

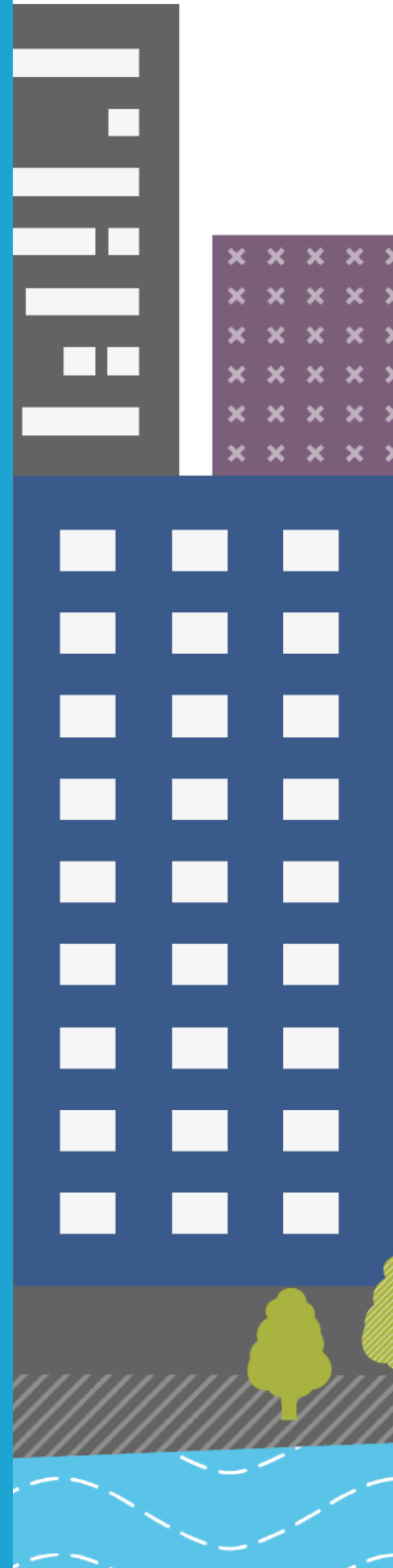
An
Bord
Pleanála

Tuairim a thabhairt ar iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí

Comhlachtaí Forordaithe

Samhain 2020

Plain
English
Approved by NALA



Maidir leis an treoir seo

Insíonn an treoir seo duit conas do thuairimí scríofa ar iarratas ar Fhorbair Tithíochta Straitéisí a thabhairt don Bhord Pleanála. Nuair a thugann tú do thuairim, deirtear go bhfuil tuairim á tabhairt agat nó aighneacht á déanamh agat. Úsáidfear an téarma tuairim sa treoir seo a chabhróidh leat tuairim bhailí a thabhairt ar iarratas ar Fhorbair Tithíochta Straitéisí.

Is mar eolas ginearálta, cúnamh agus treoir amháin a fhoilsítear an treoir seo. Ní léirmhíniú dlíthiúil é ar an reachtaíocht. Ní mór do léitheoirí cloí leis an bhforáil reachtúil a bhaineann lena gcás féin, agus comhairle a fháil ó shaineolaí más gá.

Cosaint Sonraí

Ní úsáideann an Bord Pleanála do shonraí pearsanta ach amháin chun ár seirbhísí a sholáthar agus ár ndualgais dhlíthiúla a chomhlíonadh. Scaipfear na sonraí pearsanta a chuireann tú ar fáil ar pháirtithe eile lena mbaineann agus beidh siad ar fáil don phobal maidir le haon tsaincheist a chuirtear faoi bhráid an Bhoird Pleanála.

Gheofar gach ráiteas beartais dár gcuid ar Chosaint Sonraí ag www.pleanala.ie

Tá Marc an Bhéarla Shoiléir bronnta ag NALA ar an doiciméad seo.



