 2013. Tá rialacha na Scéime Aonair leagtha amach san Acht um Pinsin Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile) 2012. Íoctar ranníocaíochtaí bhaill na Scéime Aonair leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Íocadh €166,188 (2020: €151,413) leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe maidir le ranníocaíochtaí fostaithe faoin Scéim Aonair.

Soláthraítear faoin Scéim Aonair pinsin agus cnapshuim scoir bunaithe ar meántuarastal inphinsin na gairme, agus pinsin céilí agus leanaí. Is é 66 bliain an aois íosta pinsin (ag méadú ar aon dul le hathruithe aoise don phinsean Stáit). Áirítear air an áis chun dul ar luathscor a laghdaítear go hachtúireach ó 55 bliain ar aghaidh. Méadaítear pinsin atá á n-íoc ar aon dul le hinnéacs praghsanna na dtomhaltóirí.

Aithnítear an figiúr oibleagáide sochair shainithe maidir leis an Scéim Aonair mar €3,698,000 (2020: € 2,582,000). Áirítear an figiúr seo i bhfigiúr na n-oibleagáidí iomlána sochair shainithe de € 169,652,000 (2020: € 164,305,000) i Nóta 7 (d).

8. Costais Bhunaíochta

	Nóta	2021	2020
		€	€
Costais chíosá agus seirbhíse **	18	1,773,716	1,768,659
Deisiúcháin agus cothabháil		65,403	109,621
Árachas		35,392	32,171
Solas agus Teas		90,975	82,787
Dímheas		477,260	516,266
		2,442,746	2,509,504

* Cuimsíonn costais chíosá agus seirbhíse €0 do chostais aíochta

Déantar €1,740 d’airgead a bhailítear ón bhfoireann maidir le soláthar deochanna / sneaiceanna a fhritháireamh le costais chíosá agus seirbhíse

9. Costais Oibriúcháin

	Nóta	2021	2020
		€	€
Taisteal agus cothabháil *		133,865	172,502
Táillí dlí	16	7,663,752	8,268,470
Trealamh oifige agus stáiseanóireacht		227,431	229,964
Teicneolaíocht faisnéise agus cumarsáide (TFC)		1,482,343	1,481,245
Oibríochtaí Tionscadail TFC Plean-IT		943,142	883,325
Priontáil agus leabhair		21,314	23,285
Fógraí Reachtúla		4,632	8,144
Earcaíocht, oiliúint foirne agus forbairt agus comhdhálacha		163,993	116,845
Guthán agus postas		144,637	107,463
Táillí agus seirbhísí comhairleoirí	17	155,247	231,633
Táillí iniúchóireachta		22,000	20,000
Soláthar d'fhiachas amhrasach		0	0
Mionrudaí		53,774	39,088
		11,016,130	11,581,964

* Tá €Nil de chostais taistil iasachta san fhiúir taistil agus cothabhála.

10. Laghdú ar Luach na Sócmhainní Seasta

	Nóta	2021	2020
		€	€
Dímheas maoine, gléasra agus trealaimh	12	477,260	516,266
		477,260	516,266

11. Cuntas Caipitil

	2021	2020
	€	€
Iarmhéid Tosaigh	958,648	1,063,685
An t-ioncam a leithdháileadh do chuspóirí caipitil (comhlán ar dhiúscairtí sócmhainne)	151,098	411,229
An méid a scaoileadh ar dhiúscairt sócmhainní seasta	0	0
Amúchadh ar aon dul le dímheas sócmhainní	(477,260)	(516,266)
Iarmhéid deiridh	632,486	958,648

