



An
Bord
Pleanála

Clár Oibre le haghaidh Éisteacht ó Bhéal ABP-320075-24

Cás	Ordú Ceannaigh Éigeantaigh (Uimh. 7), 2024 (Tithe Folmha), do theach cónaithe agus tailte [0.10 acra (0.04 heicteár)] ag 649 Páirc Phádraig, Cill Droichid, Co. Chill Dara
Dáta	Dé Máirt, an 17 Meitheamh 2025
Am Tosaithe	10.00am
Láthair	Ar líne – MS Teams

Is é cuspóir na héisteachta ó bhéal deis a thabhairt do na páirtithe uile, ar mian leo déanamh amhlaidh, tuilleadh aighneachtaí a dhéanamh agus deis a thabhairt don Chigire soiléiriú a lorg ar aon saincheisteanna iomchuí a bheidh tagtha chun cinn agus ar aon agóidí a bheidh déanta. Beidh deis ag na páirtithe ceisteanna a chur agus soiléiriú a lorg ar na haighneachtaí a dhéanfar ag an éisteacht freisin.

Níl aon oibleagáid ar aon pháirtí aighneacht a dhéanamh chuig an éisteacht ó bhéal ná ceisteanna a chur ar na páirtithe eile. Déanfaidh an Cigire agus an Bord breithniú ar na haighneachtaí scríofa uile a bheidh faighte cheana féin. Ar an gcúis sin, ní gá aon aighneachtaí a rinneadh i scríbhinn roimhe seo a dhéanamh arís ag an éisteacht ó bhéal.

Iarrtar ar na páirtithe uile aird a bheith acu ar chineál an iarratais seo agus a chinntiú go mbeidh láithreoireachtaí agus ceisteanna iomchuí do chineál an cháis seo. Meabhraítear duit nach bhfuil aon ról ná aon dlínse ag an mBord maidir le cinneadh nó measúnú a dhéanamh ar chúiteamh, agus ba cheart an méid sin a chur san

áireamh in aon aighneacht a dhéanfar chuig an éisteacht seo, toisc nach n-éascófar aon díospóireacht ar bith maidir le cúiteamh.

Ar chríochnú na héisteachta ó bhéal, ullmhóidh an Cigire tuarascáil agus moladh ar an gcás don Bhord. Is é an Bord a dhéanfaidh an cinneadh chun toiliú leis an bhFáil Éigeantach a dheonú nó a dhiúltú.

Féadfaidh an Bord a ordú go ndéanfaí ranníocaíocht i leith na gcostas a bheidh ag baint le haon duine a bheith ag láithriú ag éisteacht ó bhéal, ar costais iad a bheidh tabhaithe ag an duine sin mar thoradh ar láithriú ag an éisteacht. Is faoi rogha an Bhoird a bheidh aon íocaíocht. Ba cheart aon iarratas ar chostais a dhéanamh i scríbhinn chuig an mBord laistigh de thrí seachtaine ó dháta na héisteachta seo.

Má tá sé beartaithe agat cóip scríofa de d'aighneacht a sholáthar nó áiseanna amhairc a úsáid agus tú ag labhairt (láithreoireachtaí, léarscáileanna, grianghraif, etc.), ba cheart iad sin a chur faoi bhráid an Bhoird i bhformáid dhigiteach **trí lá oibre ar a laghad sula** nglacfaidh tú páirt san éisteacht (agus coinneofar iad ar an gcáschomhad tar éis na héisteachta ó bhéal).

Is é soláthraí seirbhíse a n-eagróidh an Bord Pleanála é a thaifeadfaidh na haighneachtaí a chuirfear i láthair ag an éisteacht ó bhéal seo. Ní ceadmhach duit imeachtaí na héisteachta ó bhéal a thaifeadadh.

Tá an clár oibre, an t-ord láithrithe agus an t-amchlár don éisteacht ó bhéal leagtha amach thíos. Ba cheart do pháirtithe a thabhairt faoi deara gur amchlár táscach é an t-amchlár seo agus gur féidir go dtiocfaidh athruithe air le linn na héisteachta ó bhéal. Eiseoidh an Bord Pleanála 'iarraidh ar dhul isteach sa chruinniú' don imeacht fíorúil seo ar Microsoft Teams roimh dháta na héisteachta ó bhéal.

CLÁR OIBRE

Am	Topaic
10.00	Oscailt na hÉisteachta ag an gCigire
10.10	Aighneacht ó Chomhairle Contae Chill Dara: i. Forbhreathnú achomair ar an iarratas ar Fháil Éigeantach. ii. An t-údar leis an bhfáil tí/láithreáin, agus tagairt á déanamh do na roghanna eile a breithníodh. iii. An freagra ar na haighneachtaí scríofa a rinne na hAgóideoirí. [30 nóiméad ar a mhéad]
10.40	Aighneacht ó Agóideoirí: • Carmel Lennon Uas. • An tUas. Christopher Skelton • An tUas. David Anthony Linning Skelton • Miriam Burnip Uas. • Noeleen Kenna Uas. agus Patricia Cairnduff Uas. • Olive Mangan Uas. • An tUas. Patrick Mangan • Paula Byrne Uas. • Paula Byrne Uas. agus Daoine Eile • An tUas. Peter Spencer agus Aileen P. Baudrey Uas. • Sheila Skelton Uas. [1 uair an chloig ar a mhéad]
11.40	Sos (20 nóiméad)
12.00	Freagra ó Chomhairle Contae Chill Dara [30 nóiméad ar a mhéad]
12.30	Ceisteanna idir na páirtithe (más gá) mar a leanas: i. Ceisteanna ó Chomhairle Contae Chill Dara ar Agóideoirí

	ii. Ceisteanna ó Agóideoirí ar Chomhairle Contae Chill Dara iii. Ceisteanna ón gCigire ar Chomhairle Contae Chill Dara agus/nó ar Agóideoirí [40 nóiméad ar a mhéad]
13.10	Barúlacha Deiridh (más gá): i. Agóideoirí ii. Comhairle Contae Chill Dara [5 nóiméad ar a mhéad in aghaidh an pháirtí, agus ní ceadmhach aon saincheisteanna nua ná aon ábhar nua a chur in iúl]
14.10	Dúnadh na hÉisteachta ó Bhéal ag an gCigire

Nótaí:

Tá cóip de na rialacha le haghaidh páirt a ghlacadh san éisteacht ó bhéal ar fáil ar ár suíomh Gréasáin ag www.pleanala.ie