Clár

Maidir leis an treoir seo	2
Clár	3
Téarmaí	4
Liosta comhlachtaí forordaithe	8
Sula dtugann tú tuairim	10
Cad is Forbairt Tithíochta Straitéisí	10
Conas a bheidh a fhios agam go ndearnadh iarratas?	11
Cá bhfaighidh mé cóipeanna den iarratas nó cá háit is féidir iad a fheiceáil?	12
An féidir liom féachaint ar chóipeanna den chomhairliúchán réamhiarratais nó iad a fháil?	12
An féidir liom féachaint ar chóipeanna den cháschomhad scóipe nó iad a fháil?	13
Cá mhéad ama atá agam le tuairim a chur isteach?	14
Cé mhéad ama atá agam chun tuairim a thabhairt don Bhord ar iarratas Fhorbairt Straitéisteach Tithíochta?	14
Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?	14
Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?	14
Conas tuairim a thabhairt	15
Cad is gá dom a dhéanamh chun tuairim bhailí a thabhairt?.....	15
Éisteachtaí ó bhéal	16
An féidir liom éisteacht ó bhéal a iarraidh?.....	16
Conas a iarraim éisteacht ó bhéal?.....	16
Tuairim a chur chugainn i ríomhphost	17
Tuairim aonar a chur chugainn	17
Tuairim a sheoladh mar aon le hiarratas ar éisteacht ó bhéal	17
Tuairim a sheoladh chugainn leis an bpost nó í a thabhairt isteach go pearsanta	18
Cad é an seoladh don tuairim?	18
An bhfaighidh mé admháil má thugaim an tuairim do dhuine san oifig?	18
Tar éis do thuairim a thabhairt	19
An bhfuil mo thuairim bailí nó neamhbhailí?.....	19
Céard é an chéad rud eile a dhéanaim más tuairim bhailí é?.....	19
Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí?	19
Cén fáth gur tuairim neamhbhailí í mo thuairim?.....	19
Cad é an chéad rud eile a dhéanfaidh an Bord Pleanála?	20
Cad é an teorainn ama chun iarratais a chinneadh?	20
Ceisteanna Coitianta	22
Reachtaíocht	24
Déan teagmháil linn	24

Téarmaí

Téarmaí a úsáidtear sa treoir seo:

Acht	Dlí atá achtaithe ag an Oireachtas (parlaimint) agus ceadaithe ag an Uachtarán.
Gníomhaire	Duine a ghníomhaíonn ar do shon in achomharc, iarratas nó tarchur.
Measúnú Oiriúnachta (MO)	Scrúdú a dhéantar ar phlean nó ar thionscadal féachaint an bhféadfadh tionchar diúltach a bheith aige ar láithreán atá faoi chosaint Threoir an AE maidir le Gnáthóga. (Is treoir mar gheall ar fhiadhúlra agus caomhnú an dúlra é sin.)
Bord	Bord an Bhoird Pleanála.
Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta (TMTT)	Cáipéis a ullmhaíonn iarratasóir ina ndéantar measúnú ar an tionchar is dócha a bheidh ag an fhorbairt bheartaithe ar an gcomhshaol.
Neamhbhailí	Ní chomhlíonann sé ceanglais uile an dlí agus na rialachán le go mbreithneofaí mar chás é.
Taiscthe, a thaisceadh	Rud éigin a thabhairt nó a chur isteach chuig an mBord Pleanála.
Tuairim	Doicméad a chuireann Breathnóir isteach (féach Aighneacht , leis.)
Breathnóir (Iarratais)	Duine ar bith, taobh amuigh den iarratasóir, a thráchtann ar an iarratas.

Tuairim	<p>Laistigh de thrí seachtaine ón gcruinniú deiridh comhairliúcháin réamhiarratais, tiocfaidh an Bord ar Thuairim agus eisofar é don iarratasóir ionchasach maidir le cibé, i gcás na ndoiciméad a cuireadh isteach le haghaidh na gcomhairliúchán réamh-iarratais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • an bonn réasúnta iad le haghaidh iarratas ar fhorbairt tithíochta straitéisí, nó • an gá meas nó athruithe eile a dhéanamh ar na doiciméid a cuireadh isteach.
Éisteacht ó bhéal	<p>Is cruinniú é éisteacht ó bhéal ag ar féidir gach saincheist i gcás a phlé agus a scrúdú.</p>
Ár	<p>An Bord Pleanála.</p>
Údarás pleanála	<p>An t-údarás áitiúil – comhairle contae, comhairle cathrach, nó comhairle contae agus cathrach – atá freagrach as pleanáil ina cheantar.</p>
An tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000; Na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt (leasaithe)	<p>Acht den Oireachtas a achtaíodh in 2000 maidir le nithe a rialaíonn córas pleanála na hÉireann. Rinneadh codanna d’Acht 2000 a athrú nó a leasú le roinnt Achtanna eile. Na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt 2000 go 2020 a thugtar orthu seo in éineacht.</p>