12. Sócmhainní Neamhreatha-Sócmhainní Seasta¹ agus Sócmhainní Inláimhsithe²

	Áitreabh Léasach ¹	Troscán & Feistis ¹	TF & Trealamh Oifige ¹	Tionscadal Plean-IT ²	Iomlán
Costas	€	€	€	€	€
Amhail an 1 Eanáir	6,683,225	877,957	2,388,799	1,250,359	11,200,340
Breiseanna	0	0	53,656	97,442	151,098
Diúscairtí	0	0	(83,730)	0	(83,730)
Amhail an 31 Nollaig	6,683,225	877,957	2,358,725	1,347,801	11,267,708
Dímheas					
Amhail an 1 Eanáir	6,683,225	635,994	1,976,061	946,412	10,241,692
Muirear don bhliain	0	81,392	173,205	222,663	477,260
Diúscairtí	0	0	(83,730)	0	(83,730)
Amhail an 31 Nollaig	6,683,225	717,386	2,065,536	1,169,075	10,635,222
Glanluach na Leabhar					
Amhail an 1 Eanáir	0	241,963	412,738	303,947	958,648
Glanghluaiseacht don bhliain	0	(81,392)	(119,549)	(125,221)	(326,162)
Amhail an 31 Nollaig	0	160,571	293,189	178,726	632,486

¹ Sócmhainní Neamhreatha - Sócmhainní

² Plean Tionscadal TF - Sócmhainní neamhfhisiceacha le linn na forbartha lena n-áirítear eolas, bogearraí agus sócmhainní eile doláimhsithe ríomhaire-bhunaithe

Imlonnaíodh an córas nua cásbhainistíochta i nDeireadh Fómhair 2017 agus déantar cásanna nua a ionchur i gcóras Plean-IT a luaithé a fhaightear iad. Bunaíodh sonraíocht an chórais chásbhainistíochta ar Spriocshamhail Oibriúcháin agus ar Phróisis Le Bheith. Cuireadh Córas Faisnéise Geografaí i bhfeidhm lena úsáid go himheánach.

Tá an dara céim den Straitéis TFC ar siúl faoi láthair. Fostaíodh foireann forbartha go himheánach chun an córas bainistíochta cásanna a athchóiriú agus a fheabhsú d'fhonn é a chomhtháthú le Mol Seirbhísí Digiteacha a chuirfidh feidhmiúlacht tairsí iomlán ar fáil don phobal. Áirítear leis an obair atá déanta go dtí seo tairseach breathnóireachta ar líne maidir le tithíocht straitéiseach, bonneagar straitéiseach agus achomhairc, córas slándála feabhsaithe agus feidhmiúlacht nua i bhfoirm “painéal sonraí cásanna”.

Seoladh an suíomh gréasáin nua i Ráithe 1 de 2021.

13. Infháltais

	2021	2020
	€	€
Féichiúnaithe	37,544	465,681
Lúide soláthar d'fhiachas amhrasach	(0)	(2,265)
Glanfhéichiúnaithe	37,544	463,416
Réamhíocaíochtaí	589,251	753,317
	626,795	1,216,733

14. Nithe Iníoctha

Méideanna a dhlífear laistigh de bhliain

	2021	2020
	€	€
Creidiúnaithe trádála	100,954	98,396
Cánachas agus Leas Sóisialach dlite do na Coimisinéirí Ioncaim	416,149	496,816
Forálacha Dlí (Nóta 16c)	8,086,156	5,089,878
Ioncam larchurtha Deontais (Nóta 2)	188,075	286,659
Ioncam larchurtha ó Tháillí (Nóta 3 agus 4)	90,034	200,000
Fabhruithe	4,472,826	3,807,133
	13,354,194	9,978,882

15. Cistí Teagmhais maidir le Caingne Dlí

Tá dliteanas teagmhasach de mhéid neamhchinntithe de thoradh caingne dlí in an Bhoird maidir lena chinntiú ar achomhairc phleanála agus cásanna eile. Is é Bhoird dúshlán a chur faoi chaingne den sórt sin, nuair is cuí.