<p>Comhairliúcháin réamhiarratais</p>	<p>Próiseas éigeantach mar a dtéann iarratasóir ionchasach i gcomhairle leis an mBord Pleanála agus an údarás pleanála lena mbaineann mar gheall ar iarratas ar fhorbairt tithíochta straitéisí bheartaithe. Tugann an t-iarratasóir ionchasach na doiciméid riachtanacha don Bhord Pleanála. Is féidir go mbeidh cruinniú amháin nó níos mó ann. Tugann na comhairliúcháin seo deis don Bhord Pleanála teacht ar Thuairim.</p>
<p>Comhlacht forordaithe</p>	<p>Eagraíocht nó comhlachta a shonraítear i rialacháin arna ndéanamh ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.</p>
<p>Iarratasóir ionchasach</p>	<p>Duine ar bith ar mian leo cur isteach ar chead ar fhorbairt.</p>
<p>Rochtain an phobail</p>	<p>Tar éis cás a chinneadh, is féidir leat féachaint ar chomhad an cháis chinnte trí lá tar éis an chinnidh. Rochtain an phobail a thugtar air seo.</p>
<p>Rialacháin</p>	<p>Dlí nó rialacha a rinneadh faoi Acht nó uaireanta faoi ordú Aire Rialtais.</p>
<p>Scóip</p>	<p>Nós imeachta roghnach a fhaightear i dtreoracha AE. Cumasaíonn scóip d'iarratasóirí ionchasacha chun iarraidh ar an údarás toilithe (mar shampla: An Bord Pleanála) tuairim i scríbhinn a thabhairt ar an eolas is gá d'fhorbairt bheartaithe ó thaobh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta (TMTT) nó • Ráiteas Tionchair Natura (RTN)

Scagadh	Nós imeachta roghnach mar ar féidir leis an iarratasóir ionchasach cinneadh maidir le scóipeáil Measúnú Oiriúnachta (MO) a iarraidh ar an mBord Pleanála maidir le forbairt bheartaithe.
Reachtúil	Rud éigin a shocraítear, a bhunaítear nó a rialaítear le dlí reachtach. Dlí a achtaíonn an pharlaimint is ea an dlí reachtach.
Riachtanais reachtúla	Riachtanais atá ceangailte faoin dlí le go mbeadh cás bailí.
Forbairt tithíochta straitéisí	Seoltar iarratais ar chead pleanála go díreach chuig an mBord Pleanála i gcás forbairtí áirithe tithíochta.
Aighneacht	Doiciméad maidir le hachomharc nó iarratas a bhféadfadh míreanna tacaíochta ar nós grianghraf, pleananna, líníochtaí agus treoir theicniúil a bheith san áireamh ann. (Is féidir doiciméad clóscríofar nó lámhscríofa a chur ar fáil.)
Bailí	Comhlíonann sé ceanglais uile an dlí agus na rialachán le go mbreithneodh an Bord mar chás é.
Muid	An Bord Pleanála.
Sinn	An Bord Pleanála.
Tusa	Tusa mar dhuine, cuideachta, grúpa, eagraíocht nó údarás Stáit.
Zón; Zónáilte	Réimse talún is féidir a cheadú lena fhorbairt le haghaidh úsáidí áirithe mar atá leagtha amach in: <ul style="list-style-type: none"> • Plean Forbartha Cathrach, nó • Plean Forbatha Contae, nó • Plean Forbartha Cathrach agus Contae.

Liosta comhlachtaí forordaithe

Tá na comhlachtaí forordaithe maidir le hiarratais ar fhorbairt tithíochta straitéisí liostaithe sa tábla seo a leanas.

Údarás áitiúil, réigiúnach nó pleanála	
Údarás Stáit Mar shampla: <ul style="list-style-type: none">• Aire rialtais• Coimisinéirí na nOibreacha Poiblí	
Comhlacht dá dtagraítear in airteagal 28 nó 137 de na Rialacháin Phleanála agus Forbairt 2001 leasaithe, mar shampla: Mar shampla:	
Oibreoir aerfoirt	Feidhmeannacht na Seirbhíse Sláinte
An Chomhairle Ealaíon	An Chomhairle Oidhreachta
An Taisce	Iascach Intíre Éireann
CIÉ	Údarás Eitlíochta na hÉireann
An Coimisiún um Rialáil Iarnród	Uisce Éireann
An Coimisiún um Rialáil Fóntas	An tÚdarás Náisiúnta Iompair
An Ghníomhaireacht um Chosaint Comhshaoil	Bonneagar Iompair Éireann
Fáilte Ireland	Údarás na Gaeltachta
An tÚdarás Sláinte agus Sábháilteachta	Uiscebhealaí Éireann
Acadamh Ríoga na hÉireann	
Gníomhaireacht forbartha Mar shampla: <ul style="list-style-type: none">• An Ghníomhaireacht um Fhorbairt Thionsclaíoch (Éire)• Fiontraíocht Éireann• Cuideachta Forbartha Aerfort Neamhchustam na Sionna Teoranta• An Áisíneacht Náisiúnta Tógála• Áisíneacht Forbartha Ghráinseach Gormáin	

Stát Trasteorann atá ina bhall den Aontas Eorpach seachas Éire nó páirtí sa Choinbhinsiún Trasteorann.

Aon duine eile a fhorordaíonn an tAire chun críoch Chuid IX den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000

Clúdaíonn Alt 169 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 scéimeanna pleanála a dhéantar maidir le criosanna forbartha straitéisí. Faoi airteagal 179 de na Rialacháin Pleanála agus Forbartha 2001, ainmnítear na comhlachtaí seo a leanas mar údaráis forordaithe maidir le halt 169 de na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt:

- údarás réigiúnach a bhfuil dréachtscéim pleanála d'fhorbairt straitéiseach ina limistéar, agus
- údarás pleanála nó áitiúil a bhfuil a limistéar laistigh nó láimh le láithreán / láithreáin an zóin forbartha straitéisí.

Sula dtugann tú tuairim

Cad is Forbairt Tithíochta Straitéisí ann?

Cuirtear iarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí go díreach chuig an mBord Pleanála dá gcinneadh. Ní féidir na cinntí sin a achomharc. Seo iad na chineál iarratais ar fhorbairt straitéiseach tithíochta:

(a) 100 teach nó níos mó	100 teach nó níos mó a fhorbairt ar talamh atá zónáilte sa phlean áitiúil forbartha le haghaidh úsáid chónaithe. Is féidir talamh a zónáil do mheascán d'úsáidí cónaithe agus d'úsáidí eile.
(b) Aonaid chóiríochta do mhic léinn	Aonaid chóiríochta do mhic léinn a fhorbairt, ina mbeadh 200 spás leapa nó níos mó. Tá an láithreán beartaithe zónáilte do chóiríocht do mhic léinn i bPlean Forbartha Cathrach, nó i bPlean Forbartha Contae, nó i bPlean Forbartha Cathrach agus Contae. Is féidir go bhfuil cóiríocht do mhic léinn agus úsáidí eile ceadaithe ar láithreán faoin zónáil.
(c) Forbairt mheasctha de thithíocht agus de chóiríocht do mhic léinn	Forbairt ina bhfuil meascán de thithe agus de chóiríocht do mhic léinn.

<p>(d) Athrú ar chead a thug údarás pleanála cheana</p>	<p>Fuair iarratasóir cead pleanála ó údarás áitiúil pleanála le haghaidh forbairt faoi alt 34 de na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt. Is mian leis an iarratasóir athruithe a dhéanamh ar an bhforbairt. Ciallóidh na hathruithe go mbeidh an fhorbairt athbhreithnithe sna catagóirí (a), (b) nó (c) agus ní mór iarratas ar an athrú a chur chuig an mBord Pleanála.</p> <p>Mar shampla: tugadh cead d'fhorbairt chun 96 teach a thógáil. Anois is mian leis an bhforbróir cúig theach eile a thógáil, rud a d'fhágfadh 101 teach ar an láithreán.</p>
<p>(e) Athrú ar chead pleanála a thug An Bord Pleanála</p>	<p>Fuair iarratasóir cead pleanála ón mBord Pleanála le haghaidh forbairt faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016. Is mian leis an iarratasóir athruithe a dhéanamh ar an bhforbairt.</p>

Conas a bheidh a fhios agam go ndearnadh iarratas?

Sula gcuireann iarratasóir iarratas ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí isteach chuig an mBord Pleanála, ní mór dóibh dhá rud a dhéanamh:

- Fógra a fhoilsiú i nuachtán mar gheall ar an bhforbairt bheartaithe. Ní mór don nuachtán a bheith i gcúrsaíocht sa cheantar áitiúil.
- Fógra suímh phoiblí a chur suas ag láithreán na forbartha beartaithe.

Ba chóir don fhógra nuachtáin agus don fhógra láithreáin suíomh an iarratais a thabhairt agus cur síos a dhéanamh ar an bhforbairt bheartaithe. Ba chóir go dtabharfadh na fógraí eolas don phobal ar na hamanna agus na háiteanna mar ar féidir féachaint ar an iarratas saor in aisce.

Cá bhfaighidh mé cóipeanna den iarratas nó cá háit is féidir iad a fheiceáil?

Tá dhá shlí le cóipeanna den iarratas a fheiceáil nó a fháil.