16. Costais Dlí

Mar a léirítear ag Nóta 1(m) sa Ráiteas ar na Beartais Chuntasaíochta, íocann an Bord costais dlí áirithe ar dtús agus féachtar le hiad a aisghabháil dá éis. Ba é seo in 2021 an staid maidir le costais in-aisghafa:-

(a) Costais Dí In-Aisghafa (meabhrán)

	2021	2020
	€	€
Amuigh ag 1 Eanáir	2,225,747	2,007,636
Aisghafa i rith na bliana ¹	(50,804)	(181,316)
Costais in-aisghafa a d'éirigh sa bhliain	218,418	418,787
Costais a díscríobhadh sa bhliain	0	0
Costais a athainmníodh sa bhliain ²	(0)	(19,360)
	2,393,361	2,225,747

Déanann an Bord athbhreithniú leanúnach ar a in-aisghafa atá na costais thuas. Meastar nach mbeifear in ann méid substaintiúil de a aisghabháil.

¹ Bhí an méid a aisghabhadh glan ar tháillí dlí sa bhliain reatha.

² Costais a measadh ar dtús a bheadh inghnóthaithe roimh dheireadh na gcaingne dlí, tá siad á n-athainmniú anois de bhun cinntí cúirte.

(b) Táillí Dí

	2021	2020
	€	€
Costais in-aisghafa a d'éirigh sa bhliain	218,418	418,787
Aisghafa i rith na bliana	(50,804)	(181,316)
Glanchoistais in-aisghafa	167,614	237,471
Costais neamh-in-aisghafa	3,286,669	4,153,107
Íocaíocht ar chostais eile ar an taobh	4,209,469	3,877,892
	7,663,752	8,268,470

(c) Imreiteach gluaiseachta i Soláthar Dí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021

	2021	2020
	€	€
Soláthar dlí ag 1 Eanáir	5,089,878	2,878,877
Íocaíochtaí dlí a rinneadh sa bhliain	(1,195,191)	(1,252,709)
Athrú ar sholáthar ón mbliain roimhe	463,469	118,710
Soláthar do chásanna cinnte sa bhliain	3,728,000	3,345,000
Soláthar maidir le cásanna neamhchinnte go dtí seo	0	0
Soláthar dlí ag 31 Nollaig (Nóta 14)	8,086,156	5,089,878

17. Táillí agus seirbhís sainchomhairleoirí

Fostaíonn an Bord Pleanála cigirí comhairleacha páirtaimseartha a n-íoctar táille in aghaidh an cháis leo de réir rátaí atá faofa ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Chomh maith leis sin, fostaíonn an Bord Pleanála sainchomhairleoirí agus comhairleoirí eile, de réir alt 124 den Acht, de réir mar is gá chun a fheidhmeanna a chomhlíonadh. In 2020, tháinig 1.2% (2020: 0.4%) de thuairiscí na gcigirí go léir ó chigirí comhairleacha agus bhí a dtáillí, mar aon le costais bhainteacha a bhaineann le héisteachtaí béal a thaifeadadh, ionann agus as 61% (2020: 66%) de na táillí comhairliúcháin agus na costais seirbhísí go léir.

Íocadh méideanna táillí de €3,597 (2020: €3,597) le beirt bhall sheachtracha den choiste iniúchóireachta agus níor íocadh costais ar bith (2020: €67) le beirt chomhalta sheachtracha den choiste iniúchóireachta. Áirítear na méideanna sin faoin gceannteideal “Táillí agus Seirbhísí Sainchomhairleoirí” in Nóta 9.

18. Ceanglais Léasa

Tá an Bord Pleanála suite in áitreabh ag 64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, agus íoctar cíos ina leith ar léas 25 bliain ó Eanáir 2002 go Nollaig 2026.

Measann an Bord Pleanála na híocaíochtaí léasa seo a leanas faoi léasaí oibriúcháin nach féidir a chealú i gcás gach ceann de na tréimhsí seo a leanas:

	2021	2020
	€'000	€'000
Iníochta laistigh de bhliain amháin	1,296	1,296
Iníochta laistigh de dhá bhliain go cúig bliana	5,183	5,183
Iníochta tar éis cúig bliana ¹		1,296
	6,479	7,775

¹ Tá an próiseas idirbheartaíochta maidir le hathnuachan léasa le tosú in 2022. Idir an dá linn, níl aon fhigiúirí ar fáil don tréimhse iniúchta tar éis 2026.