Láithreán gréasáin mar ar féidir féachaint ar an iarratas

Ní mór don iarratasóir láithreán gréasáin a chur ar fáil mar ar féidir leis an bpobal féachaint ar an iarratas. Gheobhaidh tú seoladh an láithreáin ghréasáin ar an bhfógra nuachtáin **agus** ar an bhfógra láithreáin. Tabharfaidh na fógraí eolas don phobal ar an tslí le tuaim a thabhairt don Bhord Pleanála i dtaobh an iarratais. Ní mór don láithreán gréasáin a bheith beo i gcónaí agus ar fáil don phobal ar feadh ocht seachtaine ar a laghad tar éis chinneadh an Bhoird Pleanála.

Cóipeanna crua ag oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála áitiúil

Ní mór don iarratasóir cóipeanna páipéir den iarratas a thabhairt don Bhord Pleanála agus don údarás pleanála áitiúil. Is féidir féachaint ar na hiarratais in oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála áitiúil saor in aisce. Nó is féidir cóip den iarratas a cheannach ar tháille shonraithe. Braitheann an táille ar líon agus leagan amach na leathanach sna doiciméid iarratais.

Má chuirtear Tuarascáil ar Mheasúnú Tionchair Timpeallachta isteach leis an iarratas, is féidir féachaint air agus é a cheannach ag oifig an Bhoird Pleanála agus in oifig an údaráis pleanála.

An féidir liom féachaint ar chóipeanna den chomhairliúchán réamhiarratais nó iad a fháil?

Is féidir. Mar sin féin, sular féidir an cáschomhad a chur ar fáil don phobal, ní mór dhá chéim eile a chomhlíonadh:

1. Ní mór Tuairim a bheith eisithe ag an mBord ag deireadh na gcomhairliúchán réamhiarratais.
2. Tá iarratas bailí déanta ag an iarratasóir chuig an mBord Pleanála.

Tar éis na rudaí seo a dhéanamh, is féidir leat féachaint ar na cáschomhaid chinnte seo ar ár seirbhís rochtana poiblí. Gheofar na sonraí ar ár láithreán gréasáin. Beidh cuntas sa cháschomhad d'aon chruinniú idir An Bord Pleanála agus an t-iarratasóir ionchasach a thionóltar le linn an phróisis chomhairliúcháin réamhiarratais.

An féidir liom féachaint ar chóipeanna den cháschomhad scóipe nó iad a fháil?

Is féidir. Mar sin féin, sular féidir na doiciméid seo a chur ar fáil don phobal, ní mór dhá chéim eile a chomhlíonadh:

1. Ní mór Tuairim a bheith eisiithe ag an mBord ag deireadh an cháis scóipe.
2. Tá iarratas bailí déanta ag an iarratasóir chuig an mBord Pleanála.

Nuair a dhéantar na bearta seo, is féidir leat féachaint ar na cáschomhaid chinnte seo ar ár seirbhís rochtana poiblí. Gheofar na sonraí ar ár láithreán gréasáin. Beidh cuntas sa cháschomhad d'aon chruinniú idir An Bord Pleanála agus an t-iarratasóir ionchasach a thionóltar le linn an phróisis chomhairliúcháin réamhiarratais.

Cá mhéad ama atá agam le tuairim a chur isteach?

Cé mhéad ama atá agam chun tuairim a thabhairt don Bhord?

Más mian leat tuairim a thabhairt, ní mór duit é a dhéanamh laistigh de chúig seachtaine ón dáta ar a bhfuair an Bord Pleanála an t-iarratas. Ní cheadaíonn an dlí dúinn doiciméid dhéanach a ghlacadh amhail is gur doiciméid bhailí iad.

Gheobhaidh tú sonraí na n-iarratas reatha, lena n-áirítear na dátaí ar **taisceadh** linne iad, ar ár láithreán gréasáin ag www.pleanala.ie

Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?

Cá mhéad a chosnaíonn sé tuairim a thabhairt?

Más comhlacht forordaithe thú, ní ghearrfar aon táille.

Conas tuairim a thabhairt

Cad is gá dom a dhéanamh chun tuairim bhailí a thabhairt?

Ba chóir duit forais do thuairime (na cúiseanna agus na hargóintí) agus aon mhír is mian leat a chur ar fáil a ullmhú go cúramach. **Ní bheidh** cead agat aon rud eile a chur isteach tar éis an tuairim a thabhairt, ach amháin má iarraidimid ort. **Ní féidir** leis an mBord Pleanála aon saincheist a chur san áireamh nach saincheist phleanála í.

Chun tuairim bhailí a thabhairt, ní mór duit:

✓	do thuairim a thabhairt i scríbhinn (clóscríofa nó lámhscríofa)
✓	d’ainm agus do sheoladh poist a scríobh go soiléir. Más gníomhaire atá ag tabhairt na tuairime ar do shon, ní mór don ghníomhaire a ainm agus a sheoladh a thabhairt mar aon le d’ainmse agus do sheoladh.
✓	dóthain mionsonraí a thabhairt le gur féidir an t-iarratas is ábhar don tuairim a aithint gan dua. Seo samplaí de na mionsonraí a nglacaimid leo: <ul style="list-style-type: none">• ainm agus suíomh na forbartha beartaithe san iarratas (mar shampla: Tionscadal Chearnóg an Bhaile, An Phríomhshráid, Baile an Bhaile, Co. an Bhaile) nó• uimhir thagartha an Bhoird Pleanála don iarratas. Uimhir shé dhigit is ea an cás-uimhir thagartha: 300000).
✓	na rudaí seo a leanas a thabhairt dúinn: <ul style="list-style-type: none">• na forais phleanála le do thuairim (cúisanna agus argóintí), agus• aon mhír eile is mian leat a chur leis chun tacú le forais do thuairime.
✓	an tuairim a thabhairt in am agus laistigh den tréimhse ama cúig seachtaine ag tosú ar an lá a fhaigheann An Bord Pleanála an t-iarratas.

Is féidir an fhoirm tuairime a úsáid chun cabhrú leat an tuairim a thabhairt, nó is féidir leat scríobh chugainn. Tá seicliosta ar fáil ar ár láithreán gréasáin chun cabhrú leat tuairim bhailí a thabhairt.

Éisteachtaí ó bhéal

An féidir liom éisteacht ó bhéal a iarraidh?

Gheobhaidh. is féidir éisteacht ó bhéal a iarraidh trí: Ní gnách don Bhord éisteacht a thionóil ach amháin mar áis chun tuiscint a fháil ar chás casta **nó** má tá saincheistanna suntasacha náisiúnta nó áitiúla i gceist iontu. Tá an chumhacht ag an mBord éisteacht ó bhéal a thionól ar iarratas nó in éagmais iarratais. In iarratais ar FST, is annamh a thionóltar éisteacht ó bhéal.

Conas a iarraim éisteacht ó bhéal?

Chun éisteacht ó bhéal a iarraidh, ní mór iarratas ar éisteacht ó bhéal a dhéanamh?

Chun iarratas a dhéanamh, **ní mór** duit:

- ticeáil an bosca “Tá, is mian liom éisteacht ó bhéal a iarraidh” ar an bhFoirm Achomhairc Pleanála, **nó**
- é a scríobh i do thuairim gur mian leat éisteacht ó bhéal a iarraidh, **nó**
- scríobh chugainn agus éisteacht a iarraidh.

Beidh ort **táille bhreise neamh-in-aisíoctha** de €50 a íoc. Gheobhaidh tú eolas breise ar an tslí leis an iarratas a dhéanamh ar ár suíomh gréasáin nó trí theagmháil a dhéanamh linn.

Tuairim a chur chugainn i ríomhphost

Tuairim aonar a chur chugainn

Is féidir le comhlachtaí forordaithe tuairim a chur chugainn i ríomhphost chuig strategichousing@pleanala.ie

Tuairim a sheoladh mar aon le hiarratas ar éisteacht ó bhéal

Más mian leat comhlacht forordaithe iarratas a dhéanamh ar éisteacht ó bhéal in éineacht leis an tuairim, ní mór an tuairim agus an t-iarratas a chur chugainn leis an bpost nó a thabhairt isteach san oifig. Is amhlaidh atá ionas gur feidir leis an gcomhlacht forordaithe an táille riachtanach €50 a íoc as an iarratas ar éisteacht ó bhéal.

Tuairim a sheoladh chugainn leis an bpost nó í a thabhairt isteach go pearsanta

Cad é an seoladh don tuairim?

Is féidir leat:

- é a chur leis an bpost chuig:

An tAonad Tithíochta Straitéisí, An Bord Pleanála,
64 Sráid Mhaoilbhríde, Baile Átha Cliath 1, D01 V902.



nó

- é a thabhairt do bhall d'fhoireann An Bhoird Pleanála ag ár n-oifigí i Sráid Mhaoilbhríde (seoladh thuas) le linn uaireanta oifige – Ó Luan go hAoine, óna 9.15 ar maidin go dtí 5.30 tráthnóna. Ní féidir leis an bhfoireann slándála san oifig glacadh le tuairimí.



nó

- é a chur isteach i mbosca litreach na hoifige lasmuigh d'uaireanta oifige.



Bíonn an oifig dúnta ag an deireadh seachtaine, ar laethanta saoire phoiblí agus ar laethanta fógartha eile amhail Lá Nollag agus Aoine an Chéasta.