Aithnítear méideanna an léasa oibriúcháin mar chostas iomlán de €1,295,820 (2020: €1,295,820).

Leithdháileadh na costais maidir leis an bhfeistiú agus ábhair áirithe eile, seachas gnáthchostais bhunaithe agus oibriúcháin, chun críocha caipitil agus áiríodh iad faoi Áitribh Léasaithe i Sócmhainní Seasta. Caitear le feabhsuithe leanúnacha ar an áitreabh ar an gcaoi chéanna.

19. Leasanna Chomhaltaí an Bhoird agus na Foirne

Ceanglaíonn forálacha an Achta um Pleanáil agus Forbartha 2000 ar chomhaltaí an Bhoird agus ar bhaill áirithe den fhoireann dearbhú / nochtadh sainleasanna a dhéanamh.

De réir alt 147 d'Acht 2000 bíonn sé de dhualgas ar chomhaltaí agus ar bhaill áirithe den fhoireann dearbhú reachtúil a dhéanamh maidir le sainleasanna áirithe. Coimeádann an Rúnaí clár sainleasanna de réir Alt 147 den Acht agus bíonn sé ar fáil don phobal le linn uaireanta oifige.

Baineann Alt 148 d'Acht na bliana 2000 le nochtuithe maidir le leas airgid nó tairbhiúil in aon achomharc nó in aon ghnó eile a bhíonn le cinneadh ag an mBord Pleanála, nó a d'fhéadfadh a bheith ábhartha maidir leis. In 2021, rinne baill an Bhoird nochtadh amháin (2020: nialas), rinne an fhoireann trí nochtadh (2020: cúig¹) agus ní rinne sainchomhairleoirí aon nochtadh amháin (2020: náid).

Ceanglaíonn alt 150 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 ar an mBord cód iompair a ghlacadh chun déileáil le coinbhleachtaí leasa agus chun muinín an phobail i sláine sheoladh a ghnó a chur chun cinn.

Ceanglaíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú cód iompair scríofa den sórt sin do bhaill an Bhoird agus d'fhostaithe. Tá cód den sórt sin glactha ag an mBord agus tá feidhm aige maidir le comhaltaí, baill foirne áirithe agus daoine eile a mbaineann an Bord leas as a gcuid seirbhísí. Tá ceanglais bhreise maidir le nochtadh ag Alt 15 den Chód seachas na cinn a leagtar amach in Alt 148 agus in 2020, rinne comhaltaí an Bhoird nochtadh amháin (2020: seacht), ní rinne baill foirne nochtadh amháin (2020: nialas) agus ní rinne sainchomhairleoirí nochtadh amháin (2020: nialas) faoi alt 148.

Anuas air sin, tá na comhaltaí agus baill áirithe den fhoireann faoi réir riachtanais na nAchtanna um Eitic in Oifig Phoiblí, 1995 agus 2001, agus déantar ráitis bhliantúla i dtaobh sainleasanna inchláraithe faoi na hAchtanna. In 2021, rinne ochtar (2020: seisear) ball reatha ráitis de réir na nAchtanna.¹

¹ dTuarascáil Bhliantúil 2020 tuairiscíodh fiche nochtadh foirne faoi Alt 148 agus tuairiscíodh cúig nochtadh foirne faoi Alt 150. Agus athbhreithniú á dhéanamh, ba léir go raibh na figiúirí seo mícheart agus go ndearnadh cúig nochtadh foirne faoi Alt 148 agus níor tharla nochtadh foirne ar bith faoi Alt 150. Bhain an fiche nochtadh foirne leis na hAchtanna um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus 2001

20. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Ó tiomsaíodh ráitis airgeadais 2020, lean an phaindéim dhomhanda COVID-19 de bheith ina údar le srianta náisiúnta a chuir isteach ar go leor gnáthoibríochtaí gnó. D'fhan oifig an Bhoird Phleanála ar oscailt ó thús deireadh srianta náisiúnta COVID-19. Cloíodh le treoirlínte sláinte agus sábháilteachta uile an rialtais. Laghdaíodh líon na foirne a bhí go fisiciúil ar an láithreán agus méadaíodh an obair ón mbaile.