An bhfaighidh mé admháil má thugaim an tuairim do dhuine san oifig?

Gheobhaidh. Má thugann tú do thuairim go dtí an oifig is féidir **admháil** a iarraidh, a déarfaidh go bhfuarthas do thuairim san oifig. Nuair a thugann tú do thuairim do bhall d'fhoireann an Bhoird Pleanála, ní féidir é a thabhairt ar ais duit ná fótachóip a dhéanamh de do dhoiciméid agus stampa dáta orthu. Ní deimhniú é an admháil seo gur tuairim bhailí í. Scríobhfaimid chugat taobh amuigh den admháil le rá leat cibé an bhfuil do thuairim bailí nó neamhbhailí.

Tar éis do thuairim a thabhairt

An bhfuil mo thuairim bailí nó neamhbhailí?

Tar éis do thuairim a fháil, seiceálfaimid é féachaint an gcomhlíonann na riachtanais reachtúla chun tuairim bhailí a dhéanamh. Mura gcomhlíonann, beidh sé neamhbhailí. An chéad rud eile ná go bhfaighidh tú litir uainn le rá leat:

- go bhfuairamar do thuairim, agus
- cibé an bhfuil do thuairim bailí **nó** neamhbhailí.

Céard é an chéad rud eile a dhéanaim más tuairim bhailí é?

Más tuairim bhailí í, ní gá duit aon rud eile a dhéanamh ag an bpointe seo. Má scríobhaimid chugat, iarrtar ort déanamh de réir na dtreoracha nó na comhairle sa litir. Má bhíonn cabhair uait chun déanamh de réir na dtreoracha nó na comhairle, is féidir leat teagmháil a dhéanamh linn. Tabhair **uimhir thagartha an cháis** ar an litir, ionas gur féidir linn do chás a aithint.

Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí?

Más tuairim neamhbhailí é, cuirfimid na doiciméid ar ais chugat. Aisíocfaimid do tháille leat i seic chuig an seoladh poist atá tugtha agat dúinn. Ní féidir an tuairim a chur isteach arís ach amháin má chomhlíonann tú gach ceann de na riachtanais reachtúla. Mar shampla, más mian leat an tuairim a thabhairt arís, ní mór duit a bheith cinnte go dtugtar é laistigh den tréimhse chúig seachtaine chun tuairim a thabhairt. Ní ghlacfar le tuairimí déanacha ar chúis ar bith.

Cén fáth gur tuairim neamhbhailí í mo thuairim?

Tá an tuairim neamhbhailí de bhrí nach gcomhlíonann sí gach ceann de na riachtanais reachtúla a ndéantar cur síos orthu sa treo seo. Mar shampla, beidh sí neamhbhailí má fhaightear í lasmuigh den tréimhse chúig seachtaine a cheadaítear chun tuairim a thabhairt.

Cad é an chéad rud eile a dhéanfaidh an Bord Pleanála?

Breithneoidh cigire do thuairim agus gach doiciméad ar cháschomhad an iarratais. Tabharfaidh siad cuairt ar láithreán na forbartha beartaithe chun tuilleadh eolais a bhailiú agus grianghraif a ghlacadh dá dtuarascáil. Is féidir go dteastóidh ón gcigire féachaint ar an láithreán ó do réadmhaoin. Más amhlaidh atá, beimid i dteagmháil leat chun socruithe a dhéanamh do chuairt láithreáin.

Tar éis an éisteacht ó bhéal a chríochnú, ullmhaíonn an cigire tuarascáil agus moladh don Bhord. Ansin déanfaidh an Bord cinneadh bunaithe ar na doiciméid uile sa chás.

Cad é an teorainn ama chun iarratais a chinneadh?

Tá cuspóir reachtúil ag an mBord cásanna a chinneadh, más féidir, **laistigh de 16 seachtaine**. Ní chuirfear síneadh leis an tréimhse ach amháin má bhíonn éisteacht ó bhéal ann.

Tar éis don Bhord a chinneadh a dhéanamh, seolfaimid litir agus cóip d'Ordú an Bhoird chugat chun an cinneadh a chur in iúl duit. Gheofar tuilleadh eolais ar ár suíomh gréasáin chinneadh an Bhoird.

An féidir liom mo thuairim a aistarraingt?

Is féidir tuairim a aistarraingt uair ar bith sula ndéantar an cinneadh. **Ní mór** duit scríobh chugainn á rá gur mian leat an tuairim a aistarraingt. Ní féidir an táille a aisíoc, faraor.

An mbreithneoidh an Bord mo thuairim má tá an t-iarratas aistarraingthe ag an iarratasóir?

Ní ghlacfaidh. Ní féidir tuairim bhailí a thabhairt i gcás ina bhfuil iarratas aistarraingthe ag an iarratasóir.

An féidir leis an mBord tuairim a chaitheamh amach?

Gheobhaidh. Féadfaidh an Bord tuairim a chaitheamh amach má tá sé sásta:

- gur tuairim **chráiteach** é, atá ceaptha chun cur isteach ar dhuine éigin eile nó iad a chiapadh,
- gur tuairim **fhánach** é, nach bhfuil aon bhunús leis,
- gur tuairim **gan bunús ná substaint** é,
- gur tuairim í a rinneadh **d'aonturas le moill a chur** ar an bhforbairt,
- gur tuairim í **a rinneadh chun íocaíocht** airgid, bronntanais nó cúiteamh a fháil ó dhuine éigin, nó
- **gur tuairim í a rinne duine nach féidir a shainaithint** (i dtuairim an Bhoird).

Cá háit a bhfaighidh mé tuilleadh eolais ar phróiseas na Forbartha Tithíochta Straitéisí?

Gheobhaidh tú tuilleadh eolais inár nIarratas Alt 4 ar an mBord Pleanála: Treoir don Phobal agus in eolas eile ár láithreán gréasáin www.pleanala.ie

Ceisteanna Coitianta

An féidir liom tuairim gan ainm a thabhairt?

Ní féidir. Ní mór ainm agus sloinne iomlán a chur ar fáil le tuairim.

An féidir liom cruthúnas a fháil gur thug mé tuairim?

Is féidir. Má thagann tú chun na hoifige chun an t-tuairim a thabhairt dúinn, tabharfaimid admháil duit go bhfuarthas do thuairim. Ní deimhniú é an admháil seo gur tuairim bhailí í. Is dona linn nach féidir fótachóip a thabhairt duit de do dhoiciméid tuairime agus ár stampa dáta air.

An féidir tuairim dhéanach a thabhairt?

Ní cheadaíonn an dlí dúinn doiciméid dhéanach a ghlacadh amhail is gur doiciméid bhailí iad.

Cén fáth ar tuairim neamhbhailí a bhí ann cé gur cuireadh sa phost in am í?

Is tuairim neamhbhailí í de bhrí nach bhfuaireamar í le linn na tréimhse cúig seachtaine, cé go bhféadfadh sé gur chuir tú sa phost í in am.

Cad a tharlaíonn i gcás tuairim neamhbhailí?

Más tuairim neamhbhailí é, cuirfimid na doiciméid agus an táille ar ais chugat.

Tá an Bord Pleanála tar éis mo thuairim neamhbhailí a chur ar ais chugam. An féidir liom an tuairim a chur isteach in athuair?

Is féidir, ach na riachtanais **uile** atá luaite sa treoir seo a bheith comhlíonta.

An féidir liom eolas breise a chur ar fáil tar éis mo thuairim a thabhairt?

Ní féidir aon eolas breise a thabhairt dúinn tar éis an tuairim a thabhairt.

An féidir an dlí a chur orm as rud a scríobhaim i mo thuairim?

Is féidir. Níor cheart duit tagairt a dhéanamh ach do shaincheisteanna pleanála a bhaineann le hábhar. Is ionann aithisiú agus ráiteas bréagach a dhéanamh mar gheall ar dhuine éigin eile a mhilleann a dhea-cháil nó a dea-cháil. Mínítear níos mó ar chlúmhilleadh ag www.pleanala.ie

Reachtaíocht

Seo iad na dlíthe agus na rialacháin dár tagraíodh sa doiciméad seo:

- An tAcht um Pleanáil agus Forbairt (Tithíocht) agus Tionóntachtaí Cónaithe 2016,
- An tAcht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (leasaithe),
- Na Rialacháin Pleanála agus Forbartha 2017 (Forbairt Tithíochta Straitéisí) (leasaithe).

Déan teagmháil linn

Má tá an doiciméad seo uait i bhformáid eile nó má tá eolas eile uait, déan teagmháil leis an mBord Pleanála.

Ríomhphost:	strategichousing@pleanala.ie
Oscail ár suíomh gréasáin:	www.pleanala.ie
Scríobh chugainn ag: Buail isteach inár n-oifigí ag:	An tAonad Tithíochta Straitéisí An Bord Pleanála 64 Sráid Mhaoilbhríde Baile Átha Cliath 1 D01 V902.
Cuir glao orainn ag:	(01) 858 8100 nó Glao áitiúil: 1890 275 175
Seol facs chugainn:	(01) 872 2684

An t-eagrán seo: Samhain 2020