Measann an Bord gur teagmhas iar-chomhardaithe neamhchoigeartaithe é an teagmhas seo maidir lena ráitis airgeadais 2021 agus chuir sé an phaindéim COVID-19 san áireamh ina phróisis agus oibríochtaí bainistíochta riosca foriomlána in 2022 agus le haghaidh meastachán isteach in 2023.

Tugtar faoi deara sa Ráiteas ar Rialuithe Inmheánacha go bhfuil 6 ghnáthchomhalta boird ar an mbord faoi láthair (5 atá i bhfeidhm). Ceapadh duine díobh mar Leaschathaoirleach le déanaí as líon caighdeánach deich mball. Tá post an chathaoirligh folamh faoi láthair.

Tháinig roinnt ábhar inní chun cinn le linn 2022 as ar eascair roinnt tuarascálacha agus athbhreithnithe a bheith déanta i ndáil leis an mBord Pleanála.

Bhí na hathbhreithnithe agus na tuarascálacha seo comhdhéanta de:

- Tuarascáil choimisiúnaithe ón Aire (de réir leathanach 3 an I.R.C)
- Dhá Thuarascáil ó Oifig an Rialálaí Pleanála
- Athbhreithniú inmheánach agus tuarascáil a choimisiúnaigh larchathaoirleach an Bhoird Phleanála

Tá na hathbhreithnithe agus na tuarascálacha thuas críochnaithe anois. Déanfar breithniú iomlán ar na moltaí go léir ó na tuarascálacha seo agus tabharfar aghaidh orthu ar an mbealach cuí in 2023.

D'fhoilsigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, Darragh O'Brien, Plean Gníomhaíochta don Bhord Pleanála i mí Dheireadh Fómhair 2022 agus dúirt sé "Beidh an plean gníomhaíochta seo mar bhonn agus mar thaca ag muinín i gcumas an Bhoird cinntí pleanála a dhéanamh ar bhealach cothrom, ag tacú le luachanna an neamhspleáchais, na neamhchlaontachta agus an ionracais mar a chuirtear in iúl iad ina ráiteas straitéise. Tá athruithe bunúsacha agus reachtacha á ndéanamh againn a mbeidh tionchar acu ar phróiseas, struchtúr, cumas agus oibríochtaí ceapacháin an Bhoird ."

Thug an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faoi athbhreithniú ar Reachtaíocht Pleanála agus cuireadh dréachtbhille faoi bhráid an Rialtais i mí na Nollag 2022. Beidh aon athruithe, lena n-áirítear athruithe féideartha ar struchtúr corparáideach/eagraíochta An Bord Pleanála, faoi réir achtacháin reachtaigh agus do reachtaíocht thánaisteach a bhfuiltear ag súil léi in 2023.

Tá an Bord Pleanála sásta gur féidir leis leanúint dá fheidhmeanna reachtúla a chomhlíonadh agus go leanfaidh sé den mhaoiniú riachtanach a bheith aige chun é sin a chumasú.

Agus aird á tabhairt ar an méid sin roimhe seo tá an Bord den tuairim gur féidir lena oibríochtaí leanúint ar aghaidh ar bhonn gnóthais leantaigh ag clúdach na tréimhse dhá mhí dhéag ón dáta a síníodh ráitis airgeadais 2021.

21. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

Cheadaigh Bord an Bhoird Phleanála na ráitis airgeadais ar an 16 Nollaig 2022.





Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Report for presentation to the Houses of the Oireachtas

An Bord Pleanála

Opinion on the financial statements

I have audited the financial statements of An Bord Pleanála for the year ended 31 December 2021 as required under the provisions of section 117 of the Planning and Development Act 2000. The financial statements comprise

- the statement of income and expenditure and retained revenue reserves
- the statement of comprehensive income
- the statement of financial position
- the statement of cash flows, and
- the related notes, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of An Bord Pleanála at 31 December 2021 and of its income and expenditure for 2021 in accordance with Financial Reporting Standard (FRS) 102 — *The Financial Reporting Standard applicable in the UK and the Republic of Ireland*.

Basis of opinion

I conducted my audit of the financial statements in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs) as promulgated by the International Organisation of Supreme Audit Institutions. My responsibilities under those standards are described in the appendix to this report. I am independent of An Bord Pleanála and have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with the standards.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Report on information other than the financial statements, and on other matters

An Bord Pleanála has presented certain other information together with the financial statements. This comprises the annual report, the governance statement and Board members' report, and the statement on internal control. My responsibilities to report in relation to such information, and on certain other matters upon which I report by exception, are described in the appendix to this report.

Operational matters of serious concern

The statement on internal control discloses that a number of matters of serious concern about the operation of An Bord Pleanála's business arose in 2022. These resulted in the commissioning of a number of reviews and reports. The statement on internal control outlines the status of these reviews at the date of signing of the financial statements.

Appendix to the report

Responsibilities of Board members

As detailed in the governance statement and Board members' report, the Board members are responsible for

- the preparation of annual financial statements in the form prescribed under section 117 of the Planning and Development Act 2000
- ensuring that the financial statements give a true and fair view in accordance with FRS 102
- ensuring the regularity of transactions
- assessing whether the use of the going concern basis of accounting is appropriate, and
- such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Responsibilities of the Comptroller and Auditor General

I am required under section 117 of the Planning and Development Act 2000 to audit the financial statements of An Bord Pleanála and to report thereon to the Houses of the Oireachtas.

My objective in carrying out the audit is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement due to fraud or error. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the ISAs, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. In doing so,

- I identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements whether due to fraud or error; design and perform audit procedures responsive to those risks; and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- I obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal controls.
- I evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures.

- I conclude on the appropriateness of the use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, on whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on An Bord Pleanála's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my report. However, future events or conditions may cause An Bord Pleanála to cease to continue as a going concern.
- I evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I report by exception if, in my opinion,

- I have not received all the information and explanations I required for my audit, or
- the accounting records were not sufficient to permit the financial statements to be readily and properly audited, or
- the financial statements are not in agreement with the accounting records.

Information other than the financial statements

My opinion on the financial statements does not cover the other information presented with those statements, and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, I am required under the ISAs to read the other information presented and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or with knowledge obtained during the audit, or if it otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work I have performed, I conclude that there is a material misstatement of this other information, I am required to report that fact.

Reporting on other matters

My audit is conducted by reference to the special considerations which attach to State bodies in relation to their management and operation. I report if I identify material matters relating to the manner in which public business has been conducted.

I seek to obtain evidence about the regularity of financial transactions in the course of audit. I report if I identify any material instance where public money has not been applied for the purposes intended or where transactions did not conform to the authorities governing them.

Report of the C&AG (continued)

Penalty payments related to delay in decision making

The statement on internal control also discloses that An Bord Pleanála made statutory penalty payments to applicants of €10,000 in 2021 and totaling €1.34 million in 2022. The penalties arose because decisions on strategic housing development applications were not made by within the applicable statutory time period.



Seamus McCarthy
Comptroller and Auditor General

22 December 2022



An Bord Pleanála

64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, D01 V902

t: +353 1 858 8100

r-phost: bord@pleanala.ie

suíomh gréasáin: www.pleanala.ie

dearadh le: wonder works